

RAAD VAN BESTUUR IOK – 18 JUNI 2021

BEKNOPT OVERZICHT BESLISSINGEN

1 **Schriftelijke procedure**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de organisatie van deze vergadering via schriftelijke besluitvorming en videoconferentie.

2 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 4 juni 2021)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

3 **Projectontwikkeling**

3.1 **Toewijzingen**

3.1.1 **Balen 'Driehoek' – ISM**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van ca. 613 m² aan de firma ISM gedurende 5 maanden tegen 45 euro/m².

3.2 **Naleving verkoopvoorwaarden**

3.2.1 **Laakdal 'Eindhout' – Katoen Natie**

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot de gedeeltelijke terugkoop van de gronden van Katoen Natie, kadastraal gekend onder Laakdal, 3de afdeling, sectie A deel van nr. 116A2 (ca. 37.030 m²), tegen de prijs van 38 euro/m².
- dat deze terugkoop noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt.

3.2.2 **Wederinkoop Castelijns te Lille**

De raad van bestuur beslist om cassatie-advies in te winnen bij Advocaat bij het Hof van Cassatie Johan Verbist.

3.3 **Doorgangsgebouwen**

3.3.1 **Moerbroek 28 in Herenthout – huurvoorstel Mosselcentrale**

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst af te sluiten met de firma Hollandse Mosselcentrale op basis van de vermelde huurmodaliteiten met ingang op 1 juli 2021.

3.4 **Grobbendonk Waterlaat – verkoop deel perceel**

De raad van bestuur beslist een strook van circa 530 m² van het perceel nr. 441 te verkopen aan de eigenaars van het aanpalende perceel nr. 440G aan 80 euro/m². In de verkoopovereenkomst zal worden opgenomen dat bij verkaveling van de gronden de meerwaarde op de door IOK verkochte strook aan IOK zal toekomen.

3.5 Transportzone Meer – samenwerkingsovereenkomst met AS24

De raad van bestuur gaat akkoord met de stopzetting/staking van de activiteiten op het bestaande brandstoffenstation (kadastraal gekend onder Hoogstraten, 3de afdeling, sectie A perceelnummers 459K, 459M en 459P) van AS24 na de oprichting en ingebruikname van het nieuwe brandstoffenstation en te verzaken aan alle rechten (in het bijzonder wederinkooprecht) die op grond van de bijzondere verkoopsvoorwaarden hieruit zouden kunnen voortvloeien.

4 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

4.1 Overheidsopdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor de technische controles in gebouwen, installaties en machines” goedkeuring bestek

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot de openbare procedure met Europese bekendmaking voor de groepsaankoop “Technische controles in gebouwen, installaties en machines” en keurt daarbij het bestek goed.

5 IOK plangroep: bestelling deskundigheid inzake proces- en inspraakbegeleiding binnen raamovereenkomst

De raad van bestuur beslist volgende deelopdracht te plaatsen bij PLOT vof: Participatietraject Beleidsplan Ruimte Hoogstraten fase 2: zelfgeleide wandeling/fietstocht & workshops voor een bedrag van 14.800,00 euro excl. btw.

6 Intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken – bevraging verplicht conformiteitsattest

De raad van bestuur gaat akkoord met de vermelde kostenraming en geeft Kempens Woonplatform de opdracht om samen met de betrokken lokale besturen het instrument van het verplicht conformiteitsattest verder te concretiseren in functie van de opstart van deze bijkomende dienstverlening. Er zal gevraagd worden aan de agendacommissie om dit eveneens te agenderen op het algemeen comité van 3 juli of 28 augustus.

7 Intergemeentelijke dienstverlening leegstand

7.1 Software

De raad van bestuur beslist om de softwareleverancier van leegstand de opdracht te geven de huidige database om te zetten naar een webversie.

7.2 Uitbreiding capaciteit dienstverlening

De raad van bestuur beslist een vacaturetekst voor te bereiden tegen de raad van bestuur in september in functie van de aanwerving van een voltijdse deskundige leegstand en verwaarlozing en de dienst leegstand en verwaarlozing bijkomend te versterken met een 0,5 vte administratieve ondersteuning op het moment dat het huidige vervangingscontract afloopt. Er zal gevraagd worden aan de agendacommissie om dit eveneens te agenderen op het algemeen comité van 3 juli of 28 augustus.

7.3 Beroepen leegstand Grobbendonk

- VOL00041 - zonder voorwerp
- VOL00056 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00066 - ontvankelijk, ongegrond

- VOL00078
 - VOL00087
 - VOL00090
 - VOL00098
 - VOL00102
 - VOL00112
 - VOL00124
 - VOL00127
 - VOL00136
 - VOL00137
 - VOL00139
- ontvankelijk, ongegrond
 - ontvankelijk, gegrond
 - ontvankelijk, ongegrond
 - ontvankelijk, ongegrond
 - ontvankelijk, gegrond
 - zonder voorwerp
 - onontvankelijk
 - ontvankelijk, ongegrond
 - ontvankelijk, ongegrond
 - onontvankelijk
 - ontvankelijk, gegrond

7.4 Beroepen leegstand Herselt

- VOL00176
 - VOL00177
 - VOL00183
 - VOL00198
 - VOL00210
 - VOL00211
 - VOL00225
- ontvankelijk, gegrond
 - ontvankelijk, gegrond
 - onontvankelijk
 - onontvankelijk
 - ontvankelijk, ongegrond
 - onontvankelijk
 - ontvankelijk, ongegrond

7.5 Beroep leegstand Laakdal

- VOL00360
- onontvankelijk (en ongegrond)

8 Rapportage uitgaven

De raad van bestuur neemt kennis van de rapportage van de uitgaven.

9 Personeelsaangelegenheden

9.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

9.1.1 Overeenkomsten OFP

De raad van bestuur keurt het pensioenreglement, het financieringsplan en de beheersovereenkomst goed.