



RAAD VAN BESTUUR IOK – 21 OKTOBER 2022

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 7 oktober 2022)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Visievorming regionaal bedrijventerrein Turnhout – aanstelling PLOT

De raad van bestuur beslist om de firma PLOT aan te stellen binnen de raamovereenkomst voor een bedrag van 18.990 euro excl. btw. De kosten hiervan worden gedragen door IOK.

2.2 Dossier warmtenet De Kluis Hoogstraten – ontwerp van brief aan Fluvius

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het ontwerp van schrijven als bijlage.

2.3 Innovatiemanager (halftijds) Innovatiecampus Geel – financiering

De raad van bestuur gaat akkoord met de Overeenkomst Innovatiecampus Geel en de cofinanciering van 5.000 euro excl. btw gedurende 3 jaar, dit in functie van het engageren van een halftijdse innovatiemanager.

2.4 Doorgangsgebouwen

2.4.1 Antwerpseweg 1 Geel – vergelijking huurvoorstellen DynApps en Recrewtment

De raad van bestuur beslist om de lopende huurovereenkomst van DynApps omstreeks 1 januari 2023 uit te breiden met de huur van module 4 (88,6 m²).

2.4.2 Lammerdries 30a Olen – vervroegde opzeg kantoorruimte Taura

De raad van bestuur beslist akkoord te gaan met de vraag tot vervroegde opzeg van de firma Taura met betrekking tot de kantoorruimte van 160 m² met ingang op 1 november 2022 en mits betaling van een verbrekingsvergoeding ten bedrage van 6 maanden huur.

2.5 Overheidsopdracht 'Infrastructuurwerken bedrijvenzone Liessel te Geel' – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht "Infrastructuurwerken bedrijvenzone Liessel te Geel" te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

3 Intergemeentelijke aankoopdienst

3.1 Programma groepsaankopen 2023

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het programma groepsaankopen 2023.

4 Energiehuis Kempen

4.1 Energiehuis – addendum vierjarenplan ikv verhoging basisfinanciering

De raad van bestuur beslist het addendum bij het vierjarenplan van het Energiehuis Kempen-IOK goed te keuren en de verhoogde werkingsmiddelen op te vragen bij de Vlaamse Overheid.

4.2 Energiehuis Kempen – versterking capaciteit

Beslissing dagelijks bestuur

Gelet op het hoogdringende karakter, beslist het dagelijks bestuur over te gaan tot de onmiddellijke aanwerving van de heren Pieter-Jan Peetermans (100%) en Rick Rijcken (100%) en dit met een contract voor bepaalde duur van 3 jaar tot en met 31 december 2025.

Beslissing

De raad van bestuur bekrachtigt de beslissing van het dagelijks bestuur.

5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

5.1 Beroep leegstand Kasterlee – verzoek tot heroverweging

– VOL00636 - ontvankelijk, ongegrond

5.2 Beroepen leegstand Lille

– VOL00101 - zonder voorwerp
– VOL00243 - ontvankelijk, ongegrond
– VOL00280 - ontvankelijk, ongegrond

5.3 Beroepen leegstand Mol

– VOL00284 - ontvankelijk, ongegrond
– VOL00315 - ontvankelijk, gegrond
– VOL00657 - ontvankelijk, ongegrond
– VOL00660 - ontvankelijk, gegrond
– VOL00662 - ontvankelijk, ongegrond
– VOL00669 - ontvankelijk, ongegrond
– VOL00694 - ontvankelijk, ongegrond
– VOL00698 - ontvankelijk, gegrond
– VOL00711 - zonder voorwerp
– VOL00751 - ontvankelijk, ongegrond
– VOL00753 - ontvankelijk, ongegrond
– VOL00758 - ontvankelijk, gegrond

6 Rapportage uitgaven

De raad van bestuur neemt kennis van de rapportage van de uitgaven.

7 Agentschap facilitair bedrijf “Telecommunicatiediensten van de Vlaamse overheid, lokale en provinciale besturen”-toetreding raamovereenkomst

De raad van bestuur beslist om toe te treden tot de aankoopcentrale van het “Agentschap facilitair bedrijf” inzake de overheidsopdracht “Telecommunicatiediensten van de Vlaamse overheid, lokale en provinciale besturen” voor de percelen 1 en 2, door goedkeuring te verlenen aan het bijhorende bestek en gunningsbesluit van het “Agentschap facilitair bedrijf.

8 Goedkeuring activiteitenplan en begroting 2023

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het activiteitenplan 2023 en aan de begroting 2023 die worden voorgelegd aan de algemene vergadering

9 Algemene vergadering – agendabepaling

De raad van bestuur beslist om de agenda voor de buitengewone algemene vergadering als volgt vast te leggen:

1. Statutaire benoemingen
2. Statutenwijziging
3. Samenstelling algemeen comité en adviescomités
4. Activiteitenplan 2023
5. Begroting 2023
6. Varia

10 Personeelsaangelegenheden

10.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

10.1.1 Vacature Woon- en energieconsulent

De raad van bestuur beslist om twee woon- en energieconsulenten aan te werven onder contractueel statuut voor bepaalde duur voor een periode van 3 jaar;

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

10.1.2 Vacature BEMT

De enige weerhouden kandidaat in de lopende procedure heeft zijn kandidatuur ingetrokken. Daardoor wordt aan de raad van bestuur voorgesteld om de vacature opnieuw vacant te verklaren volgens het profiel dat op de raad van bestuur van 8 juli 2022 werd goedgekeurd.

10.1.3 Vacature deskundige Woningkwaliteit

De raad van bestuur beslist om een deskundige woningkwaliteit aan te werven onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

10.1.4 Vacature stafmedewerker Financiële dienst

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de voorgestelde vacature.

11 Aardbeiencross 19 november – participatie raad van bestuur

De raad van bestuur beslist om een uitnodiging te versturen voor het arrangement in het kader van de Aardbeiencross 2022.

Namens de raad van bestuur

Toon Otten
Secretaris

Johan Leysen
Voorzitter