



## RAAD VAN BESTUUR IOK – 3 JUNI 2022

### BEKNOPT OVERZICHT BESLISSINGEN

---

#### 1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 17 mei 2022)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

#### 2 **Projectontwikkeling**

##### 2.1 **Toewijzingen**

##### 2.1.1 **Kasterlee ‘Gierlebaan’ – beoordeling aanvragen lot 51 (1.082 m<sup>2</sup>)**

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma KVL uit Kasterlee voor een perceel van 1.082 m<sup>2</sup> (lot 51) ontvankelijk.

##### 2.2 **Naleving verkoopvoorwaarden**

##### 2.2.1 **Turnhout ‘Veedijk’ – vraag uitstel bouw- en exploitatieverplichting AE Van de Vliet**

De raad van bestuur gaat akkoord met het uitstel van de bouw- en exploitatieverplichting met 2 jaar voor de firma AE Production Facilities tot uiterlijk 28 augustus 2024.

##### 2.2.2 **Hoogstraten Transportzone – Amsterdamstraat 5: vraag tot verkoop**

De raad van bestuur gaat akkoord met het voorstel en beslist:

- om het huurcontract met de firma SLS (Smart Logistic Solutions) te ontbinden op basis van schending van artikel 9 van de bijzondere verkoopvoorwaarden;
- om het voorkeurecht op basis van artikel 9 van de bijzondere verkoopvoorwaarden aan het bedrag van 656.500 euro uit te oefenen;
- dat de uitoefening van het voorkeurecht noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt voor wat betreft het perceel kadastraal gekend onder Hoogstraten, 3de afdeling, sectie A, nr. 457M;
- om een huurovereenkomst met aankoopoptie uit te werken in overleg met de stad Hoogstraten.

##### 2.3 **Herentals ‘Laarstraat’ – infrastructuurwerken: gunning**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag als bijlage goed te keuren en de infrastructuurwerken in de nieuwe bedrijvzone Laarstraat te Herentals toe te wijzen aan de laagste regelmatige inschrijver, zijnde Crauwels nv met het bedrag van 569.219,55 euro excl. btw of 688.755,66 euro incl. btw.

### **3 Groepsaankopen Intergemeentelijke aankoopdienst**

#### **3.1 Overheidsopdracht “Groepsaankoop leveren en afhalen van strooizout en leveren van pekels – gunning**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht “groepsaankoop “leveren en afhalen van strooizout en leveren van pekels” voor alle percelen toe te wijzen aan WILLEMS NV, Sassenhout 61 – 2290 Vorselaar tegen de nagerekende eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van

- Perceel 1: 429.460,00 euro excl. btw of 519.646,60 euro incl. btw. voor 48 maanden
- Perceel 2: 497.882,28 euro excl. btw of 602.437,55 euro incl. btw voor 48 maanden
- Perceel 3: 147.890,00 euro excl. btw of 178.946,90 euro incl. btw voor 48 maanden
- Perceel 4: 5.676,00 euro excl. btw of 6.867,96 euro incl. btw voor 48 maanden.

#### **3.2 Groepsaankoop “Raamovereenkomst plaatsing van oplaadinfrastructuur voor elektrische wagens” – gunning**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht groepsaankoop “raamovereenkomst plaatsing van oplaadinfrastructuur voor elektrische wagens” toe te wijzen aan Imtech Belgium nv, Industrielaan 28, 1070 Brussel, tegen het nagerekende offertebedrag van 929.431,32 euro, excl. btw of 1.124.611,90 euro, incl. btw, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 september 2022, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

#### **3.3 Groepsaankoop “Raamovereenkomst duurzaam kantoor-papier” – gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om de opdracht “groepsaankoop duurzaam kantoorpapier” te gunnen aan Lyreco Belgium nv, Rue de Fond des Fourches 20, 4041 Vottem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 446.411,78 euro excl. btw of 540.158,25 euro incl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 500.000 euro excl. btw of 605.000 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 september 2022, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst.

IOK begroot het bedrag voor de afname op basis van de raamovereenkomst op 20.000 euro exclusief btw of 24.200 euro inclusief btw.

#### **3.4 Groepsaankoop “Raamovereenkomst voor het aanstellen van een veilinghuis” – gunning**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht groepsaankoop “raamovereenkomst voor het aanstellen van een veilinghuis” toe te wijzen aan:

- Perceel 1: Veilinghuis exclusief opslag van de goederen te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde BELGA VEILINGEN BV, Molemstraat 29/2 te 3560 Lummen, tegen het aangeboden percentage van 12,5% op het verkoopbedrag.
- Perceel 2: Veilinghuis inclusief opslag van de goederen te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde BELGA VEILINGEN BV, Molemstraat 29/2 te 3560 Lummen, tegen het aangeboden percentage van 12,5% op het verkoopbedrag.

Het totale gunningsbedrag, over een periode van 4 jaar, op basis van de raming van te verkopen goederen bedraagt in totaal 118.474,66 euro excl. btw of 143.354,34 euro incl. btw:

- Perceel 1: 116.774,66 euro excl. btw of 141.297,34 euro incl. btw.
- Perceel 2: 1.700,00 euro excl. btw of 2.057,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 juli 2022, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

### **3.5 Groepsaankoop “Raamovereenkomst voor het faciliteren van elektrische deelwagens” – gunning**

De raad van bestuur beslist dit dossier te verdagen naar de volgende raad van bestuur en geeft opdracht om op donderdag 9 juni 2022 om 16u00 in het IOK kantoorgebouw een aparte werkvergadering georganiseerd ter voorbereiding van de zitting van de raad van bestuur van 17 juni e.k. over het vandaag verdaagde agendapunt “Groepsaankoop voor het faciliteren van elektrische deelwagens – gunning” waarop de bestuurders, bestuurders met raadgevende stem en eventueel door bestuurders aangeduide personen worden uitgenodigd om verdere duiding te krijgen bij een verdere bespreking van de beoordeling van de offertes zoals weergegeven in het gunningsverslag.

## **4 IMD**

### **4.1 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne’ – gunning**

De raad van bestuur beslist om de openbare procedure met Europese bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan:

- Perceel 1 (Hoogstambomen) te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde BOOMKWEKERIJEN VAN DER AUWERA BVBA, Reetsesteenweg 107 te 2630 Aartselaar, tegen het nagerekende offertebedrag van 26.425,00 euro excl. btw of 28.010,50 euro incl. 6% btw.
- Perceel 2 (Struiken) te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde F.L.E.U.R. NV, Proostdijkstraat 17 te 8980 Beselare, tegen het nagerekende offertebedrag van 1.080,00 euro excl. btw of 1.144,80 euro incl. 6% btw.
- Perceel 3 (Kleine bomen) te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde BOOMKWEKERIJEN VAN DER AUWERA BVBA, Reetsesteenweg 107 te 2630 Aartselaar, tegen het nagerekende offertebedrag van 36.500,00 euro excl. btw of 38.690,00 euro incl. 6% btw.
- Perceel 4 (Keuleman hoogstam) te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde F.L.E.U.R. NV, Proostdijkstraat 17 te 8980 Beselare, tegen het nagerekende offertebedrag van 4.077,50 euro excl. btw of 4.322,15 euro incl. 6% btw.
- Perceel 5 (Sierkers hoogstam) te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde BOOMKWEKERIJEN VAN DER AUWERA BVBA, Reetsesteenweg 107 te 2630 Aartselaar, tegen het nagerekende offertebedrag van 7.375,00 euro excl. btw of 7.817,50 euro incl. 6% btw.
- Perceel 6 (Hedelfinger hoogstam) te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde F.L.E.U.R. NV, Proostdijkstraat 17 te 8980 Beselare, tegen het nagerekende offertebedrag van 14.527,50 euro excl. btw of 15.399,15 euro incl. 6% btw.
- Perceel 7 (Conference hoogstam) te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Van Dyck Marc, Provinciebaan 21 te 2235 Houtvenne - Hulshout, tegen het nagerekende offertebedrag van 4.960,00 euro excl. btw of 5.257,60 euro incl. 6% btw.
- Perceel 8 (Keuleman halfstam) te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde F.L.E.U.R. NV, Proostdijkstraat 17 te 8980 Beselare, tegen het nagerekende offertebedrag van 7.300,00 euro excl. btw of 7.738,00 euro incl. 6% btw.

- Perceel 9 (Perzik Amsden halfstam) te gunnen aan de firma met de enige regelmatige offerte, zijnde F.L.E.U.R. NV, Proostdiestraat 17 te 8980 Beselare, tegen het nagerekende offertebedrag van 9.787,50 euro excl. btw of 10.374,75 euro incl. 6% btw.
- Perceel 10 (Conference halfstam) te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Van Dyck Marc, Provinciebaan 21 te 2235 Houtvenne - Hulshout, tegen het nagerekende offertebedrag van 8.365,00 euro excl. btw of 8.866,90 euro incl. 6% btw.
- Perceel 11 (Belle de Louvain halfstam) te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde F.L.E.U.R. NV, Proostdiestraat 17 te 8980 Beselare, tegen het nagerekende offertebedrag van 6.935,00 euro excl. btw of 7.351,10 euro incl. 6% btw.

## **5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand**

### **5.1 Beroepen leegstand Geel**

- |            |                           |
|------------|---------------------------|
| - VOL00839 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL01238 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL01514 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL01647 | - ontvankelijk, ongegrond |

### **5.2 Beroepen leegstand Herenthout**

- |            |                           |
|------------|---------------------------|
| - VOL00010 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00013 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL00018 | - ontvankelijk, gegrond   |

### **5.3 Beroepen leegstand Kasterlee**

- |            |                           |
|------------|---------------------------|
| - VOL00333 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL00461 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00586 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00621 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL00623 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL00637 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00638 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00640 | - zonder voorwerp         |
| - VOL00643 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL00662 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00663 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00664 | - onontvankelijk          |
| - VOL00668 | - onontvankelijk          |
| - VOL00672 | - zonder voorwerp         |
| - VOL00678 | - ontvankelijk, ongegrond |

### **5.4 Beroepen leegstand Merksplas**

- |            |                           |
|------------|---------------------------|
| - VOL00021 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00047 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL00050 | - ontvankelijk, ongegrond |

## **6 Personeelsaangelegenheden**

### **6.1 Collectieve personeelsaangelegenheden**

De raad van bestuur beslist om een stafmedewerker ruimtelijke planning aan te werven onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

#### **6.1.1 Vacature bemiddelaar grondaankopen**

De raad van bestuur beslist de vacature opnieuw vacant te verklaren volgens de voorgestelde profielomschrijving.

### **6.2 Individuele personeelsaangelegenheden**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).