



RAAD VAN BESTUUR IOK – 16 DECEMBER 2022

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 2 december 2022)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 **Projectontwikkeling**

2.1 **Toewijzingen**

2.1.1 **Beerse 'Beerse-Zuid': erfpacht Glaswerken Vanheertum**

De raad van bestuur verklaart de erfpachtaanvraag van de firma Glaswerken Vanheertum ontvankelijk voor het lot 44 (5.091 m²) aan de jaarlijkse canon van 5,5 euro/m² (jaarlijkse indexatie).

2.2 **Doorgangsgebouwen**

2.2.1 **Antwerpseweg 1A Geel: vergelijking huuraanvragen Justitiehuis en Gbenye-Delapame – Haboub**

De raad van bestuur beslist om de lopende huurovereenkomst met de Vlaamse Gemeenschap uit te breiden met een oppervlakte van 24,90 m², gekend als kantoor 1.11 en tevens de hoofdhuurovereenkomst stilzwijgend verlengbaar met telkens één jaar te maken, zonder de termijn van 9 jaar te overschrijden.

2.3 **Groenonderhoud 'De Kluis' Hoogstraten – gunning**

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'Groenonderhoud bedrijvzone De Kluis te Hoogstraten toe te wijzen aan de economisch meest voordelige offerte, zijnde Jos Baeck en Zonen bvba, Zammelseweg 120 te 2440 Geel, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 297.425,13 euro excl. btw of 359.884,41 euro incl. 21% btw.

3 **Patrimonium**

3.1 **Groenonderhoud gebouwen en sites IOK en IOK Afvalbeheer**

De raad van bestuur beslist om de opdracht "Groenonderhoud gebouwen en sites IOK en IOK Afvalbeheer" te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

4 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

4.1 Groepsaankoop “Raamovereenkomst duurzame werkkledij” – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht “groepsaankoop raamovereenkomst duurzame werkkledij” te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

5 IMD – Opdracht “leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2023” – gunning

De raad van bestuur beslist om in de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking betreffende de opdracht ‘leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘behaag onze Kempen’ 2023’:

- De levering van perceel 1 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 26,00 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 780,00 euro (excl. btw) of 826,80 euro (incl. btw);
- De levering van perceel 2 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 26,00 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 780,00 euro (excl. btw) of 826,80 euro (incl. btw);
- De levering van perceel 3 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 8,60 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 430,00 euro (excl. btw) of 455,80 euro (incl. btw);
- De levering van perceel 4 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 8,60 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 860,00 euro (excl. btw) of 911,60 euro (incl. btw);
- De levering van perceel 5 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 26,00 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 1.040,00 euro (excl. btw) of 1.102,40 euro (incl. btw);
- De levering van perceel 6 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 26,00 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 1.040,00 euro (excl. btw) of 1.102,40 euro (incl. btw);
- De levering van perceel 7 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 8,60 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 860,00 euro (excl. btw) of 911,60 euro (incl. btw);
- De levering van perceel 8 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 8,60 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 860,00 euro (excl. btw) of 911,60 euro (incl. btw);
- De levering van perceel 9 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 13,10 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 982,50 euro (excl. btw) of 1.041,45 euro (incl. btw);
- De levering van perceel 10 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 13,10 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 982,50 euro (excl. btw) of 1.041,45 euro (incl. btw);
- De levering van perceel 11 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 25,85 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 1.292,50 euro (excl. btw) of 1.370,05 euro (incl. btw);
- De levering van perceel 12 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 25,85 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 1.292,50 euro (excl. btw) of 1.370,05 euro (incl. btw);

6 Dienst wonen – vaststeller i.f.v. verplicht conformiteitsattest

De raad van bestuur beslist om de 8 gemeenten die een sanctionerend beleid koppelen aan de gefaseerde invoering van het verplicht conformiteitsattest te bevragen naar de interesse om gebruik

te maken van een intergemeentelijk vaststeller. De resultaten van deze bevraging zullen worden voorgelegd aan de raad van bestuur.

7 Subsidieproject ‘verwijdering asbesthoudende leidingisolatie en vloerbedekking’

De raad van bestuur geeft de administratie de opdracht om een verlenging aan te vragen van de projectduur van het lopende project.

8 Dienst wonen – Indexering IGS middelen

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het voorstel van schrijven.

9 Standaard uurtarieven a en b

Rekening houdend met de indexering van de bezoldigingen in de publieke sector beslist de raad van bestuur de standaarduurtarieven, van toepassing op de diensten van IOK met een prestatiegebonden vergoeding, met 10,41% te verhogen met ingang van 1 januari 2023:

- prestaties van een medewerker van niveau A (= uurtarief A): € 80,40 x 1,1041 = € 88,77/uur
- prestaties van een medewerker van niveau B of C (= uurtarief B): € 59,71 x 1,1041 = € 65,92/uur

De raad van bestuur geeft opdracht aan de administratie tegen de volgende raad van bestuur de herijking verder voor te bereiden, rekening houdend met volgende elementen:

- De personeelsleden, die op basis van de standaarduurtarieven prestaties leveren voor de deelnemers;
- De actualisatie van de personeelskosten;
- De juridische/beleidsmatige mogelijkheid/wenselijkheid om als ‘coöperatieve’ vereniging, die geen dividenden kan uitkeren, een deel van de algemene middelen in te zetten voor niet direct aan de deelnemers toewijsbare kosten (vb. overleg, vorming,...) die ook ten goede komen van IOK in ruimere zin.

10 Verzoek tot herbevestiging btw-ruling IOK

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het verzoek tot herbevestiging btw-ruling IOK

11 IOK plangroep – mobiliteitscel: evaluatie 1ste halfjaar en toekomstvisie

De raad van bestuur geeft de opdracht aan de administratie om de procedure op te starten voor de aanwerving van mobiliteitsexpert(en) en dit volgens het profiel in bijlage 2.

De exacte invulling van de capaciteit ‘Mobiliteitsexpert’ wordt afhankelijk gesteld van:

- Definitieve engagementen van de gemeentebesturen bij de maatwerkprojecten
- Validatie van de generieke regio-opdrachten door de raad van bestuur

Tegen het moment dat de effectieve aanwerving van de mobiliteitsexpert(en) geagendeerd wordt op de raad van bestuur, is het ook noodzakelijk de capaciteitsanalyse te kunnen beoordelen van de IOK Plangroep en Technische dienst.

12 Aanstelling tijdelijke externe juridische ondersteuning – Cluster Omgeving & Cluster Overheidscontracten

De raad van bestuur beslist om enerzijds de lopende opdracht met Jannick Poets aan te houden en daarnaast ook Toon Denayer aan te stellen voor de tijdelijke ondersteuning van de juridische dienst,

cluster omgeving voor bijstand binnen het omgevingsrecht en dit gedurende 1 dag per week elk totdat de twee nieuwe collega's binnen deze cluster starten en anderzijds om Niels Van Eygen aan te stellen voor de tijdelijke ondersteuning van de juridische dienst, cluster overheidscontracten voor bijstand binnen de overheidsopdrachtenregelgeving en dit gedurende 1 dag per week tot eind januari 2023.

13 Personeelsaangelegenheden

13.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

13.1.1 Vacature Financial Controller

De raad van bestuur beslist om een financial controller aan te werven onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

13.1.2 Vacature mobiliteit

Zoals omstandig toegelicht onder agenda 11 - IOK plangroep – mobiliteitscel beslist de raad van bestuur de vacature mobiliteitsespert open te schrijven volgens het voorgestelde profiel:

13.1.3 Syndicaal onderhandelings- en overlegcomité 9 december 2022

De raad van bestuur beslist goedkeuring te verlenen aan het voorstel van functionele loopbaan voor de personeelscategorie Recyclageparkwachters vanaf 1 januari 2023.

13.2 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).