



RAAD VAN BESTUUR IOK – 3 SEPTEMBER 2021

BEKNOPT OVERZICHT BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslagen vorige vergaderingen (d.d. 9 juli en 11 augustus 2021)

De verslagen worden goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Hoogstraten ‘De Kluis – DBG (Agro Service)

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 791 m² aan de firma DBG gedurende 5 maanden tegen 80 euro/m².

2.1.2 Balen ‘Driehoek’ – Box Caravans

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 4.294 m² (lot 32) aan de firma Box Caravans gedurende 5 maanden tegen 45 euro/m².

2.1.3 Malle ‘Ambachtsstraat’ – verkoop restperceel Dave De Clerck

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 691 m² aan Dave De Clerck gedurende 5 maanden tegen 60 euro/m².

2.2 Doorgangsgebouwen

2.2.1 Aanpassing huurprijzen

De raad van bestuur beslist het voorstel van gediversifieerde prijszetting goed te keuren en met onmiddellijke ingang toe te passen op nieuwe huuraanvragen.

2.2.2 Innovatiecampus Geel – uitbreiding RTC

De raad van bestuur beslist het huurcontract met RTC Antwerpen met ingang op 7 september 2021 uit te breiden met lokaal 1.14.

2.2.3 Antwerpseweg 1A Geel – uitbreiding ImmoB

De raad van bestuur beslist het huurcontract met ImmoB uit te breiden met lokaal 0.38 met vermoedelijke ingang september 2021.

2.3 Nieuwe aanpak terreinbeheer – voorstel verhoging beeldkwaliteit en klimaatneutraliteit bij vervreemding van bedrijfsperven

De raad van bestuur beslist:

- de principes van de vernieuwde aanpak te bevestigen;

- de vernieuwde aanpak te agenderen op het eerstvolgende adviescomité milieu en ruimtelijke ordening;
- na voorlegging van de nieuwe aanpak op het adviescomité milieu en ruimtelijke ordening, aan de werkgeversorganisaties Unizo en VOKA-KvK Mechelen-Kempen en een selectie van het notariaat, de bevindingen hiervan samen met de nieuwe aanpak opnieuw te agenderen op de raad van bestuur.

2.4 Dossier Palettencentrale - aanstelling advocaat GD&A

De raad van bestuur beslist advocatenkantoor GD&A te mandateren om via juridische procedure tot invordering van het verschuldigde bedrag over te gaan.

3 IMD – Energiehuis Kempen

3.1 Stand van zaken

3.1.1 Wijziging energiedecreet december 2018 basis voor de Vlaamse energiehuisen

De raad van bestuur beslist opdracht te geven aan de administratie om een 4-jarenplan 2022-2025 voor het Energiehuis Kempen voor te bereiden.

De raad van bestuur beslist de oproep van het noodkoopfonds bekend te maken aan de OCMW's uit het werkingsgebied en geïnteresseerde OCMW's te ondersteunen bij het uitwerken van een (gezamenlijke) projectaanvraag.

4 IAD

4.1 Overheidsopdracht voor de technische controles in gebouwen, installaties en aan machines, en het nazicht en onderhoud van de brandblusmiddelen – eenzijdige verbintenis tot verlenging

4.1.1 Voorgeschiedenis en huidige situatie

De raad van bestuur neemt kennis van de eenzijdige verbintenis namens ATK inzake de verlenging van de lopende opdracht technische controles in gebouwen, installaties en aan machines aan dezelfde voorwaarden t.e.m. 1 januari 2022.

4.2 Groepsaankoop “Groepsaankoop raamovereenkomst voor de technische controles in gebouwen, installaties en machines” – stopzetting en gedeeltelijke heraanbesteding

4.2.1 Voorgeschiedenis

De raad van bestuur beslist de overheidsopdracht “groepsaankoop raamovereenkomst voor de technische controles in gebouwen, installaties en machines” stop te zetten voor alle drie de percelen.

De raad van bestuur beslist over te gaan tot heraanbesteding via een openbare procedure met Europese bekendmaking voor de overheidsopdracht “groepsaankoop raamovereenkomst voor de technische controles in gebouwen, installaties en machines” voor de percelen 1 en 2 en keurt hierbij het bestek goed. De raad van bestuur beslist perceel 3 niet heraan te besteden.

De inschrijvers zullen hierover worden ingelicht, conform de bepalingen van de Rechtsbeschermingswet van 17 juni 2013.^μ

5 Personeelsaangelegenheden

5.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

5.1.1 Voorstel plaats- en tijdsafhankelijk werken

De raad van bestuur keurt de voorgestelde verruimde mogelijkheden goed met betrekking tot tijds- en plaatsafhankelijk werken.

Met betrekking tot tijdsafhankelijk werken kan akkoord gegaan worden de glijtijd te verruimen van 7 tot 8 uur per dag en de starttijd te beperken van 5 uur tot 4 uur per dag.

Met betrekking tot plaatsafhankelijk werken kan akkoord gegaan worden een kader te creëren voor 2 dagen of 4 halve dagen/week voor medewerkers die voltijds of 80% werken en voor 1 dag of 2 halve dagen/week voor collega's die minder dan 80% werken.

De raad van bestuur geeft de opdracht hierover het syndicaal overleg op te starten en een definitief standpunt met voorstellen tot codex-aanpassing opnieuw ter goedkeuring voor te leggen.

5.1.2 Vacature Financial controller

De raad van bestuur beslist tot de aanwerving van Ans Geerinckx als Financial Controller onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Tevens beslist de raad van bestuur tot de aanleg van een werfreserve.

5.1.3 Vacature deskundige renovatiecoach

De raad van bestuur beslist deze vacature open te schrijven conform het voorgestelde profiel.

5.1.4 Vacature Ruimtelijk planner (stafmedewerker)

De raad van bestuur beslist de vooropgestelde vacature open te verklaren conform het voorgestelde profiel.

5.1.5 Vacature Mobiliteitsexpert (stafmedewerker)

De raad van bestuur beslist de vooropgestelde vacature open te verklaren conform het voorgestelde profiel.

5.1.6 Vacature ontwerpengineer infrastructuur (stafmedewerker)

De raad van bestuur beslist de vooropgestelde vacature open te verklaren conform het voorgestelde profiel.

5.2 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).