



## RAAD VAN BESTUUR IOK – 15 OKTOBER 2021

### BEKNOPT OVERZICHT BESLISSINGEN

---

#### 1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 1 oktober 2021)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

#### 2 **Projectontwikkeling**

##### 2.1 **Toewijzingen**

###### 2.1.1 **Meerhout 'Ambachtsstraat' – CIBOR**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 4.236 m<sup>2</sup> (lot 13) aan de firma CIBOR gedurende 5 maanden tegen 80 euro/m<sup>2</sup>.

##### 2.2 **Fietspad Beerse – goedkeuring meerwerken**

De raad van bestuur neemt kennis van deze meerwerken voor een bedrag van 88.213,89 euro incl. btw en keurt deze goed.

##### 2.3 **Bellekens**

De raad van bestuur bekrachtigt de verdere uitvoering van het terugkooprecht op perceel 763D en ziet de terugkoppeling door de dienst projectontwikkeling tegemoet.

##### 2.4 **Doorgangsgebouwen**

###### 2.4.1 **Innovatiecampus Geel – Addendum huurovereenkomst Tecno Bouw ifv huurvermindering ten gevolge van vereffening vzw BEMT**

De raad van bestuur gaat op basis van bovenstaande historiek en afspraken akkoord om de huuropvragingen vanaf 1 januari 2022 te halveren totdat deze vordering gedelgd is.

###### 2.4.2 **Doorgangsbouw Hoogstraten (Meer) – Huurvoorstel Eco Recyclers**

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst af te sluiten met de firma Eco Recyclers op basis van bovenstaande huurmodaliteiten met ingang op 1 januari 2022.

##### 2.5 **Balen 'Boschberg fase 2' – gunning infrastructuurwerken**

De raad van bestuur keurt de aangepaste raming op basis van de aanpassingen van het bestek en het gunningsverslag als bijlage goed en beslist de overheidsopdracht te gunnen aan de laagste regelmatige inschrijver, zijnde Gys Leo bvba, Zandbergen 115, 2480 Dessel tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 528.208,30 euro excl. btw of 639.132,04 euro incl. btw.

## **2.6 Laakdal (Veerle) ‘Heidevelden’**

De raad van bestuur beslist de voorgestelde verkoopprijzen goed te keuren.

## **2.7 Merksplas ‘Kleiryt’ – verwerving voor openbaar nut**

De raad van bestuur beslist:

- door middel van ruil over te gaan tot de verwerving van 3.649 m<sup>2</sup> grond, deel van het perceel kadastraal gekend onder Merksplas 1<sup>e</sup> afdeling sectie I nummer 297D;
- dat deze verwerving kadert in de maatschappelijke doelstelling van IOK zoals bepaald in artikel 3 van de statuten, met name het realiseren van een sociaal grondbeleid.
- dat deze verwerving bijgevolg geschiedt voor openbaar nut.

## **3 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand**

### **3.1 Beroepen leegstand Geel**

- |            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| – VOL00268 | - intrekking beslissing rvb 1/10 |
| – VOL01540 | - intrekking beslissing rvb 1/10 |
| – VOL00268 | - ontvankelijk, ongegrond        |
| – VOL01540 | - ontvankelijk, ongegrond        |
| – VOL01551 | - ontvankelijk, gegrond          |

## **4 Algemene vergadering – agendabepaling**

De raad van bestuur beslist om de agenda voor de buitengewone algemene vergadering als volgt vast te leggen:

1. Statutenwijziging
2. Activiteitenplan 2022
3. Begroting 2022
4. Varia

## **5 Rapportage uitgaven**

De raad neemt kennis van de rapportage van de uitgaven.

## **6 Personeelsaangelegenheden**

### **6.1 Collectieve personeelsaangelegenheden**

#### **6.1.1 Vacature ‘deskundige woningkwaliteit’**

De raad van bestuur beslist om mevrouw Els Croonen (diploma: Bachelor Milieu-administratie en wetgeving) aan te werven als deskundige woningkwaliteit onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

#### **6.1.2 Groepsaankoop “raamovereenkomst voor het (individueel) leasen van fietsen ten behoeve van het personeel van IOK en IOK Afvalbeheer” – gunning**

De raad van bestuur neemt kennis van het gunningsverslag en de gunningsbeslissing van IOK Afvalbeheer op 15 oktober 2021, optredende als aankoopcentrale, om de opdracht toe te wijzen aan O2O bv, Farmanstraat 40, 9000 Gent, tegen de nagerekende eenheidsprijzen vermeld in de offerte

van de inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 353.068,20 euro (incl. btw), gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek.

Het gunningsbedrag voor IOK bedraagt 70.613,60 euro, incl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek .

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 01/01/2022, op voorwaarde dat IOK Afvalbeheer geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

## **6.2 Syndicaal onderhandelings- en overlegcomité 21 oktober 2021 – mandatering werkgeversdelegatie**

Vertrouwelijke informatie in functie van verdere onderhandelingen.

## **7 Vergaderdata 2022**

De raad van bestuur beslist het voorgelegde datavoorstel goed te keuren.

## **8 Rondvraag**

### **Goedkeuring kostennota Nexyan – begeleidingsopdracht pensioenplan**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de kostennota van Nexyan voor een bedrag van 26.818,50 euro, exclusief btw.