



## **RAAD VAN BESTUUR IOK – 7 OKTOBER 2022**

### **LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN**

---

#### **1 Voorlopige vervanging bestuurder Fons Hannes**

Conform artikel 18 van de statuten van IOK en op voorstel van de formateurs beslist de raad van bestuur over te gaan tot de voorlopige vervanging van de heer Fons Hannes door de heer Frank Sels als bestuurder.

#### **2 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 16 september 2022)**

Het verslag van de vergadering wordt goedgekeurd.

#### **3 Projectontwikkeling**

##### **3.1 Toewijzingen**

##### **3.1.1 Kasterlee ‘Gierlebaan’ – KVL**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 1.082 m<sup>2</sup> (lot 51) aan de firma KVL gedurende 5 maanden tegen 85 euro/m<sup>2</sup>.

##### **3.2 Doorgangsgebouwen**

##### **3.2.1 Innovatiecampus Geel – uitbreiding CERcuits**

###### ***Beslissing***

De raad van bestuur beslist om de lopende huurovereenkomst van CERcuits uit te breiden met de huur van lokalen 0.18, 0.19 en 0.25 (in totaal 105 m<sup>2</sup>) met onmiddellijke ingang.

##### **3.2.2 Antwerpseweg 1 Geel – uitbreiding Welzijnszorg Kempen**

De raad van bestuur beslist om de lopende huurovereenkomst van Welzijnszorg Kempen uit te breiden met de huur van lokalen 1.05, 1.07 en 1.09 (in totaal 73,5 m<sup>2</sup>) met onmiddellijke ingang.

##### **3.3 Overheidsopdracht ‘Groenonderhoud en groenaanleg bedrijvzone De Kluis te Hoogstraten’ – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure**

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groenonderhoud en groenaanleg bedrijvzone De Kluis te Hoogstraten” te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

## **4 Intergemeentelijke aankoopdienst (IAD)**

### **4.1 Groepsaankoop ‘raamovereenkomst verkeersborden, signalisatie, plooibare materialen en retro-reflecterende stickers’ – gunning**

#### **4.1.1 Groepsaankoop raamovereenkomst verkeersborden, signalisatie, plooibare materialen en retro-reflecterende stickers – perceel 1: gunning**

De raad van bestuur beslist om de opdracht “groepsaankoop raamovereenkomst verkeersborden, signalisatie, plooibare materialen en retro-reflecterende stickers” voor perceel 1 te gunnen aan Wayfinding België bv, Burchtstraat 2/002, 2470 Retie, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende offertebedrag van 290.693,44 euro, excl. btw of 351.739,06 euro, incl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd voor dit perceel is bepaald op 300.000 euro excl. btw of 363.000 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 november 2022, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

#### **4.1.2 Groepsaankoop raamovereenkomst verkeersborden, signalisatie, plooibare materialen en retro-reflecterende stickers – perceel 2: gunning**

De raad van bestuur beslist om de opdracht “groepsaankoop raamovereenkomst verkeersborden, signalisatie, plooibare materialen en retro-reflecterende stickers” voor perceel 2 te gunnen aan Verkeers- en Veiligheidssignalisatie NV, Veldstraat 107, 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende offertebedrag van 162.206,01 euro, excl. btw of 196.269,27 euro, incl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd voor dit perceel is bepaald op 175.000 euro excl. btw of 211.750 incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 november 2022, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

#### **4.1.3 Groepsaankoop raamovereenkomst verkeersborden, signalisatie, plooibare materialen en retro-reflecterende stickers – perceel 3: gunning**

De raad van bestuur beslist om opdracht “groepsaankoop raamovereenkomst verkeersborden, signalisatie, plooibare materialen en retro-reflecterende stickers” voor perceel 3 te gunnen aan Verkeers- en Veiligheidssignalisatie NV, Veldstraat 107, 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende offertebedrag van 33.696,36 euro, excl. btw of 40.772,60 euro, incl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd voor dit perceel is bepaald op 44.000 euro excl. btw of 53.240 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 november 2022, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

#### **4.1.4 Groepsaankoop raamovereenkomst verkeersborden, signalisatie, plooibare materialen en retro-reflecterende stickers – perceel 4: gunning**

De raad van bestuur beslist om de opdracht “groepsaankoop raamovereenkomst verkeersborden, signalisatie, plooibare materialen en retro-reflecterende stickers” voor perceel 4 te gunnen aan Verkeers- en Veiligheidssignalisatie NV, Veldstraat 107, 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende offertebedrag van 11.369,70 euro, excl. btw of 13.757,34 euro, incl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd voor dit perceel is bepaald op 18.000 euro excl. btw of 21.780 incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 november 2022, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

## **4.2 Groepsaankoop “Raamovereenkomst voor het (individueel) leasen van fietsen ten behoeve van het personeel: gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht der offertes in bijlage goed te keuren en de opdracht “Raamovereenkomst voor het (individueel) leasen van fietsen ten behoeve van het personeel” te gunnen aan O2o bv, (Farmanstraat 46 te 9000 Gent) , tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 9.014.362,20 euro incl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 8.295.000,00 euro excl. btw of 10.500.000,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 november 2022, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

## **4.3 Overheidsopdracht ‘Groepsaankoop raamovereenkomst voor het plaatsen, wisselen en herstellen van banden - personenwagens en zware voertuigen’: prijsherziening**

De raad van bestuur beslist om goedkeuring te verlenen aan de wijziging van de overheidsopdracht “ groepsaankoop raamovereenkomst voor het plaatsen, wisselen en herstellen van banden – personenwagens en zware voertuigen” op grond van artikel 38/4 KB uitvoering door:

Het toestaan van een prijsherziening aan Q Team enkel voor de artikelen beschreven in de bijlage waarbij na onderhandelingen Q Team akkoord is gegaan om de gevraagde prijsverhoging van 11% te verlagen naar 5%. Een detailoverzicht wordt toegevoegd als bijlage. Concreet betreft het volgende perceel:

- perceel 7: een wijziging voor de betreffende posten ten bedrage van 22.895,59 euro excl. btw.

## **5 Levering van elektriciteit en aardgas – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure**

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘leveren van elektriciteit en aardgas’ te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

## **6 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand**

### **6.1 Beroepen leegstand Arendonk**

- VOL00301 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00374 - ontvankelijk, ongegrond

### **6.2 Beroepen leegstand Mol**

- VOL00271 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00668 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00670 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00671 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00691 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00692 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00704 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00731 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00744 - zonder voorwerp

- VOL00765
- VOL00771

- onontvankelijk  
- ontvankelijk, gegrond

## **7 Vergaderdata 2023**

De raad van bestuur beslist het voorliggende datavoorstel goed te keuren.

## **8 Personeelsaangelegenheden**

### **8.1 Collectieve personeelsaangelegenheden**

#### **8.1.1 Goedkeuring CODEX**

De raad van bestuur beslist de wijzigingen aan de codex van IOK en IOK Afvalbeheer door te voeren.

#### **8.1.2 Flexibel verloningsplan: 2de werkjaar**

De raad van bestuur beslist om de 2 voorgestelde extra benefits als keuze in het flexibel verloningsplan toe te voegen.

#### **8.1.3 Vacature Aankoper IAD**

De raad van bestuur beslist tot de aanwerving van een Aankoper onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

De raad van bestuur beslist tevens tot aanleg van een werfreserve.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

#### **8.1.4 Vacature Jurist RO**

De raad van bestuur beslist de vacature van Jurist RO vacant te verklaren.

#### **8.1.5 Vacature Jurist stedenbouwkundig inspecteur**

De raad van bestuur beslist tot de aanwerving van een Stedenbouwkundig inspecteur onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

#### **8.1.6 Vacature Omgevingsambtenaar**

De raad van bestuur beslist tot de aanwerving van een Intergemeentelijk omgevingsambtenaar onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

#### **8.1.7 Vacature Preventieadviseur (deskundige)**

De raad van bestuur beslist om de functie preventieadviseur GiD PBW vacant te verklaren volgens het voorgestelde profiel.

#### **8.1.8 Vacature technisch medewerker Gebouwenbeheer**

Doordat een gesprek met de best weerhouden kandidaat nog niet kon worden ingepland, wordt de beslissing met betrekking tot deze procedure verdaagd tot de raad van bestuur van 21 oktober 2022.

### **8.1.9 Vacature energieloketmedewerkers**

De raad van bestuur beslist de vacature van energieloketmedewerker vacant te verklaren.

## **8.2 Individuele personeelsaangelegenheden**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

Namens de raad van bestuur

Toon Otten  
Secretaris

Johan Leysen  
Voorzitter