



## RAAD VAN BESTUUR IOK – 6 MEI 2022

### **BEKNOPT OVERZICHT BESLISSINGEN**

---

#### **1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 22 april 2022)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

#### **2 Projectontwikkeling**

##### **2.1 Geel ‘Hezeschrans’ – verkoop restperceel**

De raad van bestuur gaat akkoord met de verkoop van het restperceel ten kadaster gekend onder Geel, 3de afdeling, sectie B, nr. 17L2 met een oppervlakte van 369 m<sup>2</sup> aan de familie Bens-Beirens, Herentalseweg 38A in Geel voor een bedrag van 2.952 euro (8 euro/m<sup>2</sup>).

##### **2.2 Doorgangsgebouwen**

###### **2.2.1 Antwerpseweg 1 Geel – Uitbreiding huurders Virtuosolar en Bright Plus**

De raad van bestuur beslist om lopende huurovereenkomst met Bright Plus uit te breiden naar 234,5m<sup>2</sup> en een nieuwe huurovereenkomst aan te gaan met Virtuosolar voor een oppervlakte van 174,90m<sup>2</sup>.

##### **2.3 PPS Geel ‘Dennenstraat’ – selectiebeslissing**

De raad van bestuur beslist Wolfe BV en Ecohuis BV te selecteren en uit te nodigen een offerte in te dienen.

##### **2.4 PPS Ravels ‘Bovenheide’ – selectiebeslissing**

De raad van bestuur beslist Wolfe BV te selecteren en uit te nodigen een offerte in te dienen.

#### **3 Intergemeentelijke aankoopdienst**

##### **3.1 Overheidsopdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor het plaatsen, wisselen en herstellen van banden – personenwagens en zware voertuigen” – gunning**

###### **3.1.1 Gunning perceel 1**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht “groepsaankoop raamovereenkomst voor het plaatsen, wisselen en herstellen van banden – personenwagens en zware voertuigen” voor perceel 1 toe te wijzen aan VP LAM HOLDING (Q TEAM), Zelliksesteenweg 25 – 1082 Brussel tegen de nagerekende eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 34.978,32 euro excl. btw of 42.323,77 euro incl. btw. voor 48 maanden.

### **3.1.2 Gunning perceel 2**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht “groepsaankoop “raamovereenkomst voor het plaatsen, wisselen en herstellen van banden – personenwagens en zware voertuigen” voor perceel 2 toe te wijzen aan VP LAM HOLDING (Q TEAM), Zelliksesteenweg 25 – 1082 Brussel tegen de nagerekende eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 15.624,44 euro excl. btw of 18.905,57 euro incl. btw. voor 48 maanden.

### **3.1.3 Gunning perceel 3**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht “groepsaankoop “raamovereenkomst voor het plaatsen, wisselen en herstellen van banden – personenwagens en zware voertuigen” voor perceel 3 toe te wijzen aan VP LAM HOLDING (Q TEAM), Zelliksesteenweg 25 – 1082 Brussel tegen de nagerekende eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 4.557,96 euro excl. btw of 5.515,13 euro incl. btw. voor 48 maanden.

### **3.1.4 Gunning perceel 4**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht “groepsaankoop “raamovereenkomst voor het plaatsen, wisselen en herstellen van banden – personenwagens en zware voertuigen” voor perceel 4 toe te wijzen aan VP LAM HOLDING (Q TEAM), Zelliksesteenweg 25 – 1082 Brussel tegen de nagerekende eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 18.272,88 euro excl. btw of 22.110,18 euro incl. btw. voor 48 maanden.

### **3.1.5 Gunning perceel 5**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht “groepsaankoop “raamovereenkomst voor het plaatsen, wisselen en herstellen van banden – personenwagens en zware voertuigen” voor perceel 5 toe te wijzen aan VP LAM HOLDING (Q TEAM), Zelliksesteenweg 25 – 1082 Brussel tegen de nagerekende eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 5.760 euro excl. btw of 6.969,60 euro incl. btw. voor 48 maanden.

### **3.1.6 Gunning perceel 6**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht “groepsaankoop “raamovereenkomst voor het plaatsen, wisselen en herstellen van banden – personenwagens en zware voertuigen” voor perceel 6 toe te wijzen aan VP LAM HOLDING (Q TEAM), Zelliksesteenweg 25 – 1082 Brussel tegen de nagerekende eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 64.874,10 euro excl. btw of 78.497,66 euro incl. btw. voor 48 maanden.

### **3.1.7 Gunning perceel 7**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht “groepsaankoop “raamovereenkomst voor het plaatsen, wisselen en herstellen van banden – personenwagens en zware voertuigen” voor perceel 7 toe te wijzen aan VP LAM HOLDING (Q TEAM), Zelliksesteenweg 25 – 1082 Brussel tegen de nagerekende eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 726.731,92 euro excl. btw of 879.345,62 euro incl. btw. voor 48 maanden.

## **4 IMD**

### **4.1 Energiehuis Kempen – Kempens Woonplatform – voorstel intergemeentelijke loketwerking wonen/energie**

De raad van bestuur beslist om het voorstel voor een intergemeentelijke loketwerking wonen/energie voor te leggen aan de 25 gemeenten aangesloten bij het Energiehuis Kempen en Kempens

Woonplatform.

## **4.2 Prijsvraag onderzoek en implementatie energiegemeenschap tussen 2 IOK-gebouwen procedure aanvaarde factuur: gunning**

De raad van bestuur beslist om de procedure aanvaarde factuur betreffende het onderzoek en implementatie van een energiegemeenschap tussen 2 IOK-gebouwen te gunnen aan Aug-E, Kleinhoefstraat 6, 2440 Geel voor een totaalprijs van 29.285,48 euro (excl. btw) of 35.435,43 euro (incl. btw). De eerste stap zal uitgevoerd worden en bij beëindiging ervan wordt geëvalueerd of stappen 2 en 3 ook mogen uitgevoerd worden.

## **4.3 Gunning opdracht met beperkte WAARDE: “aanduiden educatieve partner i.k.v. het traject ‘energy challenges’ in scholen lager onderwijs”**

De raad van bestuur beslist om de opdracht met beperkte waarde voor het aanduiden van een firma i.k.v. het traject ‘Energy Challenges’ in scholen lager onderwijs toe te wijzen aan de firma GoodPlanet, Edinburgstraat 26, 1050 Brussel voor een totaalbedrag van 29.670 euro (vrijgesteld van btw), op basis van de vermoedelijke hoeveelheden ingevuld op het offerteformulier.

## **4.4 Actie ‘Behaag onze Kempen 2022’ – overheidsopdracht voor “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten, steunpalen, bio-bloembollen, bio-bloemenzaad en klimhulpen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2022”: gunning percelen 1-8 & 10, niet-gunning en heraanbesteding perceel 9.**

De raad van bestuur beslist om:

- De levering van perceel 1 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stuksprizen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden prijskorting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 11.884,22 euro excl. btw, 12.597,27 euro incl. btw);
- De levering van perceel 2 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stuksprizen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden prijskorting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 36.260,00 euro excl. btw, 38.435,60 euro incl. btw);
- De levering van perceel 3 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stuksprizen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden prijskorting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 1.452,36 excl. btw, 1.539,50 euro incl. btw);
- De levering van perceel 4 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stuksprizen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden prijskorting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 1.494,50 euro excl. btw, 1.584,17 euro incl. btw).
- De levering van perceel 5 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stuksprizen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden prijskorting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 4.652,06 euro excl. btw, 4.931,18 euro incl. btw);
- De levering van perceel 6 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stuksprizen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden prijskorting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 1.842,40 euro excl. btw, 1.952,94 euro incl. btw);
- De levering van perceel 7 te gunnen aan Prindal tegen de stuksprizen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 980,00 euro excl. btw, 1.185,80 euro incl. btw);
- De levering van perceel 8 te gunnen aan Ecobulbs tegen de stuksprijs zoals opgegeven in de offerte (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 1.007,50 euro incl. 0 % btw);

- De levering van perceel 9 niet te gunnen en over te gaan tot een heraanbesteding via een procedure aanvaarde factuur.
- De levering van perceel 10 te gunnen aan Fassadengrün tegen de stuksprijs zoals opgegeven in de offerte (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 1.875,00 euro incl. 0 % btw).

## **5 Poolvorming intergemeentelijke omgevingsambtenaren (milieu en ruimtelijke ordening).**

De raad van bestuur geeft opdracht om een voorstel uit te werken in functie van consultatie van de deelnemers en verdere besluitvorming op basis van bovenstaande uitgangspunten.

## **6 Raamovereenkomst “Aankoop duurzame voertuigen” van IGEMO: toetreding tot de aankoopcentrale**

De raad van bestuur beslist om toe te treden tot de aankoopcentrale IGEMO betreffende de opdracht “Aankoop duurzame voertuigen” door goedkeuring te verlenen aan het bijhorende bestek, de gunningsbeslissing en de sluiting door IGEMO.

## **7 Personeelsaangelegenheden**

### **7.1 Collectieve personeelsaangelegenheden**

#### **7.1.1 Oprissing organisatiewaarden en vertaling naar gedrag**

De raad van bestuur beslist om een samenwerking met Mondea op te starten voor het uitvoeren van teamworkshops voor de vertaling van waarden naar gedrag, aan een kostprijs van 17.893,13 euro excl. btw en 21.65.69 euro incl. btw. De kosten worden verdeeld pro rata de personeelsverhouding: 3.578,62 (20%) IOK – 14.314,51 (80%) IOK Afvalbeheer.

#### **7.1.2 Vacatures GIS-coördinator**

De raad van bestuur beslist de functie Intergemeentelijk GIS-coördinator (stafmedewerker) opnieuw vacant te verklaren volgens het voorgestelde profiel.

#### **7.1.3 Vacature ontwerptekenaar**

De raad van bestuur beslist om een bouwkundig tekenaar aan te werven onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

#### **7.1.4 Vacature asbest- en renovatiecoach**

De raad van bestuur beslist om een asbest- en renovatiecoach aan te werven onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

### **7.2 Individuele personeelsaangelegenheden**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

## 8 **Varia**

### ***Ontwerp van amendement voorontwerp Regiodecreet.***

Ter zitting wordt het als bijlage gevoegde ontwerp van amendement voorontwerp regiodecreet toegelicht en besproken. Dit document wordt besproken op de werkgroep regiovorming en de conferentie van burgemeesters in functie van verdere stappen richting Vlaamse overheid (ook via VVSG).