



RAAD VAN BESTUUR IOK – 5 NOVEMBER 2021

BEKNOPT OVERZICHT BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 15 oktober 2021)

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Beerse 'Beerse-Zuid: Beoordeling aanvragen lot 48 (8.455 m²)

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma Adams Aannemingen voor een perceel van 8.455 m² (lot 48) ontvankelijk.

2.2 Hoogstraten 'De Kluis' – herstellen taluds Raamloop

De raad van bestuur gaat akkoord met de aanleg van de schanskorven in de Raamloop door De Watering voor een bedrag van 43.471,78 euro incl. btw.

2.3 Doorgangsgebouwen

2.4 Nijlen (Kessel) Pastoriestraat

2.4.1 Tijdelijk gebruik perceel

De raad van bestuur beslist om op basis van bovenstaande modaliteiten een tijdelijk gebruik toe te staan door projectontwikkelaar Berimco van het perceel gelegen te Nijlen, 3^{de} afd., sectie D, nr. 134N.

2.4.2 Overdracht perceel aan Fluvius

De raad van bestuur beslist om circa 27,5 m², te nemen uit het perceel gelegen te Nijlen 3^e afdeling sectie D nr. 134G, over te dragen aan Fluvius voor één euro in functie van de oprichting van een distributiecabine.

2.5 Geel site Dr. Van de Perrestraat/Gasstraat – herlokalisatie SAIO-school

De raad van bestuur beslist principieel akkoord te gaan met de terbeschikkingstelling van de site te Geel aan de Dr. Van De Perrestraat/Gasstraat voor de herlokalisatie van een SAIO-school, onder volgende voorwaarden:

- Het inrichtingsconcept in functie van de SAIO-school wordt gekoppeld aan de gezamenlijke uitwerking door Geel en IOK van een totaalvisie op de (eventueel gefaseerde) ontwikkeling van het volledige gebied. Daarbij dient een efficiënt ruimtegebruik voorop te staan teneinde een maximale valorisering van het resterende perceel te vrijwaren.
- Het bestaande kantoorgebouw met parking wordt behouden in functie van verdere verhuur door IOK.

- Indien de sloop van het magazijn noodzakelijk is, valt de kost hiervan ten laste van het SAIO-project en zal de termijn van de lopende huur (tot 28/02/2022) worden gerespecteerd.

De verdere concrete modaliteiten van de terbeschikkingstelling zullen worden vastgelegd op basis van de uitgewerkte totaalvisie op het gebied.

3 IMD – Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – goedkeuring bestek “leveren van fruitbomen in het kader van actie ‘Behaag onze Kempen’ 2022”

De raad van bestuur beslist tot de opstart van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het “leveren van fruitbomen in het kader van actie ‘Behaag onze Kempen’ 2022” en keurt het bijhorende bestek goed.

4 Intergemeentelijke aankoopdienst

4.1 Overheidsopdracht “raamovereenkomst technische controles in gebouwen, installaties en arbeidsmiddelen” – gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht groepsaankoop “raamovereenkomst voor de technische controles in gebouwen, installaties en arbeidsmiddelen” perceel 1, perceel 2 en perceel 3 toe te wijzen aan Vinçotte vzw, Jan Olieslagerslaan 35 te 1800 Vilvoorde tegen de nagerekende eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 586.992,94 euro excl. btw of 710.261,46 euro incl. btw voor 60 maanden voor perceel 1, 45.291,97 euro excl. btw of 54.803,28 euro incl. btw voor 60 maanden voor perceel 2 en 107.939,12 euro excl. btw of 130.606,33 euro incl. btw voor 60 maanden voor perceel 3, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

Voor IOK bedraagt het gunningsbedrag 33.342,01 euro excl. btw of 40.343,83 euro incl. btw voor 60 maanden gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek voor perceel 1.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2022, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachtermijn.

5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

5.1 Gebruik van een woning als bedrijfspand

De raad van bestuur beslist om het standpunt aan te blijven houden dat een vergund (geachte) woning die in de praktijk zonder vergunning voor een functiewijziging gebruikt wordt als bedrijfspand (kantoor of andere bedrijvigheid), in principe als leegstaande woning beschouwd moet worden.

5.2 Beroep leegstand Kasterlee

– VOL00560

- ontvankelijk, gegrond

6 Intergemeentelijke vaststelling van verwaarlozing

6.1 Beroep verwaarlozing Laakdal

– LA_VW_009

-onontvankelijk

7 Streekfonds

Aan de hand van de als bijlage gevoegde presentatie wordt ter zitting toelichting gegeven bij de context, voorstellen en het verdere proces, zoals gedetailleerd weergegeven in de nota 'Streekfonds: start- en inspiratienota' die als bijlage bij de agenda werd gevoegd.

Op vraag van een bestuurder wordt aangegeven dat de agendering tot doel heeft om het proces te beschrijven met een huidige stand van zaken. Indien er zich in de toekomst nog andere projecten aandienen kunnen deze ook getoetst worden aan de vooropgestelde criteria en in voorkomend geval worden meegenomen.

8 Personeelsaangelegenheden

8.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

8.1.1 Syndicaal onderhandelings- en overlegcomité 5 november 2021 – mandatering werkgeversdelegatie

Vertrouwelijke informatie in functie van verdere onderhandelingen.

8.1.2 Vacature ontwerpingenieur Infrastructuur

Bij gebrek aan geschikte eindkandidaat beslist de raad van bestuur om de vacature opnieuw open te stellen, onder de functietitel 'Bouwkundig ingenieur'.

8.1.3 Vacature ruimtelijk planner

De raad van bestuur beslist om mevrouw Ilse Leijnen (diploma's Master in de Architectuur en Master in de Stedenbouw en Ruimtelijke Planning) aan te werven als ruimtelijk planner onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

8.1.4 Vacature mobiliteitsexpert

De raad van bestuur beslist om mevrouw Caroline Ariën (diploma Doctor in de Mobiliteitswetenschappen) aan te werven als mobiliteitsexpert onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

8.1.5 Vacature deskundige renovatiecoach

De raad van bestuur beslist om mevrouw Marie Michiels (diploma Licentiaat in de Communicatiewetenschappen) aan te werven als renovatiecoach onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

8.2 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).