

RAAD VAN BESTUUR IOK – 6 NOVEMBER 2020

LIJST MET BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

1 Schriftelijke procedure

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de organisatie van deze vergadering via schriftelijke besluitvorming en videoconferentie. Afsproken wordt dat beslissingsformulieren uiterlijk maandag 9 november 2020 om 14u worden ingezonden.

2 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 16 oktober 2020)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

3 Projectontwikkeling

3.1 Toewijzingen

3.1.1 Ravels ‘Nijverheidsstraat’

3.1.1.1 Demimonde

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma Demimonde voor een perceel van 871 m² (lot 6) ontvankelijk.

3.1.2 Kasterlee ‘Kemelbeek’

3.1.2.1 Janssen-Geudens

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 3.080 m² gedurende 5 maanden tegen 75 euro/m².

3.1.2.2 Beoordeling aanvragen lot 13A (2.048 m²)

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma GNA voor een perceel van 2.048 m² (lot 13A) ontvankelijk.

3.2 Doorgangsgebouwen

3.2.1 Doorgangsbouw Innovatiecampus Geel

3.2.1.1 Voorstel aanpassing doorrekening OV

De raad van bestuur beslist om geen OV door te rekenen aan innovatieve bedrijven tijdens het eerste jaar van vestiging op de Innovatiecampus Geel.

3.2.1.2 Addendum Tecno Bouw/Confederatie Bouw

De raad van bestuur beslist het addendum voor bijkomende huur lokaal 1.3 aan Tecno Bouw/Confederatie Bouw goed te keuren met ingang op 1 december 2020.

3.2.2 Doorgangsgebouw Toekomstlaan in Grobbendonk – Handelshuurlening Intense Event Industries

De raad van bestuur beslist om de handelshuurlening met de firma Intense Events te ondertekenen en een kwijtschelding van 2 maanden huur te voorzien.

3.3 Goedkeuring bestekken groenonderhoud bedrijvzones

De raad van bestuur beslist de bestekken goed te keuren en onderhandelingsprocedures zonder bekendmaking op te starten voor het groenonderhoud op de bedrijvzones Reme te Olen/Westerlo en Nikelaan te Laakdal en groenonderhoud met aanplant op de bedrijvzones Gierlebaan te Kasterlee en Knotwilgenweg te Heist-op-den-Berg. De raad beslist tot een herevaluatie op de raad van bestuur in functie van hernieuwing of stopzetting van de opdracht na de periode van 1 jaar.

3.4 Doorgangsgebouw Meerhout ‘Vaartstraat 1’ – aanleg topklaag asfalt

De raad van bestuur beslist om de aanleg van de topklaag asfalt aan het doorgangsgebouw Vaartstraat 1 te Meerhout toe te wijzen aan nv Hoogmartens Wegenbouw uit Oudsbergen voor het bedrag van 14.681,50 euro excl. btw.

3.5 Herselt ‘verkaveling ‘Molenvelden’ – verkoopprijs kavel

De raad van bestuur beslist de verkoopprijs van de wederingekochte kavel in de verkaveling ‘Molenvelden’ te Herselt vast te leggen op de geschatte pro fisco waarde van 91.200 euro.

3.6 Merksplas ‘Kleiryt’ – verkoop aan de Noorderkempen

De raad van bestuur beslist 1.306 m² te verkopen aan De Noorderkempen aan de door de afdeling vastgoedtransacties geschatte waarde van 87.275 euro.

4 Intergemeentelijke Aankoopdienst

4.1 Programma groepsaankooptrajecten 2021

De raad van bestuur neemt kennis van het programma met de groepsaankooptrajecten van 2021.

4.2 Overheidsopdracht “Groepsaankoop Aanstellen van een externe dienst medische controle” – gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht Groepsaankoop “Aanstellen van een externe dienst medische controle” toe te wijzen aan:

- Perceel 1 (Controle bij de zieke werknemer thuis en hercontrole (bij afwezigheid) in het kabinet van de controlearts):

Certimed vzw, Kempische Steenweg 309 bus 3.01 – Corda Campus gebouw 2 te 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 44.048,56 euro excl. btw voor 48 maanden, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

- Perceel 2 (Controle in het kabinet van de controlearts):

Certimed vzw, Kempische Steenweg 309 bus 3.01 – Corda Campus gebouw 2 te 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 43.223,30 euro excl. btw voor 48 maanden, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

IOK neemt deel aan deze groepsaankoop voor perceel 2.

Voor IOK bedraagt het gunningsbedrag 462,60 euro excl. btw voor 48 maanden gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 maart 2021, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

5 IT - Videoconferencing

De raad van bestuur beslist dit dossier te verdagen om verder onderzoek te doen naar de mogelijkheden (ook financieel), gelet op de ervaringen in de gemeente Nijlen met een gelijkaardige aankoop aan een lagere kostprijs.

Daarnaast wordt ter zitting wordt ook de vraag gesteld of dit niet kan gevat worden in een gezamenlijke aanpak via groepsaankoop.

6 Principiële vraag tot aanwending streekfonds voor investeringsprogramma 'De Lilse Bergen'

De raad van bestuur beslist tot een adviesvraag aan het algemeen comité rond de aanwending van het streekfonds voor het investeringsprogramma 'De Lilse Bergen' en eventuele toekomstige toepassingen, vooraleer op de raad van bestuur een principiële standpunt in te nemen.

7 Algemene vergadering Cival dv

De raad van bestuur keurt de agenda goed en duidt ter zitting bestuurder Karolien Adriaensen aan om IOK te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering.

8 Antiwitwasverslag Vlaamse Energielening

De raad van bestuur neemt kennis van het als bijlage gevoegde antiwitwasverslag Vlaamse Energielening.

9 Verslagen algemeen comité d.d. 26 september jl., adviescomité milieu en adviescomité ruimtelijke ordening d.d. 7 oktober jl.

De raad van bestuur neemt kennis van de verslagen.

10 Personeelsaangelegenheden

10.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

10.1.1 Mandaatbepaling SOO 9 november 2020

Vertrouwelijke informatie in functie van verder onderhandelingen.

10.1.2 Vacature stafmedewerker milieu

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

De raad van bestuur beslist om:

- De heer Ardin Baete aan te werven als stafmedewerker milieu onder contractueel statuut met een contract van onbepaalde duur.
- De raad van bestuur beslist tevens tot aanleg van een werfreserve.

10.1.3 Vacature deskundige infrastructuur en bouwdoSSIers

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

De raad van bestuur beslist om de heer Sam Zagers aan te werven als deskundige infrastructuur- en bouwdoSSIers onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

10.2 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

11 Vergaderdata 2021

De raad van bestuur beslist het datavoorstel goed te keuren.