

RAAD VAN BESTUUR IOK – 18 MAART 2022

BEKNOPT OVERZICHT BESLISSINGEN

1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 4 maart 2022)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 **Projectontwikkeling**

2.1 **Toewijzingen**

2.1.1 **Balen ‘Driehoek’ – MK Construct**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 1.827 m² (lot 35) aan de firma MK Construct gedurende 5 maanden tegen 45 euro/m².

2.1.2 **Balen ‘Driehoek’ – HTM Betonwerken**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 5.955 m² (lot 36) aan de firma HTM Betonwerken gedurende 5 maanden tegen 45 euro/m².

2.1.3 **Balen ‘Driehoek’ – ruil aanvraag Molenschot Industriebouw met Kasper Mol Interieur**

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma Kasper Mol Interieur voor een perceel van 5.023 m² (deel van lot 33) op de bedrijvzone ‘Driehoek’ in Balen ontvankelijk en reserveert een perceel van ca. 5.000 m² voor de firma Molenschot Industriebouw aan de nieuwe insteekweg.

2.2 **Doorgangsgebouwen**

2.2.1 **Doorgangsbouw Moerbroek 28 Herenthout**

2.2.1.1 **Huurvoorstel Applis**

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst af te sluiten met de firma Applis BV op basis van bovenstaande huurmodaliteiten met ingang op 21 maart 2022.

2.2.1.2 **Uitbreiding huurovereenkomst Vincent Tv**

De raad van bestuur beslist om de lopende huurovereenkomst uit te breiden met de huur van kantoorruimte 21 (41 m²) vanaf medio april/ begin mei 2022.

2.3 **Evaluatie inventarisatie leegstaande bedrijfsruimten op IOK-bedrijventerreinen**

De raad van bestuur neemt akte van de evaluatie en beslist om het aanbod van IOK inzake de ondersteuning in de opmaak van de gemeentelijke vermoedenslijst voor de door IOK historisch ontwikkelde bedrijventerreinen verder te zetten en opnieuw voor te stellen aan de gemeenten.

De raad van bestuur geeft opdracht, om in samenspraak met de betrokken gemeenten, voornoemde eigendommen verder te analyseren in functie van de eventuele activering van het wederinkoopbeleid, waarover dan wordt gerapporteerd aan de raad van bestuur.

2.4 Herenthout Moerbroek

De raad van bestuur beslist :

- dat de verwerving van vermelde percelen geschiedt met het oog op de realisatie van het bedrijventerrein “Kein Gent Zuid” te Herenthout en kadert in het economisch grondbeleid zoals bepaald in artikel 3 van de statuten van IOK;
- dat de verwerving bijgevolg geschiedt voor openbaar nut en dat vrijstelling van registratierechten wordt gevraagd.

3 Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop “Leveren en afhalen van strooizout en leveren van pekels”

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot het organiseren van een overheidsopdracht ihkv een raamovereenkomst en dit dmv een openbare procedure voor de groepsaankoop “Leveren en afhalen van strooizout en leveren van pekels” en keurt daarbij het bestek goed.

3.2 Groepsaankoop “Raamovereenkomst hospitalisatieverzekering” – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot de mededingingsprocedure met onderhandeling voor de groepsaankoop “raamovereenkomst hospitalisatieverzekering” en keurt daarbij het bestek goed.

3.3 Werking en evaluatie Intergemeentelijke Aankoopdienst

De raad van bestuur keurt principiële de nieuwe werkwijze van de IAD goed en geeft opdracht hierover het overleg op te starten en een voorstel van een aangepaste capaciteit en financiering voor de dienst uit te werken tegen uiterlijk september 2022.

4 IMD – Openbare procedure voor het leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomencampagne’ 2022 – Stopzetting en heraanbesteding

De raad van bestuur beslist om de overheidsopdracht “het leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomencampagne’ 2022” stop te zetten en heraan te besteden en de inschrijvers hierover in te lichten conform de bepalingen van de Rechtsbeschermingswet van 17 juni 2013.

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot een heraanbesteding via een Europese openbare procedure “het leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomencampagne’ 2022” en keurt daarbij het bestek goed.

5 IMD – Actie ‘Behaag onze Kempen 2022’ – Overheidsopdracht “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten, steunpalen, bio-bloembollen, bio-bloemenzaad en klimhulpen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2022 – goedkeuring bestek

De raad van bestuur beslist tot de opstart van een onderhandelingsprocedures zonder voorafgaande bekendmaking voor de overheidsopdracht “het leveren van haagplantsoen, kleinfruit, klimplanten, steunpalen, bio-bloembollen, bio-bloemenzaad en klimhulpen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2022” en keurt het bijhorende bestek goed..

6 IMD – opstart prijsvraag onderzoek en implementatie energiegemeenschap tussen 2 IOK-gebouwen

De raad van bestuur beslist tot de opstart van een procedure aanvaarde factuur voor onderzoek en implementatie van een energiegemeenschap tussen 2 IOK-gebouwen en keurt bijhorende prijsvraag goed.

7 Jaaractieplan IOK GiD PBW

De raad van bestuur beslist haar goedkeuring te geven aan het jaaractieplan welzijn op het werk 2022.

8 Intergemeentelijke vaststelling leegstand

8.1 Beroep leegstand Lille

– VOL00278 ontvankelijk, ongegrond

8.2 Beroep leegstand Mol

– VOL00266 ontvankelijk, ongegrond

8.3 Beroep leegstand Olen

– VOL00280 ontvankelijk, ongegrond

8.4 Beroep leegstand Vorselaar

– VOL00204 ontvankelijk, gegrond

9 Intergemeentelijke vaststelling verwaarlozing

9.1 Beroep verwaarlozing Hulshout

– HU_VW_014 ontvankelijk, ongegrond

9.2 Beroep verwaarlozing Kasterlee

– KA_VW_003 onontvankelijk

9.3 Beroep verwaarlozing Olen

– OL_VW_008 zonder voorwerp

9.4 Beroep verwaarlozing Rijkevorsel

– RI_VW_005 zonder voorwerp

10 ICT - budget

De raad van bestuur keurt de ontwerpbegroting goed, met dien verstande dat bestekken voor de individuele investeringsprojecten nog ter goedkeuring aan de raden van bestuur van IOK en / of IOK Afvalbeheer worden voorgelegd.

11 Aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris: kennisname gunning

De raad van bestuur neemt kennis van het gunningsverslag en de gunningsbeslissing van IOK Afvalbeheer op 18 maart 2022, optredende als aankoopcentrale, om de opdracht te gunnen aan EY Bedrijfsrevisoren, Borsbeeksebrug 26, 2600 Antwerpen (Berchem), met als vaste vertegenwoordiger de heer Christof Oris, tegen de eenheidsprijzen vermeld in haar offerte en tegen een totaal inschrijvingsbedrag van 96.000 euro excl. btw of 116.160 euro incl. btw.

Het gunningsbedrag in hoofde van IOK bedraagt 43.560 euro, incl. btw voor 3 jaar.

12 Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2021

De raad van bestuur keurt het jaarverslag met jaarrekening over het werkingsjaar 2021 goed in functie van de behandeling op de Algemene Vergadering.

13 Organisatie algemene vergadering 17 mei 2022 – vaststelling agenda

De raad van bestuur beslist om de raad van bestuur en de algemene vergadering op 17 mei 2021 te organiseren in seminariecentrum De Casteleer in Kasterlee.

De agenda is samengesteld als volgt:

1. Statutaire benoemingen
 - a. Vervanging bestuurder
Dhr Carl Verelst ter vervanging van dhr. Luc Vleugels.
 - b. Aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris
Aanstelling EY Bedrijfrevisoren.
2. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021
3. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2021
4. Resultaatsbestemming 2021
5. Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2021, afgesloten per 31 december 2021
6. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2021
7. Dubbel presentiegeld voorzitter
Beslissing
De raad van bestuur stelt eenparig voor aan de algemene vergadering om een dubbel presentiegeld toe te kennen aan de voorzitter van de raad van bestuur.
8. Varia

14 Personeelsaangelegenheden

14.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

14.1.1 Vacature ruimtelijk planner

De raad van bestuur beslist de vacature ruimtelijk planner opnieuw vacant te verklaren volgens het voorgestelde profiel.

14.1.2 Vacature GIS-coördinator

De raad van bestuur beslist om de vacature intergemeentelijk GIS-coördinator opnieuw vacant te verklaren volgens het voorgestelde profiel.

15 Rondvraag

Oekraïne crisis – Coördinerende regionale rol IOK

De raad van bestuur geeft opdracht om samen met Welzijnszorg Kempen een concreet plan van aanpak voor te bereiden tegen de Conferentie van 26 maart 2022.

Dossier Leidingsstraat

Een bestuurder stelt de vraag naar de stand van zaken van het dossier Leidingsstraat.

Dit dossier wordt opnieuw geagendeerd op een volgende vergadering.