



RAAD VAN BESTUUR IOK – 8 JULI 2022

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 17 juni 2022)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 **Projectontwikkeling**

2.1 **Toewijzingen**

2.1.1 **Herentals ‘Laarstraat’ – Bouwwerken Laureys**

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma Bouwwerken Laureys voor de loten 2A, 2B en 2C (in 2.000 m²) ontvankelijk en zal bij een toekomstig beschikbaar lot niet langer de kandidatenlijst van 9 juli 2021 afgegaan worden, maar wel een nieuwe bevraging georganiseerd worden.

2.1.2 **Turnhout ‘Veedijk’ – erfpacht Bauwens en Zoon**

De raad van bestuur keurt deze aanvraag door de firma Bauwens en Zoon voor een perceel van 9.057 m² definitief goed i.f.v. een erfpacht, onder voorbehoud van een positief advies van de stad Turnhout. Daarbij wordt Bauwens en Zoon vrijgesteld van de betaling van de jaarlijkse bijdrage voor het bedrijventerreinmanagement en wordt aan Bauwens en Zoon een voorkeurecht toegekend gedurende de periode van de erfpacht.

De raad van bestuur keurt eveneens de overeenkomst tussen IOK, Bauwens en Zoon, NV Dergent en de vzw Dena Stables goed onder de opschortende voorwaarde van voorafgaandelijke goedkeuring door de gemeenteraad van stad Turnhout.

2.2 **Vorselaar ‘Sassenhout 21’ – tijdelijk gebruik magazijn door IOK Afvalbeheer**

De raad van bestuur beslist om voor de periode van 12/9/2022 tot en met 23/12/2022 een magazijnoppervlakte van 650 m² gelegen in Sassenhout 21 in Vorselaar te verhuren aan IOK Afvalbeheer op basis van 20 euro/m²/jaar.

2.3 **Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden**

2.3.1 **Herenthout ‘Moerbroek 27’**

De raad van bestuur gaat akkoord met het voorstel en beslist om:

- Het voorkeurecht op basis van artikel 9 van de bijzondere verkoopvoorwaarden aan het bedrag van 1.475.000 euro uit te oefenen;
- Dat de uitoefening van het voorkeurecht noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt voor wat betreft het perceel kadastraal gekend onder Herenthout, 1ste afdeling, sectie A, nr. 546H;
- De dienst projectontwikkeling opdracht te geven voor de voorbereiding van een raamcontract met een schattingskantoor.

2.4 Arendonk ‘Wolfakkers’ – restperceel

De raad van bestuur beslist het perceel kadastraal gekend te Arendonk 1^e afdeling sectie A nr. 1645C, met een oppervlakte van 219 m² te verkopen aan de aanpalende eigenaar voor een bedrag van 30.000 euro.

2.5 Balen – goedkeuring brownfieldconvenant Zinkstraat

De raad van bestuur keurt de ontwerpconvenant Balen Zinkstraat en bijhorende bijlagen (o.a. duurzaamheidsnota) goed.

2.6 Balen ‘Boschberg 2’ – groenaanplant: goedkeuring bestek en samenwerkingsovereenkomst met gemeente Balen

De raad van bestuur beslist de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Balen en het bestek met de raming goed te keuren en tot het opvragen van offertes via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking over te gaan.

2.7 Geel ‘Liessel’ – overheidsopdracht “Archeologische vlakdekkende opgraving Liessel te Geel: gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Archeologische vlakdekkende opgraving Liessel te Geel” te gunnen aan Studiebureau Archeologie, Bietenweg 20 te 3300 Tienen, tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 186.300,00 euro excl. btw of 225.423,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat er geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachtermijn.

2.8 Nijlen ‘Pastoriestraat’

De raad van bestuur beslist de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Nijlen goed te keuren.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop voor de uitgifte (aanmaak en levering) van diverse elektronische cheques ten voordele van het personeel – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht “groepsaankoop voor de uitgifte (aanmaak en levering) van diverse elektronische cheques ten voordele van het personeel” te plaatsen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

3.2 Groepsaankoop “Raamovereenkomst voor het (individueel) leasen van fietsen ten behoeve van het personeel” goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot de openbare procedure voor de groepsaankoop “Raamovereenkomst voor het (individueel) leasen van fietsen ten behoeve van het personeel” en keurt daarbij het bestek goed.

3.3 Groepsaankoop "aanstelling van een asbestdeskundige bij asbestbranden" – gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht "Raamovereenkomst voor de aanstelling van een asbestdeskundige bij asbestbranden" te gunnen aan:

- Perceel 1: ECCA NV, Ambachtsweg 3, 9820 MERELBEKE, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 153.163,60 euro excl. btw of 185.327,96 euro incl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.
- Perceel 2: ECCA NV, Ambachtsweg 3, 9820 MERELBEKE, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 153.163,60 euro excl. btw of 185.327,96 euro incl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.

3.4 Groepsaankoop "Raamovereenkomst verkeersborden, signalisatie, plooibare materialen en retro-reflecterende stickers" – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht "groepsaankoop raamovereenkomst verkeersborden, signalisatie, plooibare materialen en retro-reflecterende stickers" te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

4 Energiehuis Kempen – Kempens Woonplatform – Intergemeentelijke loketwerking wonen/energie

De raad van bestuur beslist om de 14 gemeenten die voorlopig akkoord gegaan zijn met het voorstel definitief akkoord te vragen over deelname aan een intergemeentelijke loketwerking wonen/energie uiterlijk 25 augustus.

5 Overheidsopdracht "Raamovereenkomst voor het leveren en installeren van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen – gunning

De raad van bestuur beslist om de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor "Leveren en installeren van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen" te gunnen aan de firma Nuyts nv uit Balen voor het totale gunningsbedrag van 198.687,23 euro excl. btw of 240.411,55 euro incl. 21% btw.

6 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

6.1 Beroepen leegstand Geel

- | | |
|------------|---------------------------|
| – VOL00023 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00061 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL00176 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL01236 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL01331 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL01333 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL01350 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL01392 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL01395 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL01419 | - ontvankelijk, ongegrond |

- VOL01425
 - VOL01462
 - VOL01492
 - VOL01506
 - VOL01518
 - VOL01556
 - VOL01564
 - VOL01585
 - VOL01646
- ontvankelijk, gegrond
 - zonder voorwerp
 - ontvankelijk, gegrond
 - ontvankelijk, gegrond
 - ontvankelijk, ongegrond
 - ontvankelijk, gegrond
 - ontvankelijk, gegrond
 - zonder voorwerp
 - ontvankelijk, ongegrond

6.2 Beroepen leegstand Kasterlee

- VOL00586
 - VOL00586
 - VOL00339
 - VOL00475
 - VOL00624
 - VOL00627
 - VOL00636
 - VOL00649
 - VOL00655
- intrekking
 - ontvankelijk, ongegrond
 - ontvankelijk, ongegrond
 - ontvankelijk, ongegrond
 - onontvankelijk
 - ontvankelijk, gegrond
 - ontvankelijk, ongegrond
 - onontvankelijk
 - zonder voorwerp

6.3 Beroepen leegstand Olen

- VOL00063
 - VOL00204
 - VOL00269
 - VOL00281
- ontvankelijk, ongegrond
 - ontvankelijk, gegrond
 - ontvankelijk, gegrond
 - ontvankelijk, ongegrond

7 Kempens Woonplatform en IOK plangroep: voorstel aanpassing regelgeving i.f.v. mobiel zorgwonen

De raad van bestuur beslist:

1° akte te nemen van het advies van het adviescomité RO d.d. 22/06/2022

2° de administratie de opdracht te geven om via de geijkte wegen dit voorstel aan de Vlaamse Regering over te maken.

8 Personeelsaangelegenheden

8.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

8.1.1 Vacature technisch medewerker BEMT (halftijds)

De raad van bestuur beslist om de vacature Technisch medewerker BEMT vacant te verklaren volgens het voorgelegde profiel.

8.1.2 Vacature stafmedewerker jurist

8.1.2.1 Vacature stafmedewerker jurist RO

De raad van bestuur beslist om de vacature stafmedewerker Jurist RO vacant te verklaren volgens het voorgelegde profiel.

8.1.2.2 Vacature stafmedewerker Jurist – stedenbouwkundig inspecteur: mandaat dagelijks bestuur

De raad van bestuur beslist een mandaat te verlenen aan het dagelijks bestuur om in deze procedure (cfr het voorgelegde profiel) een beslissing te nemen die ter bevestiging zal worden voorgelegd aan de raad van bestuur.

8.1.3 Vacature pool intergemeentelijke omgevingsambtenaren

Beslissing

De raad van bestuur beslist om de vacature voor een pool van 2 omgevingsambtenaren vacant te verklaren volgens het voorgelegde profiel.

8.1.4 Vacature deskundige IAD

De raad van bestuur beslist om de vacature voor een aankoper (deskundige) IAD vacant te verklaren volgens het voorgelegde profiel.

8.1.5 Vacature woningonderzoeker

De raad van bestuur beslist om de vacature woningonderzoeker vacant te verklaren volgens het voorgelegde profiel.

8.1.6 Vacature bemiddelaar grondaankopen

De raad van bestuur beslist tot de aanwerving van een bemiddelaar grondaankopen onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

8.2 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).