



## RAAD VAN BESTUUR IOK – 9 JULI 2021

### BEKNOPT OVERZICHT BESLISSINGEN

---

#### 1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 18 juni 2021)**

Het verslag van de vergadering van de raad van bestuur van 18 juni jl. wordt goedgekeurd.

#### 2 **Capaciteitsvraagstuk technische dienst / plangroep – eerste reflectie**

Op basis van bovenstaande overwegingen geeft de raad van bestuur de opdracht aan de administratie om volgende aanwervingen voor te bereiden tegen de raad van bestuur van 3 september 2021:

1. De capaciteitsuitbreiding van de technische dienst met één bouwkundig industrieel ingenieur - masterdiploma in de industriële wetenschappen.
2. Capaciteitsuitbreiding van plangroep met één ruimtelijk planner en één mobiliteitsexpert met kennis van ruimtelijke planning.

Tevens wordt de opdracht gegeven in de zomermaanden verder in overleg te gaan met MOW/AWV en een aantal collega-intercommunales teneinde de gewenste ondersteuning met betrekking tot mobipunten nog scherper te kunnen definiëren en het aanbod voor dit nieuwe 'product' nog beter te kunnen aflijnen.

#### 3 **Projectontwikkeling**

##### 3.1 **Herentals 'Draeybomen' – gunning aanleg parkings en voetpaden: gunning**

De raad van bestuur beslist om de aanleg van de infrastructuurwerken van de tweede fase (voetpaden, parkings en afwerking opritten + groenaanleg en -onderhoud) van de verkaveling Draeybomen te Herentals toe te wijzen aan de laagste regelmatige inschrijver, zijnde Vermetten Wegenbouw nv, Industrieweg 11, 2330 Merksplas tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 139.746,94 euro excl. btw of 169.093,80 euro incl. btw.

##### 3.2 **Merksplas 'Kleirijt' – vlakdekkend archeologisch onderzoek: gunning**

De raad van bestuur beslist om het vlakdekkend archeologisch onderzoek te Kleirijt, Merksplas toe te wijzen aan Monument Vandekerckhove nv uit Ingelmunster met het totaalbedrag van 38.206,15 euro excl. btw of 46.229,44 euro incl. btw.

##### 3.3 **Toewijzingen**

###### 3.3.1 **Turnhout 'Veedijk': erfpacht I4F Licensing**

De raad van bestuur keurt deze aanvraag voor een perceel van 12.399 m<sup>2</sup> (lot 29) definitief goed i.f.v. een erfpacht.

### **3.3.2 Balen ‘Driehoek’ – Numan**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 3.250 m<sup>2</sup> (lot 4) aan de firma Numan gedurende 5 maanden tegen 45 euro/m<sup>2</sup>.

### **3.3.3 Herentals ‘Laarstraat’: Beoordeling aanvragen lot 1A en 1B (1.388 m<sup>2</sup> + 472 m<sup>2</sup>)**

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma WCM voor een perceel van 1.388 m<sup>2</sup> + 472 m<sup>2</sup> (loten 1A en 1B) ontvankelijk. Indien er in de toekomst opnieuw een lot zou vrijkomen, wordt bovenstaande lijst van aanvragen verder afgegaan.

### **3.3.4 Hoogstraten ‘De Kluis: Alles Glas**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 4.446 m<sup>2</sup> (lot 30) aan de firma Alles Glas gedurende 5 maanden tegen 80 euro/m<sup>2</sup>.

## **3.4 Doorgangsgebouwen**

### **3.4.1 Innovatiecampus Geel – huurvoorstel CERcuits**

De raad van bestuur beslist om het nieuwe huurcontract met de firma CERcuits met ingang op 1 september 2021 uit te breiden met lokaal 0.23.

### **3.4.2 Moerbroek 28 Herenthout – vervroegde uittrede Tardigrade en overname door Vincent TV**

De raad van bestuur gaat akkoord met de vervroegde uittrede van Tardigrade en met de uitbreiding aan Vincent TV. Indien Vincent TV doorgaat, zal er geen opzegvergoeding aangerekend worden aan Tardigrade. In het andere geval zal 3 maanden huur aangerekend worden.

### **3.4.3 Simonsestraat 4 Mol – huurvoorstel Olmez-tosun Transport**

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst af te sluiten met de firma Olmez-tosun Transport op basis van bovenstaande huurmodaliteiten met ingang op 1 augustus 2021.

## **3.5 Heist-op-den-Berg ‘Impulsstraat 6’ – uitoefening recht van voorkoop**

De raad van bestuur beslist om geen toelating te geven tot het vervreemden van de percelen aangegeven in mailbericht van notaris Cuypers van 14 juni 2021.

De raad van bestuur beslist tot terugkoop/wederinkoop van het onbebouwde perceel 763 D

De raad van bestuur geeft aan dat er onduidelijkheid is over het precieze voorwerp van het recht van voorkoop en de (zakelijke) rechten en de borgen die betrokken percelen bezwaren en geeft opdracht aan de administratie om hierover van de notaris duidelijkheid te krijgen.

De raad van bestuur beslist om, indien noodzakelijk, een extra vergadering van de raad van bestuur te organiseren op 11 augustus om 18u.

## **3.6 Hoogstraten – goedkeuring samenwerkingsovereenkomsten i.k.v. revitalisering Transportzone Meer en ontwikkeling Business Centre Treeport (BCT)**

De raad van bestuur neemt akte van de ondertekende samenwerkingsovereenkomsten.

## **3.7 Laakdal (Veerle) ‘Heidevelden’ – verwerving voor openbaar nut**

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot de verwerving van voormelde percelen;

- dat deze verwerving kadert in het sociaal grondbeleid van IOK zoals bepaald in artikel 3 van de statuten inzake het maatschappelijk doel van IOK;
- dat deze verwerving bijgevolg geschiedt voor openbaar nut.

### **3.8 Merksplas – verkoop restperceel**

De raad van bestuur beslist het perceel gekend te Merksplas sectie I nr. 549/Y/02 te verkopen aan de aanpalende eigenaars voor een bedrag van 10 euro/m<sup>2</sup>. Alle kosten, rechten en erelonen verbonden aan de verkoop zijn ten laste van de kopers, inclusief de opmetingskost van 500 euro excl. btw.

### **3.9 Moerbroek**

#### **3.9.1 Principiële goedkeuring uitgangspunten PPS-overeenkomst “Regionaal bedrijventerrein Moerbroek”**

De raad van bestuur hecht principiële goedkeuring aan de uitgangspunten zodat het ontwerp van PPS-overeenkomst voor verdere bespreking kan worden overgemaakt aan de gemeente Herenthout en het OCMW van Herentals. Van deze besprekingen wordt verslag uitgebracht op een volgende raad van bestuur in september in functie van verdere besluitvorming.

## **4 IMD**

### **4.1 Warmtemakelaar Kempen – Bestelling deelopdrachten raamcontract expertise warmte**

De raad van bestuur beslist volgende deelopdrachten te plaatsen bij Kelvin Solutions: in te vullen op afroep en onder voorbehoud van goedkeuring door de betrokken gemeentebesturen:

- Opmaak warmteplan Balen voor een bedrag van 30.357,71 euro excl. btw;
- warmteplan Olen - uitbreiding opdracht, voor een bedrag van 6.997,30 euro excl. btw;

### **4.2 Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het opmaken van de Kempen2030krant: gunning**

De raad van bestuur beslist om het opmaken van 6 edities van de Kempen2030krant te gunnen aan Grafico NV voor een totaalbedrag van 3.510 euro exclusief btw of 4.247,10 euro inclusief btw.

### **4.3 Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het drukken van de Kempen2030krant: gunning**

De raad van bestuur beslist om het opmaken, en drukken van 6 edities van de Kempen2030krant te gunnen aan Moderna Printing NV voor een totaalbedrag van 69.210 euro exclusief btw of 73.362,60 euro inclusief btw.

## **5 Plangroep – “Afsluiten van een raamovereenkomst voor het aanstellen van milieudeskundigen”: gunning**

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘raamovereenkomst voor het aanstellen van milieudeskundigen’ toe te wijzen aan Antea Belgium N.V. Roderveldlaan 1, 2600 Antwerpen tegen de eenheidsprijzen zoals vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 219.850 euro, excl. btw voor 4 jaar, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek.

De opdracht loopt gedurende 1 jaar vanaf de sluiting van de opdracht en is maximaal 3 maal stilzwijgend verlengbaar met opnieuw 1 jaar tot de maximale looptijd, behoudens schriftelijke en aangetekende opzeg door één van beide partijen minimum 2 maanden voor het aflopen van het betreffende jaar.

Bij de opmaak van een concrete (ontwerp)offerte, afroep in het kader van de raamovereenkomst voor een gelijkaardige opdracht als de referentieopdrachten, dient de opdrachtnemer zich te baseren op de geboden eenheidsprijzen (inventaris) en uit te gaan van een vergelijkbare/evenredige tijdsbesteding, zoals door hem opgegeven in het kader van de referentieopdracht.

## **6 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst**

### **6.1 Groepsaankoop “Raamovereenkomst voor plaagdierenbestrijding en aankoop en leveren van rattenvergif”**

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot de openbare procedure voor de groepsaankoop “plaagdierenbestrijding en aankoop en leveren van rattenvergif” en keurt daarbij het bestek goed.

## **7 Groepsaankoop “Aankoop CO<sub>2</sub>-meters” – gunning**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag als bijlage goed te keuren en de opdracht ‘aankoop CO<sub>2</sub>-meters’ toe te wijzen aan de firma Temprow BV, Vijf Gezusterslaan 17, 2960 Brecht, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van de inschrijver.

Het totale gunningsbedrag bedraagt 45.828,00 euro excl. btw of 55.451,88 euro incl. 21% btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

## **8 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand**

– VOL00131 onontvankelijk, ongegrond

### **8.1 Beroepen leegstand Herselt**

– VOL00175 ontvankelijk, ongegrond  
– VOL00184 zonder voorwerp

### **8.2 Beroepen leegstand Hoogstraten**

– VOL00501 ontvankelijk, ongegrond  
– VOL00511 ontvankelijk, ongegrond  
– VOL00518 ontvankelijk, ongegrond  
– VOL00535 zonder voorwerp  
– VOL00540 onontvankelijk  
– VOL00541 ontvankelijk, gegrond  
– VOL00544 ontvankelijk, ongegrond  
– VOL00546 ontvankelijk, gegrond  
– VOL00590 zonder voorwerp  
– VOL00591 ontvankelijk, gegrond  
– VOL00605 ontvankelijk, ongegrond  
– VOL00613 ontvankelijk, gegrond  
– VOL00614 zonder voorwerp  
– VOL00618 ontvankelijk, ongegrond  
– VOL00631 onontvankelijk  
– VOL00632 zonder voorwerp  
– VOL00637 onontvankelijk  
– VOL00648 ontvankelijk, gegrond  
– VOL00652 ontvankelijk, ongegrond  
– VOL00660 ontvankelijk, ongegrond

- VOL00668 ontvankelijk, gegrond
- VOL00698 ontvankelijk, gegrond
- VOL00722 ontvankelijk, gegrond
- VOL00727 ontvankelijk, ongegrond

## **9 Intergemeentelijke vaststelling van verwaarlozing**

### **9.1 Beroepen verwaarlozing Retie**

- VOL00008 ontvankelijk, gegrond
- VOL00010 ontvankelijk, ongegrond

## **10 Stand van zaken overdracht PVK naar Thomas More Kempen**

De raad van bestuur beslist om het vormingsaanbod van PVK - met name de DHOS/GHOS-opleiding, het postgraduaat 'Samen school maken' en de korte vormingen - ook in het academiejaar 2022-2023 nog verder te organiseren.

De raad van bestuur beslist om het gesprek met Thomas More Kempen opnieuw op te nemen op bestuurlijk niveau in functie van een overname van alle PVK-vormingen, met inbegrip van GHOS/DHOS.

De raad van bestuur beslist dat IOK/PVK de evolutie binnen HIVO Vlaanderen blijft opvolgen en verder participeert aan dit samenwerkingsverband.

De raad van bestuur wordt op de hoogte gehouden van de gesprekken met Thomas More Kempen en mogelijke evoluties binnen het HIVO-landschap.

## **11 Aanduiding bestuurder OFP Provant**

De raad van bestuurder geeft opdracht om kandidaten op te vragen voor het mandaat van bestuurder van OFP Provant.

## **12 Contact directie Ethias**

De raad van bestuur stelt de delegatie samen voor een vergadering met Ethias in september 2021.

## **13 ICT**

### **13.1 Fixed Mobile Unification (FMU) oplossing, abonnementen voor mobiele communicatie, mobiele indoor-infrastructuur en diensten voor telecommunicatievoorziening van IOK**

#### ***Mededingingsprocedure met onderhandeling – stopzetting procedure***

De raad van bestuur beslist om de mededingingsprocedure met onderhandeling m.b.t. "Fixed Mobile Unification (FMU) oplossing, abonnementen voor mobiele communicatie, mobiele indoor-infrastructuur en diensten voor telecommunicatievoorziening van IOK" niet te gunnen en geeft opdracht om een aangepast bestek voor te bereiden dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd.

## **14 Personeelsaangelegenheden**

### **14.1 Collectieve personeelsaangelegenheden**

#### **14.1.1 Aanpassingen codex**

De raad van bestuur beslist de wijzigingen aan de codex van IOK en IOK Afvalbeheer door te voeren.

#### **14.1.2 Flexibel verloningsplan (in ruime zin): selectie partner voor fietslease**

De raad van bestuur beslist om verbindend deel te nemen aan de openbare procedure voor de groepsaankoop "raamovereenkomst voor het (individueel) leasen van fietsen ten behoeve van het personeel van IOK en IOK Afvalbeheer", waarbij IOK Afvalbeheer optreedt als aankoopcentrale. Het bijgevoegde bestek wordt goedgekeurd.

De bestuursorganen van IOK Afvalbeheer worden gedelegeerd om het gunningsbesluit te nemen.

#### **14.1.3 Vacatures**

##### **14.1.3.1 Vacature Financial controller: mandaat dagelijks bestuur**

De raad van bestuur beslist een mandaat te verlenen aan het dagelijks bestuur om in deze procedure een beslissing te nemen die ter bevestiging zal worden voorgelegd aan de raad van bestuur van 3 september 2021.

##### **14.1.3.2 Vacature deskundige handhaving Milieu & RO**

De raad van bestuur beslist om de heer Tanguy De Maesschalk (diploma bachelor bedrijfsmanagement) aan te werven als deskundige handhaving RO en Milieu onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

##### **14.1.3.3 Vacature Projectmedewerker Lokaal energie- en klimaatbeleid**

De raad van bestuur beslist om de vacature van stafmedewerker IMD vacant te verklaren volgens het voorgestelde profiel.

##### **14.1.3.4 Vacature beleidsmedewerker Kempens Woonplatform**

De raad van bestuur beslist om de vacature van stafmedewerker KWP vacant te verklaren volgens het voorgestelde profiel

##### **14.1.3.5 Vacature deskundige preventieadviseur**

De raad van bestuur beslist om de functie preventieadviseur GiD PBW vacant te verklaren volgens het voorgestelde profiel.

##### **14.1.3.6 Vacature Halftijds administratief medewerker Secretariaat GiDPBW/Jur. Dienst**

De raad van bestuur beslist om de functie parttime administratief medewerker (m/v) gemeenschappelijk secretariaat vacant te verklaren volgens het voorgestelde profiel.

##### **14.1.3.7 Vacature deskundige woningkwaliteit**

De raad van bestuur beslist om de functie 'deskundige woningkwaliteit' vacant te verklaren volgens het voorgestelde profiel.

### **14.2 Individuele personeelsaangelegenheden**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).