

RAAD VAN BESTUUR IOK – 4 DECEMBER 2020

LIJST MET BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

1 **Schriftelijke procedure**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de organisatie van deze vergadering via schriftelijke besluitvorming en videoconferentie.

2 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 20 november 2020)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

3 **Projectontwikkeling**

3.1 **Toewijzingen**

3.1.1 **Hoogstraten ‘De Kluis’**

3.1.1.1 **BPM**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 3.646 m² gedurende 5 maanden tegen 80 euro/m².

3.1.1.2 **Beoordeling aanvragen lot 40 (3.090 m²)**

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma Van Bavel voor een perceel van 3.090 m² (lot 40) ontvankelijk.

3.1.1.3 **Pit&Pit (Pithy)**

De raad van bestuur volgt het advies van het stadsbestuur van Hoogstraten en verleent een optie voor 2 jaren met onmiddellijke ingang aan de firma Pit&Pit (Pithy) voor een perceel van 10.834 m² tegen 4 euro/m²/jaar.

3.1.2 **Ravels ‘Nijverheidsstraat’ – Van Beurden**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 871 m² (lot 5) gedurende 5 maanden tegen 90 euro/m².

3.2 **Naleving verkoopvoorwaarden**

3.2.1 **Turnhout ‘Slachthuisstraat’ – Toestemming verkoop onbebouwd perceel door Oasis aan MMOYO**

De raad van bestuur gaat akkoord met de verkoop door Oasis Data & Document Management aan MMOYO voor een perceel van 5.000 m² aan 51 euro/m².

3.2.2 **Oud-Turnhout ‘Bentel’ – Verkoop Hans Van Gool aan Fransen Bouwonderneming**

De raad van bestuur beslist dat deze bijdrage van 1.190 euro/lopende meter dient betaald te worden door de Firma Benteltom.

3.3 Vorselaar ‘Bedrijventerrein Sassenhout’

De raad van bestuur beslist:

- Art.1. Het onteigeningsbesluit definitief vast te stellen en over te gaan tot de onteigening van 3 (delen van) percelen (3 innemingen) te Vorselaar, samen 1ha06a74ca en gelegen binnen het RUP “Lokaal bedrijventerrein Sassenhout”, zoals aangegeven op het in bijlage opgenomen onteigeningsplan ‘Bedrijventerrein Sassenhout’, met het oog op de inrichting van een lokaal bedrijventerrein conform de in bijlage opgenomen projectnota.
- Art.2. Dit definitieve onteigeningsbesluit en haar bijlagen via beveiligde zending aan de te onteigenen partijen over te maken.
- Art.3. Een uittreksel van dit definitieve onteigeningsbesluit bekend te maken in het Belgisch Staatsblad.
- Art.4. De kosten voor eventueel noodzakelijke saneringswerken in het kader van het bodemdecreet van 27 oktober 2006 ten laste van IOK te nemen.

4 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

4.1 Overheidsopdracht “Groepsaankoop leveren van brandstoffen in bulk” – goedkeuring gunning

Beslissing

De raad van bestuur beslist om de overheidsopdracht “Groepsaankoop leveren van brandstoffen in bulk” toe te wijzen aan:

- Perceel 1 (Brandstoffen in bulk: Gasolie voor verbrandingsmotoren):
Belgomine nv Wilfordkaai 43 te 9410 Temse, tegen een korting per liter van 0,068101 euro excl. btw op de officiële maximum dagprijs van Gasolie voor verbrandingsmotoren (zoals dagelijks gepubliceerd door de FOD Economie) en tegen een totaalbedrag van 682.760,73 euro excl. btw of 826.140,48 euro incl. btw (basis dagprijs van 3 oktober 2020, inclusief korting), gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.
- Perceel 2 (Brandstoffen in bulk: Gasolie extra voor verwarming):
Etn J. Maes Zonen nv, Reendonk 12 te 2880 Bornem, tegen een korting per liter van 0,063800 euro excl. btw op de officiële maximum dagprijs van Gasolie extra voor verwarming (zoals dagelijks gepubliceerd door de FOD Economie) en tegen een totaalbedrag van 122.889,90 euro excl. btw of 148.696,78 euro incl. btw (basis dagprijs van 3 oktober 2020, inclusief korting), gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.
- Perceel 3 (Brandstoffen in bulk: Diesel (B7) voor voertuigen op de weg):
Belgomine nv, Wilfordkaai 43 te 9140 Temse, tegen een korting per liter van 0,170123 euro excl. btw op de officiële maximum dagprijs van Diesel (B7) voor voertuigen op de weg (zoals dagelijks gepubliceerd door de FOD Economie) en tegen een totaalbedrag van 6.262.145,96 euro excl. btw of 7.577.196,61 euro incl. btw (basis dagprijs van 3 oktober 2020, inclusief korting), gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.
- Perceel 4 (Brandstoffen in bulk: Loodvrije benzine (E10)) voor voertuigen op de weg):
Etn J. Maes Zonen nv, Reendonk 12 te 2880 Bornem, tegen een korting per liter van 0,160600 euro excl. btw op de officiële maximum dagprijs van Loodvrije benzine (E10)) voor voertuigen op de weg (zoals dagelijks gepubliceerd door de FOD Economie) en tegen een totaalbedrag van 239.813,90 euro excl. btw of 290.174,81 euro incl. btw (basis dagprijs van 3 oktober 2020, inclusief korting), gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

4.2 Overheidsopdracht “Groepsaankoop tanken van brandstoffen via tankkaarten en elektrisch tanken” – goedkeuring bestek (heraanbesteding)

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot heraanbesteding via een openbare procedure met Europese bekendmaking voor de groepsaankoop “tanken van brandstoffen via tankkaarten en elektrisch tanken” en keurt daarbij het bestek goed.

4.3 Overheidsopdracht “Groepsaankoop Eikenprocessierupsenbestrijding (preventief en curatief)” – goedkeuring bestek (heraanbesteding)

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot heraanbesteding via een openbare procedure met Europese bekendmaking voor de groepsaankoop “Eikenprocessierupsenbestrijding (preventief en curatief)” en keurt daarbij het bestek goed.

Tevens wordt afgesproken om contact te nemen met het Provinciebestuur en de Sprong.

5 IMD – Openbare procedure “Het leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomencampagne’ 2021” – goedkeuring bestek

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot een openbare procedure voor het leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomencampagne’ 2021 en keurt daarbij het bestek goed.

6 IOK plangroep – overdracht dossiers Danny Vaes na vertrek

Gelet op de aangehaalde motivering, de specifieke context en de noodzaak van een kwaliteitsvolle en efficiënte overdracht/afhandeling van dossiers zonder efficiëntieverlies, worden volgende deelopdrachten zoals hoger omschreven, in onderaanneming toegewezen aan S-DROOM, i.c.

- Meerhout herziening woonomgevingsplan voor een bedrag van 6.742,84 excl. btw;
- Balen planologische ondersteuning 2020, voor een bedrag van 14.003,43 excl. btw;
- Retie Herinrichting Kapelstraat, voor een bedrag van 8.678,62 excl. btw.

7 Intercommunaal Centrum voor Geweldbeheersing (ICG) – Aanpassingswerken conform nieuwe VLAREM II normen

De raad van bestuur beslist om de opdracht voor de aanpassingswerken aan het ventilatiesysteem van de schietstand toe te wijzen aan de laagste offerte, zijnde Entron nv uit Herentals, voor een totaalbedrag van 64.260,00 euro excl. btw of 77.754,60 euro incl. btw.

De raad van bestuur beslist om de opdracht voor de aanpassingswerken aan de kogelvanger toe te wijzen aan CK Technology sprl uit Visé, in het kader van een wijziging van de opdracht (artikel 38/1 KB Uitvoering), voor een totaalbedrag van 14.250,00 euro excl. btw of 17.242,50 euro incl. btw.

8 Ondersteuning IOK en IOK Afvalbeheer bij het uitwerken van een strategisch IT beleid – goedkeuring bestek

Bestuurder Inge Van Goubergen verlaat de digitale vergadering bij de behandeling van dit agendapunt.

Dit punt werd verdaagd omwille van een juridische vraagstelling van twee bestuurders zoals weergegeven in het verslag van de vorige vergadering.

Na contact met beide bestuurders en op basis van een ‘voorzichtige’ juridische analyse wordt het initiële voorstel voorgelegd aan de raad van bestuur.

De raad van bestuur beslist tot de opstart van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de ‘Ondersteuning IOK en IOK Afvalbeheer bij het uitwerken van een strategisch IT beleid’ en keurt het bijhorend bestek goed.

9 Kempenpact 2030 – goedkeuring

De raad van bestuur keurt het Kempenpact 2030 goed.

10 Toekomstige ondersteuning Streekplatform Kempen

De raad van bestuur keurt de toekomstige ondersteuning van het Streekplatform Kempen, zoals deze uitgetekend werd in de nota 'Streekplatform Kempen – Toekomstperspectief' en vertaald werd in het jaarprogramma, de begroting 2021 en de toelichting bij de begroting van het Streekplatform Kempen goed.

De interne gevolgen op personeelsvlak zullen tijdens een volgende raad van bestuur worden voorgesteld.

11 Personeelsaangelegenheden

11.1.1 Verduidelijking Coronapremie – toekenning coronapremie buitendiensten IOK Afvalbeheer

De raad van bestuur bevestigt dat in casu met de buitendiensten enkel de buitendiensten van IOK Afvalbeheer worden bedoeld en dat dit ook zo in de initiële besluitvorming is besproken en besloten.

11.1.2 Vacature deskundige beheer bedrijventerreinen

De raad van bestuur beslist om de vacature deskundige beheer bedrijventerreinen opnieuw vacant te verklaren.

11.1.3 Vacature deskundige verbalisant RO – bepaalde duur

De raad van bestuur beslist om de vacature van verbalisant RO open te schrijven volgens het voorgestelde profiel voor een bepaalde duur van 1 jaar.

11.2 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).