

# VERSLAG

## raad van bestuur IOK

plaats

Geel, kantoorgebouw

datum

18 september 2020

**aanwezige:**

Aanwezige bestuurders:

Karolien Adriaensen, Stijn Adriaensens, Bert Celis, Fons Hannes, Peter Keymeulen, Karel Lenaerts, Stijn Raeymaekers, Inge Van Goubergen, Guy Van Hirtum, Mien Van Olmen, Luc Vleugels

Bestuurders met raadgevende stem: Luc Peetermans, Leo Van Tilburg

**vertegenwoordigd bij volmacht:**

**afwezig met kennisgeving:**

Bart Julliams, Johan Leysen, Marleen Peeters, Martine Taelman

*De leden van het directieteam [Kris Vreys, Paul Macken, Peter Wuyts, Toon Otten, (secretaris van de raad van bestuur)] wonen de vergadering bij voor de toelichting van de door de administratie voorbereide agendapunten en beantwoording van vragen ter zitting. Andere stafleden worden gevraagd om de toelichting te verzorgen bij specifieke agendapunten.*

## 1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 4 september 2020)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

## 2 **Projectontwikkeling**

### 2.1 **Toewijzingen**

#### 2.1.1 **Hoogstraten 'De Kluis'**

##### 2.1.1.1 **BPM**

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma BPM voor een perceel van 3.646 m<sup>2</sup> ontvankelijk.

##### 2.1.1.2 **Pithy (Pit-Pit)**

De raad van bestuur verleent een belofte tot erfpacht voor een perceel van 10.834 m<sup>2</sup> aan de firma Pithy (Pit&Pit) gedurende 5 maanden tegen 4 euro/m<sup>2</sup>/jaar.

##### 2.1.2 **Kasterlee 'Gierlebaan': Van Steenbergen**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 990 m<sup>2</sup> aan de firma Van Steenbergen gedurende 5 maanden tegen 75 euro/m<sup>2</sup>.

### **2.1.3 Ravels ‘Nijverheidsstraat’**

#### **2.1.3.1 Van Beurden**

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma Van Beurden voor een perceel van 871 m<sup>2</sup> ontvankelijk.

#### **2.1.3.2 B-Electrical Engineering**

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma B-Electrical Engineering voor een perceel van ca. 1.200 m<sup>2</sup> ontvankelijk.

#### **2.1.3.3 Aanvragen VRK Management en Blummel**

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma VRK Management voor een perceel van ca. 2.000 m<sup>2</sup> ontvankelijk en beslist tevens om lot 6 (871 m<sup>2</sup>) voor te stellen aan de heer Blummel.

### **2.1.4 Turnhout ‘Veedijk’**

#### **2.1.4.1 Erfpacht Gas Flow Solutions**

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk in functie van een erfpacht.

#### **2.1.4.2 Wijziging erfpacht MIKO**

De raad van bestuur gaat akkoord met de vraag van MIKO om het toegewezen perceel te verkleinen tot een oppervlakte van 30.644 m<sup>2</sup>.

## **2.2 Doorgangsgebouwen**

### **2.2.1 Moerbroek 28 Herenthout – Uitbreiding Kingsberry**

De raad van bestuur beslist om het addendum voor uitbreiding van 41 m<sup>2</sup> privatieve kantoorruimte voor de firma Kingsberry met ingang op 21 september 2020 goed te keuren.

### **2.2.2 Innovatiecampus Geel – Uitbreiding Belcotec**

De raad van bestuur beslist om de beslissing van het dagelijks bestuur te bekrachtigen en het addendum goed te keuren met ingang van 14 september 2020.

## **2.3 Gebouw Antwerpseweg 1A (GEEL) – Onmiddellijke opzegging Scheiden via bemiddeling**

De raad van bestuur beslist om akkoord te gaan met de onmiddellijke opzegging van de huurovereenkomst met scheiden via bemiddeling.

## **2.4 Gebouw Antwerpseweg 1A (GEEL) – Addendum Virtuosolar – CAW De Kempen**

De raad van bestuur beslist om het addendum met Virtuosolar en CAW De Kempen aan bovenstaande modaliteiten goed te keuren.

## **3 Project IKRO+**

De raad van bestuur beslist tot het indienen van de subsidieaanvraag provincie ‘kwaliteitsvol wonen’ en de uitwerking en lancering van het IKRO+ project, uitgaande van een loonkost van 75.000 euro en een externe kost van 21.500 euro

## **4 IMD**

### **4.1 Strategie droogte en duurzaam watergebruik**

De raad van bestuur beslist dat het IOK Duurzaamheidsteam, in functie van de vertaling van deze strategie naar lokale acties op het terrein, volgende stappen onderneemt:

- bespreken van deze strategie met partners/experten (o.a. provincie Antwerpen);
- faciliteren van de inbreng van expertise bij het uitwerken van lokale projecten.

### **4.2 Groepsaankoop hemelwateropvang en tankslag**

De raad van bestuur beslist om IMD-IOK de opdracht te geven tot het organiseren van een groepsaankoop hemelwaterputten, hemelwatertonnen, infiltratievoorzieningen en sanering stookolietanks in het voorjaar 2021.

### **4.3 IMD - Samenwerkingsovereenkomst Provincie & IOK rond SECAPs**

De raad van bestuur beslist: "IOK zal deze overeenkomst ondertekenen"

## **5 Onderhandelingsprocedure met bekendmaking: leveren en installeren van een nieuwe IT-infrastructuur – gunning**

De raad van bestuur beslist om de opdracht "Leveren en installeren van een nieuwe IT infrastructuur" toe te wijzen aan Uptime Group tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 213.731,14 euro excl. btw of 258.614,98 euro incl. btw.

## **6 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand**

### **6.1 Beroepen leegstand Lille**

- |            |                         |
|------------|-------------------------|
| – VOL00139 | zonder voorwerp         |
| – VOL00141 | ontvankelijk, gegrond   |
| – VOL00156 | zonder voorwerp         |
| – VOL00163 | ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00164 | ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00171 | ontvankelijk, ongegrond |

## **7 Participatie IOK in Welzijnszorg Kempen – statutenwijziging**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het voorstel van statutenwijziging en geeft opdracht om dit voor te leggen op de algemene vergadering op 18 december 2020.

## **8 Activiteitenprogramma en begroting 2021**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het activiteitenprogramma en de begroting 2021.

## **9 Rapportage uitgaven**

De raad van bestuur neemt kennis van deze rapportage.

## **10 Personeelsaangelegenheden**

### **10.1 Collectieve personeelsaangelegenheden**

#### **10.1.1 Vacature stafmedewerker ruimtelijk planner**

De raad van bestuur beslist de functie stafmedewerker ruimtelijk planner vacant te verklaren conform het voorgestelde profiel.

### **10.2 Individuele personeelszaken**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).