



RAAD VAN BESTUUR IOK – 18 FEBRUARI 2022

BEKNOPT OVERZICHT BESLISSINGEN

1 Schriftelijke procedure

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de organisatie van deze vergadering via schriftelijke besluitvorming en videoconferentie.

2 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 4 februari 2022)

Het verslag wordt goedgekeurd.

3 Projectontwikkeling

3.1 Toewijzingen

3.1.1 Hoogstraten 'Transportzone' – bepaling indicatieve verkoopprijs aan BCT Energy 2

De raad van bestuur neemt kennis van de indicatieve kostprijsberekening en keurt het voorstel van indicatieve verkoopprijs van 134 euro/m² voorlopig goed, met een onderhandelingsmarge tot 130 euro/m². De definitieve prijs wordt door de raad van bestuur vastgelegd wanneer alle kostencomponenten definitief gekend zijn.

3.1.2 Doorgangsgebouw Turnhout Everdongenlaan 13 – langdurige verhuur aan stad Turnhout

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst voor 27 jaar af te sluiten met de stad Turnhout op basis van bovenstaande huurmodaliteiten met ingang ten vroegste op 1 januari 2023, mits akkoord van de gemeenteraad. IOK zal alvast de huurovereenkomst met huurder Finestra voor 28 februari 2022 opzeggen.

3.2 Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden

3.2.1 Beerse 'Beerse-Zuid' – terugkoop Gudrunco/Lucco (LG Imports)

De raad van bestuur beslist om:

- Conform artikel 4 van de bijzondere verkoopvoorwaarden over te gaan tot de terugkoop van de betrokken grond te Beerse 1^{ste} afdeling, sectie D nr. 176Y30, groot 5.091 m² tegen de prijs van 382.325 euro;
- Dat deze terugkoop noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt.

3.3 Doorgangsgebouwen

3.3.1 Kantoorgebouw Antwerpseweg 1 – huurvoorstel FirstAid4All

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst af te sluiten met de firma Firstaid4all Bv op basis van bovenstaande huurmodaliteiten met ingang op 21 februari 2022.

3.4 Geel Dennenstraat – realisatie van eengezinswoningen: goedkeuring bestek

De raad van bestuur beslist een mededingingsprocedure met onderhandeling op te starten met het oog op de realisatie van 3 grondgebonden woningen in de verkaveling Dennenstraat te Geel.

3.5 Ravels ‘Bovenheide’ – realisatie van eengezinswoningen: goedkeuring bestek

De raad van bestuur beslist een mededingingsprocedure met onderhandeling op te starten met het oog op de realisatie van 6 grondgebonden woningen met geclusterde autobergplaatsen in de verkaveling Bovenheide te Ravels.

3.6 Groenonderhoud bedrijvzones

3.6.1 Arendonk ‘Hoge Mauw’ – groenonderhoud: gunning

De raad van bestuur beslist om de groenonderhoudswerken op bedrijventerrein Hoge Mauw te Arendonk toe te wijzen aan de economisch meest voordelige regelmatige inschrijver, zijnde Groentotaal bv, Eelstraat 17, 2380 Ravels tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 30.536,10 euro excl. btw of 36.948,68 euro incl. btw.

3.6.2 Ravels ‘Nijverheidsstraat’ – groenonderhoud: gunning

De raad van bestuur beslist om de groenonderhoudswerken op bedrijventerrein Nijverheidsstraat te Ravels toe te wijzen aan de economisch meest voordelige regelmatige inschrijver, zijnde Groenbedrijf Baeck bvba, Zammelseweg 120, 2440 Geel tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 13.488,20 euro excl. btw of 16.320,72 euro incl. btw.

3.6.3 Turnhout ‘Frac’ – groenonderhoud: gunning

De raad van bestuur beslist om de groenonderhoudswerken op bedrijventerrein Frac te Turnhout toe te wijzen aan de economisch meest voordelige regelmatige inschrijver, zijnde A-Kwadraat vzw, Everdongenlaan 27, 2300 Turnhout tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 22.003,18 euro excl. btw of 26.623,85 euro incl. btw.

3.6.4 Turnhout ‘Veedijk’ – groenonderhoud: gunning

De raad van bestuur beslist om de groenonderhoudswerken op bedrijventerrein Veedijk te Turnhout toe te wijzen aan de economisch meest voordelige regelmatige inschrijver, zijnde Groenservice Marissen nv, Herenthoutsesteenweg 137, 2560 Nijlen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 49.014,60 euro excl. btw of 59.307,67 euro incl. btw.

3.6.5 Kasterlee ‘Kemelbeek’ – groenonderhoud: aanpassing procedure

De raad van bestuur beslist om het bestek en de procedure voor de groenonderhoudswerken op het bedrijventerrein Kemelbeek te Kasterlee aan te passen en offertes op te vragen via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

4 Intergemeentelijke aankoopdienst

4.1 Groepsaankoop “Aanstelling van een asbestdeskundige bij asbestbranden”

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot de vereenvoudigde procedure met voorafgaande bekendmaking voor de groepsaankoop “Aanstelling van een asbestdeskundige bij asbestbranden” en keurt daarbij het als bijlage gevoegde bestek goed.

4.2 Groepsaankoop “Raamovereenkomst voor het aanstellen van een veilinghuis”

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor de groepsaankoop.

5 Overheidsopdracht “Huur, onderhoud en vervangen van schoonloopmatten (2022-2026)” – goedkeuring bestek

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor “Huur, onderhoud en vervangen van schoonloopmatten (2022-2026)”, en keurt het bijhorende bestek goed.

6 Subsidieproject ‘verwijdering asbesthoudende leidingisolatie en vloerbedekking’ – aanwerving asbest- en renovatiecoach

De raad van bestuur beslist een vacature open te verklaren voor een voltijdse asbest- en renovatiecoach.

7 IMD – Energiehuis Kempen – opstart Energielening+

De raad van bestuur beslist de Energielening+ uit te reiken aan inwoners uit het werkingsgebied van het Energiehuis Kempen.

8 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

8.1 Beroepen leegstand Vorselaar

- VOL00191 - zonder voorwerp
- VOL00229 - ontvankelijk en ongegrond

9 Intergemeentelijke vaststelling verwaarlozing

9.1 Beroep verwaarlozing Kasterlee

- VW 04 - ontwerpbeslissing: voornemen
ongegrond

10 Portefeuillebeheer IOK en IOK Afvalbeheer: mandaatbepaling

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de voorgestelde verruiming van het aandelen gedeelte binnen de beleggingsportefeuille bij Candriam en KBC naar 35% met een maximale opwaartse marge van 10%.

11 Personeelsaangelegenheden

11.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

De raad van bestuur beslist tot het voorstel om een mobiliteitsbudget in te voeren onder de voorgestelde modaliteiten. Dit voorstel wordt geagendeerd op het syndicale overleg- en onderhandelingscomité van 29 maart 2022 voorafgaand aan de definitieve besluitvorming van de raad van bestuur van 1 april 2022.

11.1.1 Tijdelijke versterking capaciteit landschapsontwerp

De raad van bestuur beslist tot de tijdelijke versterking capaciteit landschapsontwerp door een overeenkomst met Herd voor 9 weken, 2 dagen per week voor een bedrag van 11.700 (all-in, excl.btw).

11.1.2 Vacature asbest- en renovatiecoach

De raad van bestuur beslist om de vacature asbest- en renovatiecoach vacant te verklaren volgens het voorgestelde profiel.