

## RAAD VAN BESTUUR IOK – 2 APRIL 2021

### BEKNOPT OVERZICHT BESLISSINGEN

---

#### 1 **Schriftelijke procedure**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de organisatie van deze vergadering via schriftelijke besluitvorming en videoconferentie.

#### 2 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 19 maart 2021)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

#### 3 **Projectontwikkeling**

##### 3.1 **Toewijzingen**

###### 3.1.1 **Ravels ‘Nijverheidsstraat’: Greenerthings**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 1.620 m<sup>2</sup> (lot 15) aan de firma Greenerthings gedurende 5 maanden tegen 90 euro/m<sup>2</sup>.

###### 3.1.2 **Kasterlee ‘Gierlebaan’: GNA**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 2.048 m<sup>2</sup> (lot 13A) aan de firma GNA gedurende 5 maanden tegen 75 euro/m<sup>2</sup>.

##### 3.2 **Doorgangsgebouwen**

###### 3.2.1 **Toekomstlaan 51 Grobbendonk: huurvoorstellen kandidaten**

Dit agendapunt wordt opnieuw geagendeerd omwille van het ontbreken van eenparige schriftelijke besluitvorming van alle bestuurders met het verzoek van een bestuur tot verdere duiding.

###### 3.2.2 **Antwerpseweg 1A Geel: huurvoorstel Vlaanderen ifv antennepost Justitiehuis**

De raad van bestuur beslist om een huurcontract af te sluiten met Vlaanderen voor lokaal 0.40 op de Antwerpseweg 1A in Geel met ingang op 2 april 2021 aan bovenvermelde huurmodaliteiten.

#### 3.3 **GRUP Leidingstraat Antwerpen-Ruhr: indiening bezwaar i.f.v. bedrijventoneel Liessel in Geel**

De raad van bestuur wil zich niet mengen in een tracékeuze. De keuze van een tracé zal altijd voor- en tegenstanders bij de Kempense gemeenten hebben.

Adviesverlening op vraag van (een) gemeente(n) in dit dossier zal steeds gebeuren vanuit het perspectief van die individuele gemeente, dit in de figuur van verlengd lokaal bestuur.

De raad van bestuur wijst op de impact van de lokale uittekening van het tracé ter hoogte van het regionaal bedrijventoneel Liessel te Geel, waarbij gewezen wordt op de ruimte-impact op het allerlaatste grote uitgeefbare bedrijventoneel in de Kempen en de aanwezigheid van al bestaande windturbines met te respecteren veiligheidsafstanden.

De raad van bestuur geeft de opdracht, vooraleer formeel een bezwaar in te dienen, met deze elementen in overleg te gaan met de stad Geel, dit tegen de raad van bestuur van 16 april e.k.

De raad van bestuur zal op 16 april e.k. een definitief standpunt innemen.

### **3.4 Herenthout – ontwikkeling bedrijvenzone Moerbroek**

De raad van bestuur beslist het dossier te verdagen. Er wordt verwezen naar de lopende contacten met stad Herentals.

### **3.5 Merksplas ‘Kleiry’ – infrastructuurwerken: goedkeuring bestek**

De raad van bestuur beslist het bestek goed te keuren en tot het opvragen van offertes over te gaan via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

## **4 Raamovereenkomst voor het aanstellen van milieudeskundigen – goedkeuring bestek**

De raad van bestuur beslist tot de opstart van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor de ‘raamovereenkomst voor het aanstellen van milieudeskundigen’ en keurt het bijhorend bestek goed.

## **5 Warmtemakelaar Kempen**

De raad van bestuur eenparig volgende deelopdrachten te plaatsen bij Kelvin Solutions: in te vullen op afroep en onder voorbehoud van goedkeuring door de betrokken gemeentebesturen:

- Opmaak warmteplan Hoogstraten fase 2 voor een bedrag van 25.552,47 euro excl. btw;
- Opmaak warmteplan Geel fase 2 voor een bedrag van 20.767,28 euro excl. btw;
- Ondersteuningspakket warmte stadsontwikkeling Geel voor een bedrag van 3.000,00 euro excl. btw;
- Opmaak warmteplan Olen voor een bedrag van 23.360,41 euro excl. btw;
- Alternatievenonderzoek duurzame warmte administratief centrum Heist-op-den-Berg voor een bedrag van 9.105,83 euro excl. btw.

## **6 IMD – Kempen2030krant – procedure opmaak en druk**

De raad van bestuur beslist om goedkeuring te verlenen aan de voorgelegde bestekken met het oog op het voeren van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor het opmaken en drukken van de Kempen2030krant. De raming bedraagt 75.000 euro (excl. btw) voor drie jaar.

## **7 IMD – Milieulessen – verlenging lopende overheidsopdracht met één schooljaar (2021-2022)**

De raad van bestuur beslist om lopende overheidsopdracht met GoodPlanet Belgium omtrent het organiseren van lessen rond milieuthema's voor tweede en derde graad van het basisonderwijs tijdens 2 schooljaren: 2019-2020 en 2020-2021 met één schooljaar, met name 2021-2022 te verlengen en goedkeuring te verlenen aan de bijakte bij de overeenkomst.

## **8 Personeelsaangelegenheden**

### **8.1 Collectieve personeelsaangelegenheden**

#### **8.1.1 Terugkoppeling SOO 23 maart 2021 en 1 april 2021**

Aansluitend op de syndicale besprekingen aangaande de stopzetting van het cafetariaplan in de enge zin bevestigt de raad van bestuur het bereikte syndicale akkoord om ter vervanging van het cafetariaplan een collectieve inkomensgarantieverzekering in te voeren op basis van een vast rentebedrag van 500 euro per maand, gekoppeld aan de spilindex, voor al het personeel van IOK en IOK Afvalbeheer en dit op een budgettair neutrale manier.

#### **8.1.2 Vacature stafmedewerker Financiële dienst**

De raad van bestuur beslist om de functie opnieuw vacant te verklaren.

#### **8.1.3 Personeelsbezetting IAD (IOK & IOK A)**

De raad van bestuur beslist om mevrouw Ann Rayen aan te werven als deskundige aankoper.

Haar aanwerving wordt als volgt verdeeld:

- 0.5 VTE uitbreiding binnen IAD
- 0.3 VTE ondersteuning dienst patrimoniumbeheer

Deze aanwerving leidt tot een bijkomende kostendoorrekening aan de deelnemers van IAD van 0.3 VTE. De overige kosten verbonden aan deze aanwerving worden verdeeld binnen de interne organisatie verdeeld over IOK en IOK Afvalbeheer in salarysplit:

- De heer Merijn Van De Pol: 90% IOK/10% IOK Afvalbeheer
- Mevrouw Ann Rayen: 40% IOK/40% IOK Afvalbeheer

### **8.2 Individuele personeelsaangelegenheden**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).