



RAAD VAN BESTUUR IOK – 17 JUNI 2022

BEKNOPT OVERZICHT BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 17 mei 2022)

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Balen ‘Driehoek’: Kasper Mol Interieur

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 5.023 m² (lot 33) aan de firma Kasper Mol Interieur gedurende 5 maanden tegen 45 euro/m².

2.1.2 Herentals ‘Laarstraat’ – bepaling verkoopprijs en canon

De raad van bestuur neemt kennis van de kostprijsberekening en keurt het voorstel van een verkoopprijs van 140 euro/m² of erfpachtvergoeding van 6 euro/m² goed.

2.2 Doorgangsgebouwen

2.2.1 Innovatiecampus Geel – aangepast huurvoorstel en verdere uitbreiding Tecno Bouw

De raad van bestuur gaat akkoord met de historische huurkorting van 15 % en gaat akkoord met de verdere uitbreiding van de nieuwe huurovereenkomst met Tecno Bouw (met ingang op 1 augustus 2022) met lokaal 0.9.

2.2.2 Overheidsopdracht “Leveren en plaatsen van systeemwanden in glas en melamine op Innovatiecampus Geel” – gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Leveren en plaatsen van systeemwanden in glas en melamine op Innovatiecampus Geel” te gunnen aan de firma Pan-All uit Geraardsbergen voor een totaalbedrag van 97.608,50 euro excl. btw of 118.106,29 euro incl. 21% btw.

2.3 Balen Boschberg 2 – ruiling

De raad van bestuur beslist:

- om 286 m² grond, delen van het perceel kadastraal gekend te Balen 1^e afdeling sectie A nr. 580A, te verwerven door ruiling;
- dat deze verwerving kadert in het sociaal grondbeleid zoals bepaald in artikel 3 van de statuten inzake het maatschappelijk doel van IOK;
- dat de verwerving bijgevolg geschiedt voor openbaar nut.

3 Klimaatmakers – subsidieaanvraag ‘burgers participeren op maat aan lokale klimaatdoelen’ – call ‘gemeente zonder gemeentehuis’

De raad van bestuur bekrachtigt het projectvoorstel en geeft goedkeuring voor indiening van de subsidieaanvraag.

4 IMD – Energiehuis Kempen – aanpassing bijzondere volmacht ondertekening energieleningen

De raad van bestuur beslist om een bijzondere volmacht te verlenen voor het verstrekken van leningen in het kader van de werking van het Energiehuis (Vlaamse Energielening, de Energielening+ en de ‘Mijn VerbouwLening’), tot 60.000 euro per woning/eenheid aan het diensthoofd planning en milieu en de stafmedewerker financiële dienst. Er wordt een tweemaandelijks rapportage voorzien van de verleende leningen en dossiers met problematische achterstallen op het directieteam. Bij elke afwijking van het standaardkader of juridische interpretatiekwestie wordt het dossier door de betrokken volmachthouders voorafgaand aan de toekenning voorgelegd aan de administratief directeur.

5 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

5.1 Groepsaankoop “Raamovereenkomst voor het huren en aankopen van waterkoelers”

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot het organiseren van openbare procedure voor de groepsaankoop “Raamovereenkomst voor het huren en aankopen van waterkoelers” en keurt daarbij het bestek goed.

5.2 Groepsaankoop “Raamovereenkomst voor het (individueel) leasen van fietsen ten behoeve van het personeel” – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur verdaagt de besluitvorming van dit agendapunt en geeft opdracht aan de administratie om bovenstaande vragen en opmerkingen mee te nemen in een aangepast bestek dat wordt voorgelegd aan de volgende raad van bestuur.

5.3 Groepsaankoop “Geadresseerde postbedeling” – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht “geadresseerde postbedeling” te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

5.4 Groepsaankoop “Raamovereenkomst voor het faciliteren van elektrische deelwagens” – gunning

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht groepsaankoop “raamovereenkomst voor het faciliteren van elektrische deelwagens” toe te wijzen aan Optimobil Vlaanderen NV tegen de nagerekende eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver voor het maximale bedrag van 3.919.289 euro excl. btw of 4.742.339,69 euro incl. btw voor 72 maanden, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

6 Dienst Voorafgaande Beslissingen in fiscale zaken - Rulingsaanvraag zelfstandige groepering IOK met btw-vrijstelling – hernieuwing

De raad van bestuur beslist om een hernieuwde rulingsaanvraag inzake btw in te dienen bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen in fiscale zaken en geeft mandaat aan het advocatenkantoor Stibbe om IOK hierbij te vertegenwoordiger.

7 Afname raamcontract Stad Brugge – Digitale werkplek met nieuw intranet & extranet.

De raad van bestuur beslist, om binnen het gegunde raamcontract van Stad Brugge, gebruik te maken van de diensten van Cronos Public services NV voor het opzetten van een intranet en extranet op basis van de bovenstaande argumenten voor een totaalprijs van 41.160 euro (excl. btw). Deze kosten worden opgesplitst over IOK (32%) en IOK Afvalbeheer (68%): 13.171,20 euro voor IOK en 27.988,80 euro voor IOK Afvalbeheer.

Inclusief btw geeft dat volgende bedragen: een totaalprijs 49.803,60 euro en een opsplitsing van 15.937,15 euro voor IOK en 33.866,45 euro voor IOK Afvalbeheer.

8 Toetreding Poolstok

De raad van bestuur beslist om toe te treden tot Poolstok voor ondersteuning inzake het personeels- en organisatiebeleid en koopt hiervoor aandelen aan voor een totale waarde van 743,70 euro.

Een afschrift van deze beslissing wordt (elektronisch) bezorgd aan Poolstok. De administratie wordt belast met de afhandeling van de formaliteiten.

Afvaardiging Algemene Vergadering Poolstok

De raad van bestuur geeft mandaat aan bestuurder Bert Celis om IOK en IOK Afvalbeheer te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van Poolstok.

9 Personeelsaangelegenheden

9.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

9.1.1 Vacature GIS-coördinator

De raad van bestuur beslist om twee GIS-coördinatoren aan te werven onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

De raad van bestuur beslist tevens tot de aanleg van een werfreserve.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

9.1.2 Dienst Wonen

De raad van bestuur beslist in functie van de continuïteit om de administratief medewerker op de studiedienst – cel leegstand en woningonderzoek een contract bepaalde duur aan te bieden van 20/06/2022 tot 31/12/2022 voor 80% in dezelfde functie.