

## **RAAD VAN BESTUUR IOK – 25 MEI 2023**

### **LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN**

#### **1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 5 mei 2023)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

#### **2 Projectontwikkeling**

##### **2.1 Toewijzingen**

###### **2.1.1 Balen ‘Driehoek-insteekweg’ – definitieve goedkeuring KVE Systems**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 1.815 m<sup>2</sup> (lot 37) aan de firma KVE Systems gedurende 5 maanden tegen 60 euro/m<sup>2</sup>.

###### **2.1.2 Geel ‘Liessel’ – definitieve goedkeuring MG Real Estate**

Op basis van de aanvraag en de uitgewerkte plannen keurt de raad van bestuur de erfpachtaanvraag van de firma MG Real Estate i.f.v. de firma Eutraco als logistieke dienstverlener als gebruiker definitief goed voor het lot 12+ (71.290 m<sup>2</sup>) aan de jaarlijkse canon van 6,5 euro/m<sup>2</sup> (jaarlijkse indexatie).

#### **2.2 Vorselaar Sassenhout – vonnis Rechtbank van Eerste Aanleg van 3 april 2023**

De raad van bestuur beslist geen cassatieberoep aan te tekenen tegen het vonnis van de Rechtbank van Eerste Aanleg van 3 april 2023 en om nieuwe onderhandelingen met de consoorten De Meyer-Dankers op te starten.

#### **2.3 Doorgangsgebouwen**

##### **2.3.1 Moerbroek 28 in Herenthout – vroegtijdige opzegging Applis en uitbreidingsvraag Nike**

De raad van bestuur beslist om de vroegtijdige opzeg door de firma Applis goed te keuren samen met de uitbreiding van de firma Nike t.b.v. 1.635m<sup>2</sup> magazijn- en circulatieruimte gelegen in het gebouw te Moerbroek 28 in Herenthout als uitbreiding van de lopende huurovereenkomst.

##### **2.3.2 Innovatiecampus Geel – uitbreiding huurcontract RTC Antwerpen**

De raad van bestuur beslist de lopende huurovereenkomst met RTC Antwerpen uit te breiden met lokaal 0.17 van 30m<sup>2</sup> met ingang op 30 mei 2023.

#### **2.4 Laakdal verkaveling Dongenblok – terugkoop lot 12**

De raad van bestuur beslist:

- lot 12 van de verkaveling Dongenblok, ten kadaster gekend onder Laakdal 1<sup>e</sup> afdeling sectie A nr. 807N, terug te kopen;

- dat deze terugkoop kadert in de maatschappelijke doelstelling van IOK zoals bepaald in artikel 3 van de statuten, met name het realiseren van een sociaal grondbeleid;
- dat deze terugkoop bijgevolg geschiedt voor openbaar nut.

### **3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst**

#### **3.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren en plaatsen van kantoormeubilair – gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht ‘Leveren en plaatsen van kantoormeubilair’ toe te wijzen aan AHREND NV, Romboutsstraat 9, 1932 Sint-Stevens-Woluwe, tegen het nagerekende offertebedrag van 1.847.549,00 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 juli 2023, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachtermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 60.000,00 euro, excl. btw of 72.600,00 euro, incl. btw.

### **4 Energiehuis Kempen – procedure voor het verstrekken van leningen door IOK**

De raad van bestuur beslist de procedure voor het verstrekken van leningen door Energiehuis Kempen-IOK goed te keuren. De nieuwe procedure treedt in werking vanaf aanvragen van 1 januari 2023.

### **5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand**

#### **5.1 Beroepen leegstand Rijkevorsel**

- |            |                           |
|------------|---------------------------|
| – VOL00003 | - ontvankelijk, gegrond   |
| – VOL00105 | - ontvankelijk, gegrond   |
| – VOL00174 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00185 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00294 | - ontvankelijk, gegrond   |
| – VOL00311 | - ontvankelijk, gegrond   |

### **6 Algemene vergadering Cipal – 22 juni 2023**

De raad van bestuur beslist deze agenda goed te keuren en duidt bestuurder Carl Verelst als vertegenwoordiger aan voor deze algemene vergadering.

### **7 Personeelsaangelegenheden**

#### **7.1 Collectieve personeelsaangelegenheden**

##### **7.1.1 Vacature administratief medewerker personeelsdienst / Capaciteit personeelsdienst**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

De raad van bestuur beslist een functie van administratief medewerker personeelsdienst vacant te verklaren met een contract van bepaalde duur (1 jaar) volgens bijgevoegd profiel.

De functie wordt opengeschreven in salary split 20% IOK en 80% IOK Afvalbeheer

De raad van bestuur hecht door bovenstaande beslissingen goedkeuring aan het voorgestelde traject.

## **7.2 Individuele personeelsaangelegenheden**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

## **8 Beleidsplanning**

### **8.1 Grondverwerving**

De presentatie kan aanleiding vormen voor verdere beleidsmatige oriëntaties voor de komende jaren, maar vormen vanuit de administratie niet een concrete aanleiding voor een beslissing door de raad van bestuur van 25 mei 2023.