



RAAD VAN BESTUUR IOK – 18 NOVEMBER 2022

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 4 november 2022)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 **Projectontwikkeling**

2.1 **Toewijzingen**

2.1.1 **Herentals ‘Laarstraat’ – definitieve goedkeuring aanvragen Bouwwerken Laureys, Willekens, Van Rompaey en GCM Construct (lot 2 t.e.m. 5)**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor de loten 2 tem 5 aan de firma's Bouwwerken Laureys, Willekens, Van Rompaey en GCM Construct gedurende 5 maanden tegen 140 euro/m².

2.1.2 **Herentals ‘Laarstraat’ – definitieve goedkeuring Michielsens Jens (lot 6)**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor het lot 6 (3.802 m²) aan de firma Michielsens Jens gedurende 5 maanden tegen 140 euro/m².

2.1.3 **Hoogstraten ‘De Kluis’ – verkoop perceel installatie warmtenet aan Fluvius**

De raad van bestuur neemt akte van de stand van zaken omtrent de beoogde verkoop aan Fluvius en keurt het ontwerpschrijven goed.

2.2 **Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden**

2.2.1 **Balen ‘Holven’ – terugkoop perceel echtgenoten Berukof-Weckx**

De raad van bestuur neemt nota van de stand van zaken en beslist om:

- Over te gaan tot uitoefening van het wederinkooprecht voor het perceel ten kadaster gekend onder Balen, 1ste afdeling, sectie D, nr. 241A op basis van het niet naleven van de voorziene termijn van 2 jaar na aktedatum voor aanvang van de werken tot oprichting van de voorziene gebouwen en de voorziene termijn van 4 jaar na aktedatum voor de uitvoering van deze werken en aanvang economische bedrijvigheid, gelet op de bepalingen vervat in artikel 1a van de bijzondere verkoopvoorwaarden. Uit de niet-naleving van artikel 1a volgt tevens dat niet voldaan werd aan artikel 1b (oprichting van installaties die minstens één derde van de oppervlakte van het verkochte goed moeten beslaan);
- Dat deze wederinkoop noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt voor wat betreft het perceel kadastraal gekend onder Balen, 1ste afdeling, sectie D, nr. 241A;
- Meester Eva Raepsaet van het advocatenkantoor Ardent, Diamantstraat 8/239 in Herentals aan te stellen in geval van een juridische procedure.

2.2.2 Hoogstraten ‘Transportzone’ – Amsterdamstraat 5: opstart procedure i.f.v. ontbinding huurcontract

De raad van bestuur gaat akkoord met het voorstel en stelt Meester Eva Raepsaet van het advocatenkantoor Ardent, Diamantstraat 8/239 in Herentals aan.

2.3 Doorgangsgebouwen

2.3.1 Hagelberg Olen – verlenging huurovereenkomst CTEC

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst met de firma CTEC te verlengen tot en met 31 december 2031 met tussentijdse opzegmogelijkheden na 3 en 6 jaar.

2.4 Bodemonderzoek bedrijventerrein Mol ‘Gompel’ – dadingsovereenkomst Sweco Belgium

Bestuurder Carl Verelst verlaat de vergadering bij de behandeling van dit agendapunt.

De raad van bestuur beslist om het voorstel van dading te onderschrijven.

2.5 Simonsestraat Mol – vergelijking huurvoorstellen Traina en LB Blasting

De raad van bestuur beslist om een 9-jarige huurovereenkomst met tussentijdse opzegmogelijkheden na 3 en 6 jaar af te sluiten met de firma Traina met ingang begin december 2022.

2.6 Overheidsopdracht ‘Boorgat Energieopslag (BEO) voor verkaveling Kleirijt te Merksplas’ – goedkeuring bestek en procedure

De raad van bestuur beslist om een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te voeren voor de ‘Boorgat Energieopslag in de verkaveling Kleirijt te Merksplas’.

De raad van bestuur keurt het bijhorende bestek goed.

3 Leveren van elektriciteit en aardgas

Bestuurder Frank Wilrycx verlaat de vergadering bij de behandeling van dit agendapunt.

3.1 Leveren van elektriciteit en aardgas” – perceel 1: gunning

De raad van bestuur beslist om in de opdracht “leveren van elektriciteit en aardgas”, perceel 1 “leveren van elektriciteit” te gunnen aan:

Elektriciteitsbedrijf Merksplas bvba (Ebem bvba), Markt 1, 2330 Merksplas tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende offertebedrag van 2.037.328,55 euro, excl. btw of 2.465.167,55 euro, incl. btw, gebaseerd op het vermoedelijk elektrisch jaarverbruik en een veronderstelde gemiddelde indexwaarde zoals vermeld in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2023, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

3.2 Leveren van elektriciteit en aardgas – perceel 2: gunning

De raad van bestuur beslist om in de opdracht “leveren van elektriciteit en aardgas” perceel 2 “leveren van aardgas” te gunnen aan:

Elektriciteitsbedrijf Merksplas bvba (Ebem bvba), Markt 1, 2330 Merksplas tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende offertebedrag

van 1.036.516,70 euro, excl. btw of 1.254.185,21 euro incl. btw, gebaseerd op het vermoedelijk jaarverbruik van gas en een veronderstelde gemiddelde indexwaarde zoals vermeld in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2023, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

4 Energiehuis Kempen

De raad van bestuur beslist:

- Kennis te nemen van de invulling van de bijkomende capaciteit binnen het Energiehuis
- De aangekondigde aanvullende financiering in te zetten voor versterking van het 1^e-lijnsloket.

5 Stopzetting onderwijsactiviteiten IOK

De raad van bestuur beslist om het vormingsaanbod van PVK - met name de DHOS/GHOS-opleiding, het postgraduaat 'Samen school maken' en de korte vormingen – met ingang vanaf 1 juli 2023 stop te zetten. De Kempense scholen zullen hiervan in het voorjaar van 2023 op de hoogte worden gebracht met een schrijven.

De raad van bestuur beslist om per 1 juli 2023 de tewerkstelling van de PVK-secretarissen te beëindigen.

De raad van bestuur beslist om de organisatie van het intercommunaal examen vanaf het schooljaar 2022-2023 stop te zetten. De Kempense scholen zullen hiervan in november 2022 op de hoogte worden gebracht.

6 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

6.1 Beroepen leegstand Lille

- | | |
|-------------|---------------------------|
| - VOL00143, | - zonder voorwerp |
| - VOL00196, | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00241, | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00245, | - ontvankelijk, ongegrond |
| - | (definitief besluit) |
| - VOL00248, | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00250, | - onontvankelijk |
| - VOL00290, | - onontvankelijk |
| - VOL00291, | - onontvankelijk |

7 Algemene Vergadering Cipal dv 15 december 2022

De raad van bestuur keurt de agenda goed en duidt ter zitting bestuurder Carl Verelst aan om IOK te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering.

8 Aanpassen besluit bijzondere volmachten

Gelet op bovenstaande overwegingen beslist de raad van bestuur om het gewijzigde besluit bijzondere volmachten goed te keuren.

9 Personeelsaangelegenheden

9.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

9.1.1 Responsabiliseringsbijdragen vastbenoemde personeelsleden

De raad van bestuur neemt kennis van de geactualiseerde berekening en geeft opdracht aan de administratie om de nodige provisies, volgens een geactualiseerde berekening per 31/12/2022, bij te boeken in het boekjaar 2022.

9.1.2 Toetreding tot OFP Prolocus

Gelet op de beheersovereenkomst, het financieringsplan, de SIP en de “toetredingsakte” beslist de raad van bestuur van IOK eenparig

Artikel 1: Kennis genomen wordt van en ingestemd wordt met de beheersovereenkomst en het financieringsplan via de “toetredingsakte “ van OFP PROLOCUS;

Kennis wordt genomen van en ingestemd wordt met de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP).

9.1.3 Vacature Milieutoezichthouder

De raad van bestuur beslist om een milieutoezichthouder aan te werven onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

De raad van bestuur beslist tevens tot de aanleg van een werfreserve.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

9.1.4 Vacature Preventieadviseur

De raad van bestuur beslist om een preventieadviseur aan te werven onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

9.1.5 Vacature Jurist Ruimtelijke Ordening

Na de globale evaluatie van het op het selectiegesprek getoetste profiel van de voor de schriftelijke proef geslaagde kandidaten en het assessmentverslag waarbij de enige kandidaat als niet geschikt wordt geëvalueerd, beslist de raad van bestuur om de vacature opnieuw te publiceren.