



RAAD VAN BESTUUR IOK – 17 FEBRUARI 2023

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslagen vorige vergaderingen (d.d. 3 en 6 februari 2023)

De verslagen worden goedgekeurd.

2 IOK plangroep – mobiliteitscel: bepaling capaciteitsbehoefte in functie van de aanwerving van mobiliteitsexpert(en)

De raad van bestuur beslist om tot aanwerving van 2 mobiliteitsexperten over te gaan.

3 Projectontwikkeling

3.1 Toewijzingen

3.1.1 Geel ‘Liessel’ – opstart uitgifte- en toewijzingsprocedure en bepaling canon

De raad van bestuur keurt de vermelde uitgifte- en toewijzingsprocedure incl. de toewijzingscriteria en indieningsperiode voor de erfpachtaanvragen en de jaarlijkse canon van 6,5 euro/m² (jaarlijkse indexatie) goed.

3.2 Innovatiecampus Geel – afvaardiging Maatschap Beheer Innovatiecampus Geel

De raad van bestuur gaat akkoord met de benoeming van de heren Johan Leysen, Kris Vreys en Toon Otten als beheerders van IOK in de Maatschap Beheer Innovatiecampus Geel.

De raad van bestuur geeft opdracht een ontwerpvoorstel inzake de werking van het beheerscomité in relatie tot de mandaterende organen ter goedkeuring voor te leggen.

De raad van bestuur geeft opdracht een ontwerp-huishoudelijk reglement van het beheerscomité ter goedkeuring voor te leggen.

3.3 Geel site Dr. Van De Perrestraat/Gasstraat – herlokalisatie SAIO-school

De raad van bestuur beslist akkoord te gaan met een erfpacht voor 50 jaar met mogelijkheid tot verlenging, voor een oppervlakte van maximaal 8.000 m².

Op basis van de kostprijs van de gronden exclusief financierings- en werkingskosten en rekening houdend met de actuele marktwaarde van de gronden wordt een basiscanon van 5 euro/m² voorgesteld.

In functie van het resultaat van de studie omtrent de stedenbouwkundige inrichting zal nadien een definitieve canon worden vastgelegd.

4 Patrimonium

4.1 Groenonderhoud gebouwen en sites IOK en IOK Afvalbeheer

4.1.1 Groenonderhoud gebouwen en sites IOK en IOK Afvalbeheer – Perceel A – doorgangsgebouwen

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groenonderhoud gebouwen en sites IOK en IOK Afvalbeheer - PERCEEL A – Doorgangsgebouwen” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte (op basis van de prijs), zijnde GROEN CONSULTANCY COMMV, Bergske 13 b8 te 3580 Beringen, tegen het nagerekende offertebedrag van 187.414,68 euro excl. btw of 226.771,76 euro incl. 21% btw voor een termijn van 4 jaar.

4.1.2 Groenonderhoud gebouwen en sites IOK en IOK Afvalbeheer – Perceel B – gebouwen IOK-IOKA gelegen te Geel

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groenonderhoud gebouwen en sites IOK en IOK Afvalbeheer - PERCEEL B - IOK en IOKA-gebouwen gelegen te Geel” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte (op basis van de prijs), zijnde GROEN CONSULTANCY COMMV, Bergske 13 b8 te 3580 Beringen, tegen het nagerekende offertebedrag van 110.252,00 euro excl. btw of 133.404,92 euro incl. 21% btw voor een termijn van 4 jaar.

4.1.3 Groenonderhoud gebouwen en sites IOK en IOK Afvalbeheer – Perceel C – gebouwen IOK-IOKA diverse locaties

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groenonderhoud gebouwen en sites IOK en IOK Afvalbeheer - PERCEEL C - IOK en IOKA-gebouwen - diverse locaties” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte (op basis van de prijs), zijnde GROEN CONSULTANCY COMMV, Bergske 13 b8 te 3580 Beringen, tegen het nagerekende offertebedrag van 156.921,00 euro excl. btw of 189.874,41 euro incl. 21% btw voor een termijn van 4 jaar.

4.1.4 Groenonderhoud gebouwen en sites IOK en IOK Afvalbeheer – Perceel D – stortplaatsen

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groenonderhoud gebouwen en sites IOK en IOK Afvalbeheer - PERCEEL D – Stortplaatsen” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte (op basis van de prijs), zijnde GROEN CONSULTANCY COMMV, Bergske 13 b8 te 3580 Beringen, tegen het nagerekende offertebedrag van 183.956,00 euro excl. btw of 222.586,76 euro incl. 21% btw voor een termijn van 4 jaar.

4.1.5 Groenonderhoud gebouwen en sites IOK en IOK Afvalbeheer – Perceel E – Recyclageparken noord

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groenonderhoud gebouwen en sites IOK en IOK Afvalbeheer - PERCEEL E - Recyclageparken noord” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte (op basis van de prijs), zijnde BOSKAT VZW, Kamergoor 19, Bus 1 te 2200 Herentals, tegen het nagerekende offertebedrag van 165.305,48 euro excl. btw of 200.019,63 euro incl. 21% btw voor een termijn van 4 jaar.

4.1.6 Groenonderhoud gebouwen en sites IOK en IOK Afvalbeheer Perceel F – Recyclageparken zuid

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groenonderhoud gebouwen en sites IOK en IOK Afvalbeheer - PERCEEL F - Recyclageparken zuid” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte (op basis van de prijs), zijnde BOSKAT VZW, Kamergoor 19, Bus 1 te 2200 Herentals, tegen het nagerekende offertebedrag van 193.776,64 euro excl. btw of 234.469,73 euro incl. 21% btw voor een termijn van 4 jaar.

5 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

5.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren en plaatsen van kantoormeubilair – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren en plaatsen van kantoormeubilair' te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

6 IMD – verderzetten en uitbreiden van het bijenproject IOK

De raad van bestuur van IOK geeft opdracht om het bijenproject in de demotuin van de Antwerpseweg te hernemen via een nieuwe opdracht aanvaarde factuur. Hiervoor zal een marktbevraging gestart worden. De toewijzing van deze opdracht aanvaarde factuur zal gebeuren door het directieteam cfr. het Besluit bijzondere volmachten.

De raad van bestuur van IOK beslist om geen opdracht in de markt te plaatsen voor de geografische uitbreiding van het bijenproject van IOK (naar alle sites, inclusief die van IOK Afvalbeheer), maar geografische uitbreiding eerder op een alternatieve manier na te streven door:

- waar mogelijk op de sites van IOK(A) te zorgen voor meer en bijenvriendelijk groen;
- op twee sites van IOK Afvalbeheer via de lokale imkervereniging(en) bekend te maken dat beide sites beschikbaar gesteld worden om bijenkasten te plaatsen. Dit zal worden voorgelegd aan de raad van bestuur van IOK Afvalbeheer.

7 Ontwerp-Beleidsplan Ruimte provincie Antwerpen – advies IOK

De raad van bestuur keurt dit ontwerpadvies goed en geeft de administratie de opdracht dit over te maken aan het provinciebestuur van Antwerpen. Ook geeft de raad van bestuur opdracht om het ontwerpadvies ook vandaag over te maken aan alle gemeenten met expliciete duiding van de draagwijdte van het advies.

8 Afname raamcontract Stad Brugge – Applicatie handhaving omgeving

De raad van bestuur beslist om binnen het gegunde raamcontract van Stad Brugge gebruik te maken van de diensten van Cronos Public services NV – via haar partner 2commit - voor het ontwerpen van een applicatie Handhaving omgeving op basis van de bovenstaande argumenten voor een totaalprijs van 34.300 euro (excl. btw).

9 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

Leegstand - Beroepen Herentals

- | | |
|------------|---------------------------|
| - VOL00928 | - onontvankelijk |
| - VOL00936 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL01123 | - zonder voorwerp |

Leegstand - Beroepen Retie

- | | |
|------------|---------------------------|
| - VOL00228 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00242 | - ontvankelijk, ongegrond |

Leegstand - Beroepen Vorselaar

- VOL00265 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00267 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00276 - ontvankelijk, ongegrond
(definitief besluit)
- VOL00278 - ontvankelijk, ongegrond
(definitief besluit)
- VOL00279 - ontvankelijk, ongegrond
(definitief besluit)

10 Intergemeentelijke vaststelling van verwaarlozing

Verwaarlozing - Beroepen Lille

- VW_004 - ontvankelijk, gegrond
- VW_014 - ontvankelijk, ongegrond
- VW_027 - ontvankelijk, ongegrond
- VW_028 - ontvankelijk, ongegrond

11 Personeelsaangelegenheden

11.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

11.1.1 Vacature Jurist Ruimtelijk ordening

De raad van bestuur beslist om een stafmedewerker Jurist aan te werven onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

11.1.2 Vacature Mobiliteitsexpert

Na de globale evaluatie van het op het selectiegesprek getoetste profiel van de voor de schriftelijke proef geslaagde kandidaten en het assessmentverslag waarbij beide kandidaten een gunstig aanwervingsadvies krijgen, beslist de raad van bestuur om 2 mobiliteitsexperten aan te werven onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).