



RAAD VAN BESTUUR IOK – 3 FEBRUARI 2023

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 20 januari 2023)

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Ravels ‘Nijverheidsstraat’ – Inrano Invest

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma Inrano Invest voor een perceel van 2.968 m² (lot 10) ontvankelijk.

2.2 Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden

2.2.1 Hoogstraten ‘Amsterdamstraat 5’: stopzetting procedure i.k.v. ontbinding huurcontract en verdere uitvoering voorkooprecht

De raad van bestuur gaat akkoord met het voorstel en beslist:

- Om de juridische procedure jegens de firma Vreijesen Holding stop te zetten;
- Om het voorkooprecht op basis van artikel 9 van de bijzondere verkoopvoorwaarden aan het bedrag van 656.500 euro uit te oefenen;
- dat de uitoefening van het voorkooprecht noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt voor wat betreft het perceel kadastraal gekend onder Hoogstraten, 3de afdeling, sectie A, nr. 457M;
- om een huurovereenkomst voor de onbebouwde buitenruimte met een oppervlakte van ca. 4.750 m² aan 5 euro/m² verder uit te werken in overleg met de stad Hoogstraten.

2.3 Overheidsopdracht ‘Boorgat Energieopslag (BEO) voor verkaveling Kleirijt te Merksplas’ – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht “Boorgat Energieopslag (BEO) voor verkaveling Kleirijt te Merksplas” te gunnen aan Verheyden Boringen BV, Mechelbaan 5 te 2861 Sint-Katelijne-Waver tegen de prijs van 140.458,30 euro excl. btw en 169.954,54 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht.

2.4 Groenonderhoud bedrijvzones Hoge Mauw, Kemelbeek, Nijverheidsstraat en Frac – gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘Groenonderhoud bedrijvzone Hoge Mauw te Arendonk toe te wijzen aan de economisch meest voordelige offerte (op basis van de prijs), zijnde BOSKAT VZW, Kamergoor 19, Bus 1 te 2200 Herentals, tegen het nagerekende offertebedrag van 50.526,00 euro excl. btw of 61.136,46 euro incl. 21% btw.

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'Groenonderhoud bedrijvenzone Kemelbeek te Kasterlee toe te wijzen aan de economisch meest voordelige offerte (op basis van de prijs), zijnde GROEN CONSULTANCY COMMV, Bergske 13 b8 te 3580 Beringen, tegen het nagerekende offertebedrag van 78.791,20 euro excl. btw of 95.337,35 euro incl. 21% btw.

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'Groenonderhoud bedrijvenzone Nijverheidsstraat te Ravels toe te wijzen aan de economisch meest voordelige offerte (op basis van de prijs), zijnde BOSKAT VZW, Kamergoor 19, Bus 1 te 2200 Herentals, tegen het nagerekende offertebedrag van 30.371,60 euro excl. btw of 36.749,64 euro incl. 21% btw.

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'Groenonderhoud bedrijvenzone Frac te Turnhout toe te wijzen aan de economisch meest voordelige offerte (op basis van de prijs), zijnde BOSKAT VZW, Kamergoor 19, Bus 1 te 2200 Herentals, tegen het nagerekende offertebedrag van 63.348,28 euro excl. btw of 76.651,42 euro incl. 21% btw.

2.5 Groenonderhoud bedrijvenzone Veedijk– gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'Groenonderhoud bedrijvenzone Veedijk te Turnhout toe te wijzen aan de economisch meest voordelige offerte (op basis van de prijs), zijnde GROENSERVICE MARISSSEN NV, Herenthoutsesteenweg 137 te 2560 Nijlen, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 174.444,40 euro excl. btw of 211.077,72 euro incl. 21% btw.

2.6 Turnhout BZ Veedijk: goedkeuring bestek herstellingswerken

De raad van bestuur beslist om de opdracht "Herstellingswerken bedrijvenzone Veedijk te Turnhout" te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

2.7 Turnhout 'Veedijk' – dagvaarding dossier Van Rooijen: aanstellen advocaat

De raad van bestuur beslist om Meester Eva Raepsaet van advocatenkantoor Ardent aan te stellen om IOK in dit dossier te vertegenwoordigen met het mandaat om de nodige rechtsmiddelen aan te wenden om de rechten van IOK in dit dossier te vrijwaren..

3 IMD – Energiehuis Kempen

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot de opstart van een procedure voor aanwerving van extra woon- en energieconsulenten waarbij in een later stadium in de procedure zal worden vastgelegd hoeveel VTE geëngageerd dient te worden.

4 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

Leegstand - Beroepen Herentals

- VOL00510 - ontvankelijk, ongegrond (voornemen besluit)
- VOL01117 - ontvankelijk, gegrond
- VOL01336 - ontvankelijk, ongegrond

Leegstand - Beroepen Retie

- VOL00237 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00238 - ontvankelijk, ongegrond

Leegstand - Beroepen Vorselaar

- VOL00269 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00272 - ontvankelijk, ongegrond

- VOL00276

- ontvankelijk, ongegrond
(voornemen besluit)

- VOL00278

- ontvankelijk, ongegrond
(voornemen besluit)

- VOL00279

- ontvankelijk, ongegrond
(voornemen besluit)

5 Aanstelling Daisy Colsoul als intergemeentelijk milieutoezichthouder

De raad van bestuur beslist om Daisy Colsoul aan te stellen als intergemeentelijke milieutoezichthouder.

6 Standaarduurtarieven

De raad van bestuur van IOK beslist de standaarduurtarieven A en B vast te stellen op respectievelijk 97,81 euro/uur en 78,74 euro/uur. Teneinde een kostendekking te blijven nastreven wordt de evolutie van deze standaarduurtarieven gekoppeld aan de evolutie van de spilindex.

7 Brief stad Geel met betrekking tot financiële mogelijkheden IOK

Aan de stad Geel zal schriftelijk worden medegedeeld dat de behandeling van de brief door de raad van bestuur samen spoorde met de voorbereiding van een nieuwe rulingsaanvraag door IOK, waardoor IOK sowieso een aantal financiële analyses moest uitvoeren. Hierbij kan verwezen worden naar de vermoedelijke toelichting bij de financiële toekomstperspectieven van IOK. Ook wordt het aanbod gedaan om hierover, indien gewenst, verdere toelichting te geven op het college.

8 Personeelsaangelegenheden

8.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

8.1.1 Vacature woon- en energieconsulent(en)

De raad van bestuur beslist om de vacature Woon- en Energieconsulent vacant te verklaren volgens het voorgestelde profiel.

8.2 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).