



RAAD VAN BESTUUR IOK – 17 MAART 2023

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 3 maart 2023)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 **Projectontwikkeling**

2.1 **Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden**

2.1.1 **Geel 'Acaciastraat 19': vraag tot toestemming tot verkoop – uitoefening wederinkooprecht**

De raad van bestuur neemt akte van de vraag tot verkoop en beslist:

- om geen toelating tot verkoop te geven voor de verkoop aan de firma Van Raak Louis uit Ravels van het perceel ten kadaster gekend onder Geel, 3de afdeling, sectie K, nummer 782W (in totaal 23.224m²);
- dat kandidaat-kopers een bedrijfsactiviteit dienen uit te oefenen in overeenstemming met de bestemming van de bedrijvzone en ter plaatse een veel betere tewerkstellingsratio bereikt, die minstens vergelijkbaar is met de tewerkstelling, die werd voorop gesteld bij de initiële toewijzing aan Simons Bulk Storage.

2.2 **Doorgangsgebouwen**

2.2.1 **Meerhout 'Ambachtsstraat' – verlenging SULO**

De raad van bestuur beslist om een nieuwe 9-jarige huurovereenkomst met tussentijdse opzegmogelijkheden na 3 en 6 jaar met de firma SULO aan te gaan vanaf 1 april 2023.

2.3 **Balen 'Boschberg fase 2'**

De raad van bestuur beslist de voorgestelde verkoopprijzen goed te keuren.

3 **IMD - 1001 bomen: gunning**

3.1 **Overheidsopdracht "Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale '1.001-bomen campagne 2023'- gunning perceel 1**

De raad van bestuur beslist om perceel 1 (Hoogstambomen) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor "Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne" te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **F.L.E.U.R. NV**, Proostdieststraat 17 te 8980 Beselare, tegen het nagerekende offertebedrag van 28.550,00 euro excl. btw of 30.263,00 euro incl. 6% btw.

3.2 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2023’- gunning perceel 2

De raad van bestuur beslist om perceel 2 (Struiken) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **F.L.E.U.R. NV**, Proostdieststraat 17 te 8980 Beselare, tegen het nagerekende offertebedrag van 1.597,50 euro excl. btw of 1.693,35 euro incl. 6% btw.

3.3 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2023’- gunning perceel 3

De raad van bestuur beslist om perceel 3 (Amelanchier arborea ‘Robin Hill’) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOMKWEKERIJEN VAN DER AUWERA BVBA**, Reetsesteenweg 107 te 2630 Aartselaar, tegen het nagerekende offertebedrag van 10.250,00 euro excl. btw of 10.865,00 euro incl. 6% btw.

3.4 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2023’- gunning perceel 4

De raad van bestuur beslist om perceel 4 (Appel Hoogstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Van Dyck Marc**, Provinciebaan 21 te 2235 Houtvenne, tegen het nagerekende offertebedrag van 7.770 euro excl. btw of 8.236,20 euro incl. 6% btw.

3.5 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2023’- gunning perceel 5

De raad van bestuur beslist om perceel 5 (Prunus avium ‘Hedelfinger’ (kers)) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Van Dyck Marc**, Provinciebaan 21 te 2235 Houtvenne, tegen het nagerekende offertebedrag van 16.542,50 euro excl. btw of 17.535,05 euro incl. 6% btw.

3.6 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2023’- gunning perceel 6

De raad van bestuur beslist om perceel 6 (Pyrus communis ‘Conference’ (peer)) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Van Dyck Marc**, Provinciebaan 21 te 2235 Houtvenne, tegen het nagerekende offertebedrag van 6.475,00 euro excl. btw of 6.863,50 euro incl. 6% btw.

3.7 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2023’- gunning perceel 7

De raad van bestuur beslist om perceel 7 (Appel Halfstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOT &**

DART BOOMKWEKERIJEN BVBA, Prins Boudewijnlaan 24c te 2550 Kontich, tegen het nagerekende offertebedrag van 11.480,00 euro excl. btw of 12.168,80 euro incl. 6% btw.

3.8 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2023’- gunning perceel 8

De raad van bestuur beslist om perceel 8 (*Prunus persica* ‘Amsden’ (perzik)) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOT & DART BOOMKWEKERIJEN BVBA**, Prins Boudewijnlaan 24c te 2550 Kontich, tegen het nagerekende offertebedrag van 8.745,00 euro excl. btw of 9.269,70 euro incl. 6% btw.

3.9 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2023’- gunning perceel 9

De raad van bestuur beslist om perceel 9 (*Pyrus communis* ‘Conference’ (peer)) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de enige regelmatige offerte, zijnde **Van Dyck Marc**, Provinciebaan 21 te 2235 Houtvenne, tegen het nagerekende offertebedrag van 10.560,00 euro excl. btw of 11.193,60 euro incl. 6% btw.

3.10 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2023’- gunning perceel 10

De raad van bestuur beslist om perceel 10 (*Prunus domestica* ‘Belle de Louvain’ (pruim)) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOT & DART BOOMKWEKERIJEN BVBA**, Prins Boudewijnlaan 24c te 2550 Kontich, tegen het nagerekende offertebedrag van 9.490,00 euro excl. btw of 10.059,40 euro incl. 6% btw.

4 Energiehuis Kempen – vernieuwing samenwerkingsovereenkomst

De raad van bestuur beslist om de samenwerkingsovereenkomst tussen de Vlaamse Overheid en IOK inzake het Energiehuis te ondertekenen met ingang vanaf 1 april 2023 voor de duur van de opdrachten die door of krachtens het Energiedecreet aan het Energiehuis zijn opgelegd.

5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

5.1 Beroep leegstand Baarle-Hertog

– VOL00120

- zonder voorwerp

5.2 Beroepen leegstand Grobbendonk

– VOL00146

- ontvankelijk, gegrond

– VOL00152

- ontvankelijk, ongegrond

5.3 Beroep leegstand Herentals

– VOL00997

- ontvankelijk, gegrond

5.4 Beroep leegstand Herselt

- VOL00307, Varendonksesteenweg 34, 2230 HERSELT - onontvankelijk

5.5 Beroepen leegstand Hoogstraten

- VOL00833 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00841, Strijbeekseweg 79, 2328 MEERLE - ontvankelijk, ongegrond

5.6 Beroepen leegstand Ravels

- VOL00240 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00249 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00415 - zonder voorwerp
- VOL00421 - ontvankelijk, ongegrond

5.7 Beroepen leegstand Rijkevorsel

- VOL00302 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00307 - ontvankelijk, gegrond

5.8 Beroep leegstand Westerlo

- VOL00129 - ontvankelijk, gegrond

6 Intergemeentelijke vaststelling van verwaarlozing

6.1 Beroepen verwaarlozing Herenthout

- HH_VW_006 - ontvankelijk, ongegrond
- HH_VW_008 - ontvankelijk, ongegrond

7 Dienst wonen – vaststeller i.f.v. verplicht conformiteitsattest

De raad van bestuur beslist dat twee woningonderzoekers de opleiding tot vaststeller kunnen volgen om op die manier ondersteuning te kunnen bieden inzake het sanctionerend beleid dat gekoppeld wordt aan de gefaseerde invoering van het verplicht conformiteitsattest.

8 Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2022

De raad van bestuur keurt het jaarverslag met jaarrekening over het werkingsjaar 2022 goed.

9 Organisatie algemene vergadering op 25 mei 2023 – vaststelling agenda, het indienen van 2 afwijkingsaanvragen in het bijzonder

De raad van bestuur beslist de algemene vergadering te organiseren op de vierde donderdag van mei n.l. 25 mei e.k. om 18u00 in CC Zwanenberg, Cultuurplein 1 in Heist-op-den-Berg.

Ook de raad van bestuur kan dan vanaf 16u00 op deze locatie plaatsvinden. De raad van bestuur beslist om na de vergaderingen een receptie te organiseren waarop naast de leden van de raad van

bestuur en de vertegenwoordigers op de algemene vergadering ook de schepencolleges en de algemeen en financieel directeurs worden uitgenodigd.

De agenda is samengesteld als volgt:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2022
3. Resultaatsbestemming 2022
4. Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2022, afgesloten per 31 december 2022
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2022
6. Afwijkingaanvraag conform artikel 7 regiodecreet Heist-op-den-Berg
7. Afwijkingaanvraag conform artikel 7 regiodecreet Nijlen
8. Varia

10 Personeelsaangelegenheden

10.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

10.1.1 Raamovereenkomst – Leveren uitzendarbeid met een on-site aanwezigheid – toetreding

De raad van bestuur beslist om toe te treden tot de groepsaankoop van IOK Afvalbeheer voor het leveren van uitzendarbeid met een on-site aanwezigheid door goedkeuring te verlenen aan het bijhorende bestek, de gunningsbeslissing en de sluiting door IOK Afvalbeheer, onder de opschortende voorwaarde dat er tijdens de wachttermijn geen vordering tot schorsing wordt ingediend.

Voor IOK bedraagt het gunningsbedrag 169.661,16 euro excl. btw of 205.290,01 euro incl. btw, voor 4 jaar gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

10.2 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).