



RAAD VAN BESTUUR IOK – 3 MAART 2023

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 17 februari 2023)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 **Projectontwikkeling**

2.1 **Overheidsopdracht “Infrastructuurwerken bedrijvenzone Liessel te Geel” – goedkeuring gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en de opdracht “Infrastructuurwerken bedrijvenzone Liessel te Geel” te gunnen aan Colas Noord nv, Dellestraat 25 te 3550 Heusden-Zolder, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 3.961.588,71 euro excl. btw of 4.793.522,34 euro incl. 21% btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met nog nader te bepalen aanvangsdatum, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

2.2 **Mol ‘Gompe’ – stand van zaken bodem- en asbestonderzoek**

De raad van bestuur neemt akte van de huidige stand van zaken en geeft opdracht tot de verdere uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek (BBO) voor de percelen 676D2, 677D en 677E met betrekking tot de asbestverontreinigingen in de zones A t/m D.

2.3 **Mol ‘Gompe’ – bepaling verkoopprijs eerste deelzone**

De raad van bestuur neemt kennis van de kostprijsberekening en keurt het voorstel van een verkoopprijs van 85 euro/m² voor een eerste deelzone van 11.700 m² goed.

2.4 **Doorgangsgebouwen**

2.4.1 **Geel ‘Innovatiecampus’ – uitbreiding i-Delta**

De raad van bestuur beslist om de uitbreiding van i-Delta m.b.t. de lokalen 0.15 en 0.16 (in totaal 280 m²) goed te keuren als uitbreiding van de lopende huurovereenkomst.

3 **Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst**

3.1 **Groepsaankoop raamovereenkomst voor het huren en aankopen van waterkoelers – gunning en sluiting – perceel 1**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht “Huren van een nieuwe leidingwaterkoeler met bijhorend onderhoudscontract en technische bijstand” als

perceel 1 toe te wijzen aan AQUALEX BVBA, Pontstraat 2A te 8791 Beveren-Leie, tegen het nagerekende offertebedrag 500.413,65 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 april 2023, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst.

3.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het huren en aankopen van waterkoelers – gunning en sluiting – perceel 2

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht “Aankoop van een nieuwe leidingwaterkoeler met bijhorend onderhoudscontract en technische bijstand” voor perceel 2 toe te wijzen aan AQUALEX BVBA, Pontstraat 2A te 8791 Beveren-Leie, tegen het nagerekende offertebedrag 260.856,64 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 april 2023, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst.

3.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het huren en aankopen van waterkoelers – gunning en sluiting – perceel 3

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht “Onderhoudscontract en technische bijstand voor reeds aanwezige waterkoelers” als perceel 3 toe te wijzen aan AQUALEX BVBA, Pontstraat 2A te 8791 Beveren-Leie, tegen het nagerekende offertebedrag 96.043,75 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 april 2023, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst.

3.4 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het huren en aankopen van waterkoelers – gunning en sluiting – perceel 4

De raad van bestuur beslist om perceel 4 “Huren van een nieuwe waterkoeler met waterflessen met bijhorend onderhoudscontract en technische bijstand” niet te gunnen.

4 IMD - Stroommakelaar (regiowerf patrimonium) goedkeuring bestek EMS

Overheidsopdracht raamovereenkomst externe energiepартner voor monitoring, sturing en optimalisatie van elektriciteit – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht raamovereenkomst externe energiepартner voor monitoring, sturing en optimalisatie van elektriciteit te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek en de lijst van uit te nodigen ondernemers goed.

5 Ruimtelijke planning

5.1 Kwaliteitskamer Kempen – vernieuwde aanpak selectie externe experts – financiering

De raad van bestuur beslist:

- goedkeuring te geven voor uitrol van een nieuw rotatiesysteem aanstelling experts, zoals hoger aangegeven.
- de administratie de opdracht te geven om een open oproep te lanceren voor aanstelling experts in september 2023.
- de nieuwe tarieven voor externe experts, zoals hoger aangegeven, goed te keuren.
- het nieuwe tarievenmodel voor Kwaliteitskamer Kempen goed te keuren.
- de administratie te verzoeken jaarlijks te rapporteren.

6 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

Leegstand - Beroepen Herentals

- VOL00510 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL01100 - zonder voorwerp
- VOL01118 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL01138 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL01350 - ontvankelijk, ongegrond

Leegstand - Beroepen Herselt

- VOL00240 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00295 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00296 - zonder voorwerp
- VOL00309 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00317 - ontvankelijk, ongegrond

Leegstand - Beroepen Hoogstraten

- VOL00722 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00840 - zonder voorwerp

Leegstand - Beroepen Rijkevorsel

- VOL00305 - ontvankelijk, gegrond

Leegstand - Beroepen Vorselaar

- VOL00270 - onontvankelijk

7 Intergemeentelijke vaststelling van verwaarlozing

Verwaarlozing - Beroepen Herselt

- HE_VW_041 - onontvankelijk

Verwaarlozing - Beroepen Lille

- LI_VW_034 - zonder voorwerp
- LI_VW_035 - zonder voorwerp
- LI_VW_056 - ontvankelijk, ongegrond
- LI_VW_014 - intrekking beslissing rvb 17/2

- LI_VW_027
- LI_VW_014
- LI_VW_027

- intrekking beslissing rvb 17/2
- nieuwe beslissing - gegrond
- nieuwe beslissing - gegrond

8 Personeelsaangelegenheden

8.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

8.1.1 Investeren in leiderschap

De raad van bestuur keurt de samenwerking met Perco goed voor de uitwerking van een leiderschapsvisie en de vertaling ervan naar de werkvloer, voor een bedrag van 12.271 euro incl. btw. Voor deze fase worden de kosten gelijk verdeeld over IOK (50%) en IOK Afvalbeheer (50%).

8.2 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).