



RAAD VAN BESTUUR IOK – 21 JANUARI 2022

BEKNOPT OVERZICHT BESLISSINGEN

1 **Schriftelijke procedure**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de organisatie van deze vergadering via schriftelijke besluitvorming en videoconferentie.

2 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 7 januari 2022)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

3 **Projectontwikkeling**

3.1 **Toewijzingen**

3.1.1 **Beerse 'Beerse-Zuid' – Adams Aannemingen**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 8.455 m² (lot 48) aan de firma Adams Aannemingen gedurende 5 maanden tegen 80 euro/m² (gedeelte voor de gasleiding) en 60 euro/m² (gedeelte achter de gasleiding).

3.2 **Doorgangsgebouwen**

3.2.1 **Innovatiecampus Geel – Uitbreiding Tecno Bouw en i-Delta**

De raad van bestuur beslist om:

- akkoord te gaan met de opzeg door Tecno Bouw van de lokalen 0.15 tot en met 0.20 (in totaal 455 m²) en de uitbreiding van de bestaande huurovereenkomst met lokalen 0.21, 0.26 en garage (in totaal 646 m²);
- akkoord te gaan met de uitbreiding van de bestaande huurovereenkomst i-Delta met lokalen 0.15 en 0.16 (samen 280 m²);
- beiden met vermoedelijke ingang einde februari 2022.

3.2.2 **Antwerpseweg 1A Geel – Verlenging huurovereenkomst CAW Kempen**

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst met de firma CAW De Kempen te heractiveren en te verlengen tot en met 31 mei 2022.

3.2.3 **Dr.-Van de Perrestraat/Gasstraat Geel – Verlenging huurovereenkomst Arktos en ondersteuning TEJO Kempen**

De raad van bestuur beslist de ondersteuning aan TEJO-Kempen met 1 jaar te verlengen op voorwaarde dat de huurovereenkomst met Arktos in huidige vorm verlengd wordt tot 31 maart 2023.

3.3 Herentals Kapellenblok – samenwerkingsovereenkomst

De raad van bestuur beslist op basis van bovenstaande modaliteiten een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw en het OCMW van Herentals.

3.4 Herenthout ‘Moerbroek’

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de principe-overeenkomst inzake verkoop door het OCMW Herentals aan IOK met het oog op ontwikkeling van het bedrijventerrein ‘Klein Gent Zuid’ te Herenthout. De raad van bestuur stelt tevens dat de gesprekken met de private ontwikkelaar Kolmont inzake PPS kunnen worden opgestart.

4 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

4.1 Beroepen leegstand Rijkevorsel

- VOL00186 - ontvankelijk en gegrond
- VOL00255 - ontvankelijk en ongegrond
- VOL00274 - onontvankelijk en ongegrond

5 Intergemeentelijke vaststelling verwaarlozing

5.1 Beroep verwaarlozing Geel

- VW 13 - ontvankelijk en ongegrond

6 Aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris: toetreding aankoopcentrale - goedkeuring bestek

De raad van bestuur beslist om verbindend toe te treden tot de aankoopcentrale van IOK Afvalbeheer voor de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris en om het bijhorende bestek goed te keuren. Het bijgevoegde bestek wordt goedgekeurd.

De bestuursorganen van IOK Afvalbeheer worden gedelegeerd om het gunningsbesluit te nemen.