

## RAAD VAN BESTUUR IOK – 2 SEPTEMBER 2022

### LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

---

#### 1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 8 juli 2022)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

#### 2 **Projectontwikkeling**

##### 2.1 **Toewijzingen**

##### 2.1.1 **Geel ‘Hezeschrans’: ruil gronden i.f.v. perceeloptimalisatie**

De raad van bestuur beslist:

- om over te gaan tot het rechtekken van de perceelsgrens tussen de percelen ten kadaster gekend onder Geel, 3de afdeling, sectie B nrs. 70A2 en 73E via een kosteloze ruil;
- dat deze ruil noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt voor wat betreft het lot 1 (deel van perceel kadastraal gekend onder Geel, 3de afdeling, sectie B nr. 70A2).

##### 2.2 **Geel ‘Liessel’ – offerte Pidpa**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de offerte van Pidpa ten bedrage van 243.641,10 euro voor de aanleg van het drinkwaternet op het bedrijventerrein Liessel in Geel.

##### 2.3 **Doorgangsgebouwen**

##### 2.3.1 **Dr.-Van de Perrestraat in Geel – verlenging Calsan Isolatie**

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst met de firma Calsan Isolatie stilzwijgend te verlengen voor telkens 6 maanden met de nodige beperkingen omtrent de opslagzone.

##### 2.3.2 **Ambachtsstraat in Meerhout – verlenging Controllux**

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst met de firma Controllux te verlengen tot en met 30 september 2023, met stilzwijgende verlengingen van telkens één jaar.

##### 2.4 **Herentals ‘BZ Laarstraat’ – groenaanplant: goedkeuring bestek**

De raad van bestuur beslist het bestek met de raming goed te keuren en tot het opvragen van offertes via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking over te gaan.

## **2.5 Innovatiecampus Geel**

### **2.5.1 Schilderwerken: gunning**

#### **2.5.1.1 Algemene omschrijving**

De raad van bestuur beslist om de opdracht "Schilderwerken Innovatiecampus Geel" te gunnen aan Schilder-Decoratie Ivan Bogaerts, Olmensebaan 20, 2490 Balen tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 14.480,00 euro excl. btw of 17.520,80 euro incl. btw.

### **2.5.2 HVAC: gunning**

De raad van bestuur beslist om de opdracht "HVAC Innovatiecampus Geel" te gunnen aan T.W.S Coolservice, Lossing 3, 2260 Westerlo tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 28.563,00 euro excl. btw of 34.561,23 euro incl. btw.

### **2.5.3 Elektriciteitswerken – gunning**

De raad van bestuur beslist om de opdracht "Elektriciteitswerken" te gunnen aan Equans Bosstraat 67 bus 3, 3560 Lummen tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 24.655,99 euro excl. btw of 29.833,75 euro incl. btw.

## **3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst**

### **3.1 Groepsaankoop "Raamovereenkomst hospitalisatieverzekering" – goedkeuring gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht "Groepsaankoop voor het afsluiten van een raamovereenkomst hospitalisatieverzekeringen voor IOK/IOK Afvalbeheer en de ander deelnemende besturen" te gunnen aan AXA Belgium nv, Troonplein 1, 1000 Brussel tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte en tegen een totaalbedrag aan premies van 651.853,27 euro per jaar, inclusief RSZ-bijdrage, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden uit het bestek. De opdracht heeft een looptijd van 36 maanden, met de mogelijkheid tot verlenging met 48 maanden. De totale duurtijd bedraagt maximaal 84 maanden.

IOK neemt deel aan deze groepsaankoop en voor IOK bedraagt het gunningsbedrag 28.490,64 euro per jaar, inclusief RSZ-bijdrage.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, onder de opschortende voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

### **3.2 Stopzetting van procedure raamovereenkomst voor het leasen en aankopen van waterkoelers**

De raad van bestuur beslist om de overheidsopdracht "groepsaankoop raamovereenkomst voor het huren en aankopen van waterkoelers" stop te zetten voor alle vier de percelen.

De inschrijvers zullen hierover worden ingelicht, conform de bepalingen van de Rechtsbeschermingswet van 17 juni 2013.

### **3.3 Groepsaankoop voor het leveren van ecologische onderhoudsproducten, klein schoonmaakmateriaal en hygiënische papierwaren – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure**

De raad van bestuur beslist om de opdracht voor het leveren van ecologische onderhoudsproducten, klein schoonmaakmateriaal en hygiënische papierwaren te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

## 4 IMD

### 4.1 EFRO-project 'Bike2School'

De raad van bestuur beslist om het voorstel van verdere ondersteuning aan Bike2School vanuit IOK voor te leggen voor goedkeuring aan de deelnemende lokale besturen. Behoudens goedkeuring door de deelnemende lokale besturen beslist de raad van bestuur om het voorstel voor 0.15 VTE mee te integreren in het tarievendossier.

### 4.2 Groepsaankoop thuislaadpalen

De raad van bestuur beslist om IMD-IOK de opdracht te geven tot het organiseren van een groepsaankoop thuislaadpalen in 2022-2023.

### 4.3 Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0

De raad van bestuur

- onderschrijft het belang van de ondertekening van LEKP 2.0 door alle Kempense lokale besturen. De inspanningsverbintenissen en bijkomende financiële armslag bieden opportuniteit voor de Kempen om het lokaal en regionaal klimaatbeleid versneld te realiseren.
- geeft de administratie de opdracht om rond dit thema een info-netwerktraject te organiseren ter bespreking van de voorwaarden en opportuniteit van het nieuwe Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0) en de manier waarop IOK kan ondersteunen. Dit traject bestaat uit:
  - een extra adviescomité leefmilieu op 14 september 18.30u – 19.30u;
  - een bespreking op het regionaal overleg van de financieel directeurs op 23 september 2022;
  - een bespreking op de Conferentie van Kempense burgemeesters op 24 september 2022.
  - een bespreking op het regionaal overleg van de algemeen directeurs op 30 september 2022;
- geeft de administratie de opdracht om de nodige organisatorische stappen te zetten om de lokale besturen versterkt te ondersteunen bij de realisatie van de LEKP doelstellingen:
  - samen met het provinciebestuur te onderzoeken hoe de streekfondsmiddelen, in combinatie met LEKP middelen, op korte termijn kunnen aangewend worden in functie van een versnelde realisatie van de regiowerven uit het Kempens klimaatplan, met name het regiowerf ontharding en het regiowerf gemeentelijk patrimonium – warmtemakelaar – energiedelen. Hierover wordt aan raad van bestuur van oktober 2022 gerapporteerd.
  - verder te onderzoeken welke strategische en operationele keuzes nodig zijn om voldoende ondersteuning te kunnen bieden ter realisatie van de mobiliteitsdoelstellingen in het LEKP, in eerste instantie het strategisch plannen en plaatsen van laadpalen (naast de andere mobiliteitsopdrachten). Hierover wordt aan raad van bestuur van oktober 2022 gerapporteerd.
  - een sideletter op te maken, waarin duiding wordt gegeven bij wat in hoofde van een gemeente realistisch haalbaar wordt geacht met duiding van wat een gemeente zelf kan sturen en wat niet.
- om de doelstellingen uit het Pact waar relevant ook binnen de eigen organisatie te realiseren. Om de rol van IOK als 'ondersteuner' van het LEKP 2.0 te formaliseren, ondertekent IOK, net als bij LEKP 1.0, het ondersteuningsdocument en bezorgt deze aan het VVSG Netwerk Klimaat.

## 5 Energiehuis Kempen – Kempens Woonplatform – Intergemeentelijke loketwerking wonen/energie

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot de opstart van de aanwervingsprocedure in kader van de uitbouw van een intergemeentelijk woon- en energieloket en in een latere fase op basis van de beslissing van de stad Geel definitief vast te leggen hoeveel VTE binnen deze procedure effectief wordt aangeworven (zie Personeelsaangelegenheden voor procedure en vacaturetekst).

## **6 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand**

### **6.1 Beroepen leegstand Arendonk**

- VOL00076

- ontvankelijk, gegrond

## **7 Personeelsaangelegenheden**

### **7.1 Collectieve personeelsaangelegenheden**

#### **7.1.1 Vacature Intergemeentelijk woon- en energieloket**

De raad van bestuur beslist eenparig om de vacature Woon- en Energieconsulent vacant te verklaren volgens het voorgestelde profiel.

#### **7.1.2 Vacature stafmedewerker Jurist – stedenbouwkundig inspecteur**

De raad van bestuur neemt kennis van de publicatie van de vacature stafmedewerker Jurist – stedenbouwkundig inspecteur.

### **7.2 Individuele personeelsaangelegenheden**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).