

## **RAAD VAN BESTUUR IOK – 6 JANUARI 2023**

### **LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN**

#### **1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 16 december 2022)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd en de raad van bestuur beslist tot een rechtzetting in het verslag van 21 oktober 2022 inzake de groepsaankoop kantoomateriaal:

#### **2 Projectontwikkeling**

##### **2.1 Doorgangsgebouwen**

###### **2.1.1 Simonsestraat Mol – Kandidaat Gregoor Trucks NV**

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst aan te gaan met Gregoor trucks Nv, dit voor de verhuur van unit 2 in de Simonsestraat 4 in Mol.

###### **2.2 Overheidsopdracht ‘ontwerp, realisatie en verkoop van 3 eengezinswoningen in verkaveling Dennenstraat te Geel’ – goedkeuring gunning**

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht goed te keuren en de opdracht “ontwerp, realisatie en verkoop van 3 eengezinswoningen in verkaveling Dennenstraat te Geel” te gunnen aan Ecohuis BV, Oud-Strijderslaan 207 te 2200 Herentals, voor de cascowoningen aan een totaalprijs van 763.815,14 euro excl. btw of 924.216,32 euro incl. btw en voor de afgewerkte woningen aan een totaalprijs van 860.072,18 euro excl. btw of 1.040.687,34 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

#### **3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst**

##### **3.1 Groepsaankoop voor het leveren van kantoor- en schoolmateriaal – gunning en sluiting perceel 1 kantoomateriaal**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag goed te keuren en de opdracht “leveren van kantoor- en schoolmateriaal” te gunnen aan:

Perceel 1 – kantoomateriaal: LYRECO BELGIUM NV, Rue De Fond Des Frouches 20 te 4041 Vottem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 69.816,22 euro excl. btw of 84.477,63 euro incl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd voor dit perceel is bepaald op 1.200.000,00 euro excl. btw of 1.452.000,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 maart 2023, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst.

IOK begroot het bedrag voor de afname op basis van de raamovereenkomst op 50.000,00 euro exclusief btw of 60.500,00 euro inclusief btw.

### **3.2 Groepsaankoop voor het leveren van kantoor- en schoolmateriaal – gunning en sluiting perceel 2 schoolmateriaal**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht “leveren van kantoor- en schoolmateriaal” te gunnen aan:

Perceel 2 – schoolmateriaal : LYRECO BELGIUM NV, Rue De Fond Des Frouches 20 te 4041 Vottem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 278.887,90 euro excl. btw of 337.454,36 euro incl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd voor dit perceel is bepaald op 800.000,00 euro excl. btw of 968.000,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 maart 2023, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

### **3.3 Groepsaankoop “Raamovereenkomst brandopleiding over het gebruik van kleine blusmiddelen” – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure**

De raad van bestuur beslist om de opdracht “groepsaankoop raamovereenkomst brandopleiding over het gebruik van kleine blusmiddelen” te plaatsen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

## **4 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand**

### **4.1 Beroepen leegstand Laakdal**

- VOL00460 onontvankelijk
- VOL00480 ontvankelijk, ongegrond
- VOL00491 ontvankelijk, ongegrond

### **4.2 Beroep leegstand Mol**

- VOL00700 onontvankelijk

## **5 Regiowerf ontharding – ‘Kempen breekt uit’ – financiering onthardingsmakelaar**

De raad van bestuur van IOK keurt en principieel de krijtlijnen goed, die invulling moeten geven aan de ‘Regiowerf ontharding’ uit het Kempens Klimaatplan.

De raad van bestuur van IOK geeft opdracht de voorgestelde aanpak met betrekking tot de Regiowerf ontharding voor te leggen aan het algemeen comité en het adviescomité leefmilieu.

De raad van bestuur van IOK geeft opdracht pilootprojecten te definiëren en hiervoor een subsidieaanvraag voor te bereiden.

De raad van bestuur van IOK geeft opdracht voor de generieke kosten van 2023 financiering aan te vragen bij het Streekfonds.

De raad van bestuur van IOK geeft opdracht voor de generieke kosten van 2024-2025 een subsidieaanvraag voor te bereiden voor de Vlaamse call ‘strategische projecten’, veertiende oproep 2022-2023, subsidie strategische projecten in uitvoering van het ruimtelijk beleid.

## **6 Tuinstraten – Financiering niet PDPO-gedeelte – Streekfonds**

De raad van bestuur van IOK geeft opdracht om voor het project Tuinstraten financiering aan te vragen bij het Streekfonds voor het kostenaandeel (zowel personeelskost als externe kost).

## **7 IMD - Energiehuis Kempen – capaciteit leningen**

De raad van bestuur beslist om de capaciteit voor leningverwerking op korte termijn met 0,3 VTE te verhogen (zie Personeelsaangelegenheden) en op de volgende raad van bestuur binnen het volledig plaatje opnieuw te bekijken.

## **8 IMD – vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking – Overheidsopdracht “groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomencampagne’ 2023” – goedkeuring bestek**

De raad van bestuur beslist om de opdracht “groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomencampagne’ 2023” te plaatsen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

## **9 Ontwerp-Beleidsplan Ruimte provincie Antwerpen – bijstand IOK**

De raad van bestuur keurt voorgestelde bijstand bij de adviesverlening goed.

## **10 Handhaving omgeving**

### **10.1 Aanstelling Tanguy De Maesschalck, Glenn Sommen en Ardin Baete als intergemeentelijk milieutoezichthouder**

De raad van bestuur beslist om Tanguy De Maesschalck, Glenn Sommen en Ardin Baete aan te stellen als intergemeentelijke milieutoezichthouder.

### **10.2 Aanwijzing bevoegd persoon voor medeondertekening bestuurlijke maatregelen en processen-verbaal**

De raad van bestuur beslist om Aaike Verlinden aan te wijzen als de persoon die de bestuurlijke maatregelen waarbij een bestuurlijke dwangsom op basis van het milieuhandhavingsdecreet wordt opgelegd, mede ondertekent en de processen-verbaal, zowel voor schendingen inzake milieu als schendingen inzake ruimtelijke ordening, “voor gezien” ondertekent.

## **11 Personeelsaangelegenheden**

### **11.1 Collectieve personeelsaangelegenheden (zie RF)**

#### **11.1.1 Vacature jurist ruimtelijke ordening**

#### **11.1.2 Vacature Jurist Ruimtelijk ordening**

De raad van bestuur beslist om de vacature opnieuw te publiceren.

Gelet op het feit dat deze vacature nu reeds 3 keer zonder succes werd uitgeschreven, geeft de raad van bestuur mandaat aan de administratie om met gespecialiseerde derde partijen (zoals Vialegis) in overleg te gaan om te bekijken welke mogelijkheden er zijn voor een invulling van deze functie via dat kanaal.

#### **11.1.3 Vacature technisch medewerker veiligheid speelterreinen**

De raad van bestuur beslist een technisch medewerker veiligheid speelterreinen aan te werven met een halftijds contract van bepaalde duur van 6 maanden.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

### **11.2 Individuele personeelsaangelegenheden**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).