

**IOK**Intercommunale
Ontwikkelingsmaatschappij
voor de Kempen

RAAD VAN BESTUUR IOK – 16 OKTOBER 2020

LIJST MET BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 18 september 2020)

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Kasterlee ‘Gierlebaan’ – beoordeling aanvragen lot 37 (825 m²)

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma Bouwwerken Bosch voor een perceel van 825 m² (lot 37) ontvankelijk.

2.2 Doorgangsgebouwen

2.2.1 Doorgangsgedebouw Moerbroek 28 in Herenthout

2.2.1.1 Huurvoorstel Bright Star Forex

De raad van bestuur beslist om de huurovereenkomst voor één jaar, die jaarlijks stilzwijgend verlengbaar is, af te sluiten met de firma Bright Star Forex vanaf 5 oktober 2020.

2.2.1.2 Huurvoorstel Belgian Fine Food

De raad van bestuur beslist om de huurovereenkomst voor één jaar, die jaarlijks stilzwijgend verlengbaar is, af te sluiten met de firma Belgian Fine Food vanaf 5 oktober 2020.

2.2.1.3 Addendum Vincent TV

De raad van bestuur beslist om het addendum voor een bijkomende privatieve huur van 25 m² aan bovenstaande huurmodaliteiten af te sluiten met de firma Vincent TV vanaf 4 januari 2021.

2.2.1.4 Addendum NIKE

De raad van bestuur beslist om het addendum voor een bijkomende privatieve huur van 21 m² aan bovenstaande huurmodaliteiten af te sluiten met de firma NIKE vanaf 5 oktober 2020.

Aan de raad van bestuur wordt een addendum aan het huurvoorstel van THV EPC Via T Albert met ingang op 5 oktober 2020 ter goedkeuring voorgelegd.

2.2.2 Doorgangsgedebouw Eindhoutseheide 2 in Laakdal – addendum THV EPC via T Albert

De raad van bestuur beslist om het addendum voor gebruik buitenruimte van 1.300 m² af te sluiten met de firma THV EPC via T Albert vanaf 5 oktober 2020.

2.2.3 Innovatiecampus Geel – Beëindiging huurovereenkomst ECS

De raad van bestuur beslist om, gelet op bovenvermelde argumentatie, de huurovereenkomst met ECS niet te verlengen en eindigt het huurcontract op 31 augustus 2021.

2.3 'Baarle-Oost' onteigening – procedure Raad voor Vergunningsbetwistingen

De raad van bestuur beslist om advocatenkantoor GD&A aan te stellen om IOK in dit dossier te vertegenwoordigen en mandaat te geven om alle noodzakelijke rechtsmiddelen te nemen.

2.4 Herselt 'Dorp' – verzaking opschortende voorwaarden verkoopovereenkomst

De raad van bestuur beslist akkoord te gaan met de verzaking aan de opschortende voorwaarde van de voorafgaandelijke ondertekening van een overeenkomst met een supermarktketen.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Overheidsopdracht “Groepsaankoop reinigen van ramen” – goedkeuring bestek

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot de openbare procedure met Europese bekendmaking voor de groepsaankoop “Reinigen van ramen” en keurt daarbij het bestek goed.

3.2 Overheidsopdracht “groepsaankoop brandstoffen in bulk en tanken via tankkaarten” – stopzetting

De raad van bestuur beslist om de openbare procedure “Groepsaankoop brandstoffen in bulk, tanken via tankkaarten en laadkaarten elektrisch tanken” stop te zetten.

De raad van bestuur geeft de administratie de opdracht om op korte termijn een nieuw bestek op te maken in functie van een heraanbesteding.

3.3 Overheidsopdracht “Groepsaankoop brandstoffen in bulk en tanken via tankkaarten” – goedkeuring bestek (heraanbesteding)

Dit agendapunt wordt verdaagd naar een volgende vergadering.

4 Personeelsaangelegenheden

4.1 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).