

RAAD VAN BESTUUR IOK – 2 DECEMBER 2022

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 18 november 2022)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 **Projectontwikkeling**

2.1 **Toewijzingen**

2.1.1 **Balen ‘Driehoek’: definitieve goedkeuring aanvraag De Pril**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 4.195 m² (lot 34) aan de firma De Pril gedurende 5 maanden tegen 45 euro/m².

2.1.2 **Olen ‘Portaal Lammerdries: aankoop grond Groep Vervalo/Noyens Trucks i.f.v. optimalisatie ontsluiting erfpacht Depot 21 (Heylen Warehouses)**

De raad van bestuur beslist:

- om over te gaan tot de aankoop van de strook van 570 m² (ten kadaster gekend onder Olen, 1ste afdeling, sectie E deel van nr. 582S) aan de prijs van 57.000 euro van de firma's Groep Vervalo en Noyens Trucks i.f.v. een verbeterde ontsluiting voor de firma Depot 21;
- dat deze aankoop noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt voor wat betreft de strook van 570 m² (ten kadaster gekend onder Olen, 1ste afdeling, sectie E deel van nr. 582S);
- dat na aankoop door IOK de bestaande erfpacht met de firma Depot 21 d.d. 19 juli 2022 uitgebreid wordt met de verworven 570 m².

2.2 **Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden**

2.2.1 **Beerse ‘Beerse-Zuid’ – vraag uitstel bouw- en exploitatieverplichting HG Beheer (LODA)**

De raad van bestuur gaat akkoord met het uitstel van de bouw- en exploitatieverplichting met 2 jaar voor de firma HG Beheer tot uiterlijk 27 oktober 2024.

2.3 **Herenthout ‘Moerbroek’ – voorstel samenwerkingsovereenkomst Kolmont**

De raad van bestuur verleent zijn goedkeuring aan een samenwerking met ontwikkelaar Kolmont met het oog op een gezamenlijke ontwikkeling van het bedrijventerrein ‘Klein Gent Zuid’ te Herenthout op basis van voorgaande uitgangspunten en principes.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop “leveren van ecologische onderhoudsproducten, klein schoonmaakmateriaal en hygiënische papierwaren” – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage integraal goed te keuren en de opdracht “leveren van ecologische onderhoudsproducten, klein schoonmaakmateriaal en hygiënische papierwaren” te gunnen aan Boma nv, Noorderlaan 131 te 2030 Antwerpen, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 163.026,39 euro excl. btw of 196.229,53 euro incl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd voor deze opdracht is bepaald op 2.600.000,00 excl. btw of 3.146.000,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2023, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst.

IOK begroot het bedrag voor de afname op basis van de raamovereenkomst op 40.000,00 euro exclusief btw of 48.400,00 euro inclusief btw.

3.2 Groepsaankoop “Raamovereenkomst voor het huren en aankopen van waterkoelers”

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot het organiseren van openbare procedure voor de groepsaankoop “Raamovereenkomst voor het huren en aankopen van waterkoelers” en keurt daarbij het bestek goed.

4 Vlaamse Energielening – anti-witwasverantwoordelijke

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het verslag.

5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

5.1 Beroep leegstand Lille

– VOL00022

zonder voorwerp

6 Personeelsaangelegenheden

6.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

6.1.1 Mandaatbepaling syndicaal onderhandelings- en overlegcomité

6.1.1.1 Gelijkschakeling ouderschapsverlof voor berekening eindejaarstoelage

De raad van bestuur beslist akkoord te gaan met het voorstel om vanaf 1 januari 2023 de periodes van ouderschapsverlof gelijk te schakelen voor de berekening van de eindejaarstoelage.

6.1.1.2 Functionele loopbaan recyclageparkwachters

De raad van bestuur geeft mandaat om met dit voorstel de bespreking met de vakorganisaties aan te gaan.

6.1.2 Vacature technisch medewerker BEMT

De raad van bestuur beslist om een technisch medewerker BEMT aan te werven onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

De raad van bestuur beslist tevens tot aanleg van een werfreserve.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

6.1.3 Vacature Omgevingsambtenaar

Na de globale evaluatie van het op het selectiegesprek getoetste profiel van de voor de schriftelijke proef geslaagde kandidaten waarbij de 2 weerhouden kandidaten als niet geschikt worden geëvalueerd, beslist de raad van bestuur om de vacature opnieuw te publiceren.

6.2 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).