

RAAD VAN BESTUUR IOK – 4 NOVEMBER 2022

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 21 oktober 2022)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 **Projectontwikkeling**

2.1 **Doorgangsgebouwen**

2.1.1 **Hagelberg 17 Olen – voorstel tegemoetkoming relighting Havi Logistics**

De raad van bestuur gaat akkoord met het voorstel voor een tegemoetkoming ten bedrage van 3.348,90 euro, te verrekenen in een huurvrije periode.

2.1.2 **Eindhoutse Heide 2 Laakdal – voorstel dading Palettencentrale**

Bestuurder Stijn Adriaensens verlaat de vergadering bij de behandeling van dit agendapunt.

De raad van bestuur gaat akkoord met het dadingsvoorstel om tot slot van alle rekening de openstaande vordering te herleiden naar 16.986,63 euro. Na betaling van dit bedrag kan de bankgarantie van 15.375 euro integraal vrijgegeven worden.

2.1.3 **Simonsestraat 3 Mol – aanstelling advocaat huurgeschil Creatief Art**

De raad van bestuur beslist om Meester Sol van het advocatenkantoor PSWC, Gemeentestraat 4 bus 6 in Turnhout aan te stellen teneinde een procedure in betaling van achterstallige huur en huurverbreking op te starten lastens de firma Creatief Art, met inbegrip van het aanwenden van de nodige rechtsmiddelen, dwang- en uitvoeringsmaatregelen.

2.1.4 **Moerbroek 28 Herenthout – aanstelling advocaat huurachterstal Fiber4you**

De raad van bestuur beslist om Meester Sol van het advocatenkantoor PSWC, Gemeentestraat 4 bus 6 in Turnhout aan te stellen teneinde een procedure in betaling van achterstallige huur en huurverbreking op te starten lastens de firma Fiber4You, met inbegrip van het aanwenden van de nodige rechtsmiddelen, dwang- en uitvoeringsmaatregelen.

2.1.5 **Moerbroek 28 Herenthout – aanstelling advocaat huurachterstal Bright Star Forex**

De raad van bestuur beslist om Meester Sol van het advocatenkantoor PSWC, Gemeentestraat 4 bus 6 in Turnhout aan te stellen teneinde een procedure in betaling van achterstallige huur en huurverbreking op te starten lastens de firma Bright Star Forex, met inbegrip van het aanwenden van de nodige rechtsmiddelen, dwang- en uitvoeringsmaatregelen.

2.1.6 Romestraat 8 Hoogstraten – aanstelling advocaat huurachterstal Eco Recyclers

De raad van bestuur beslist om Meester Sol van het advocatenkantoor PSWC, Gemeentestraat 4 bus 6 in Turnhout aan te stellen teneinde een procedure in betaling van achterstallige huur en huurverbreking op te starten lastens de firma Eco Recyclers, met inbegrip van het aanwenden van de nodige rechtsmiddelen, dwang- en uitvoeringsmaatregelen.

2.1.7 Gebouwen algemeen – aanpassing opvraging onroerende voorheffing

De raad van bestuur gaat akkoord met het voorstel om de werkwijze aan te passen voor de oude huurcontracten, waarbij enkel OV zal opgevraagd worden wanneer IOK effectief een aanslagbiljet ontvang. Reeds betaalde voorschotbedragen zullen terugbetaald worden. Voor de nieuwe huurcontract wordt de werkwijze aangehouden.

2.1.8 Gebouwen algemeen – wijziging en goedkeuring standaard huurovereenkomst

De raad van bestuur gaat akkoord met voorgestelde aanpassingen aan de standaard huurovereenkomst en keurt de nieuwe overeenkomst goed.

2.2 Balen ‘Boschberg 2’ – gunning groenaanplant

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘Groenaanleg Boschberg 2 toe te wijzen aan de economisch meest voordelige offerte, zijnde GROENTOTAAL BVBA, Eelstraat 17 te 2380 Ravels, tegen het nagerekende offertebedrag van 44.145,40 euro excl. btw of 53.415,93 euro incl. 21% btw.

2.3 Herentals ‘Bedrijvenzone Laarstraat’ – gunning groenaanplant

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘Groenaanleg bedrijvenzone Laarstraat te Herentals’ toe te wijzen aan de economisch meest voordelige offerte, zijnde GROENTOTAAL BVBA, Eelstraat 17 te 2380 Ravels, tegen het nagerekende offertebedrag van 28.120,35 euro excl. btw of 34.025,62 euro incl. 21% btw.

2.4 Goedkeuring bestekken groenonderhoud bedrijvenzones

De raad van bestuur beslist om de opdrachten voor groenonderhoud voor de bedrijvenzones Hoge Mauw te Arendonk, Kemelbeek te Kasterlee, Nijverheidsstraat te Ravels en Frac te Turnhout te plaatsen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij de respectievelijke bestekken goed.

De raad van bestuur beslist ook om de opdracht “Groenonderhoud bedrijvenzone Veedijk te Turnhout” te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

3 Intergemeentelijke aankoopdienst

3.1 ‘Groepsaankoop voor de uitgifte (aanmaak en levering) van diverse elektronische cheques ten voordele van het personeel’ – gunning

De raad van bestuur beslist om opdracht “Groepsaankoop voor de uitgifte (aanmaak en levering) van diverse elektronische cheques ten voordele van het personeel” te gunnen aan Sodexo, Pleinstraat 15, 1050 Brussel, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende offertebedrag van 4,88 euro, excl. btw of 5,90 euro, incl. btw. gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 77.395,78 euro excl. btw of 93.648,89 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2023, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de afname op basis van de raamovereenkomst op 1,12 euro, excl. btw of 1,36 euro incl. btw.

4 IMD

4.1 IMD - Opdracht 'leveren van fruitbomen in het kader van actie 'Behaag onze Kempen' 2023' – goedkeuring opdrachtdocumenten, procedure en aan te schrijven firma's

De raad van bestuur beslist om de opdracht "Het leveren van fruitbomen in het kader van de actie 'Behaag onze Kempen' 2023" te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek, alsmede de lijst van de aan te schrijven boomkwekers goed.

5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

5.1 Beroepen leegstand Lille

- | | |
|-------------|---|
| - VOL00141, | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL00144, | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00203, | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL00245, | - ontvankelijk, ongegrond
(ontwerpbesluit) |
| - VOL00260, | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00282, | - onontvankelijk |

5.2 Beroepen leegstand Mol

- | | |
|-------------|---------------------------|
| - VOL00407, | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00664, | - ontvankelijk, ongegrond |

6 Bestuurdersmandaat OFP Prolocus

De raad van bestuur beslist om bestuurder Frank Sels aan te duiden om het bestuurdersmandaat binnen OFP Prolocus in te vullen ter vervanging van voormalig bestuurder Fons Hannes.

7 Nieuwe telefonie-oplossing voor IOK en IOK Afvalbeheer

De raad van bestuur beslist gebruik te maken van de diensten van Proximus NV, Inetum-realdolmen, ARXUS & Centralpoint (nu Dustin) op basis van de bovenstaande ramingen voor een bedrag van 256.230 euro (excl btw). Deze kosten worden opgesplitst over IOK en IOK Afvalbeheer: 102.492 euro voor IOK (en WZK) en 153.738 euro voor IOK Afvalbeheer.

8 Personeelsaangelegenheden

8.1 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).