



AANVRAAG NIJVERHEIDSGROND

1 Identiteit

Naam:

Adres exploitatiezetel:

.....

Ondernemingsnummer:

Telefoon: GSM:

E-mail:

Website:

Contactpersoon: Functie:

2 Presentatie bedrijf

Huidige activiteit:

.....

Omzet: Export %: Bestemming:

Huidige tewerkstelling:

3 Omschrijving en verantwoording van de gewenste locatie en oppervlakte

Gewenste locatie:

Verantwoording:

.....

.....

Gevraagde oppervlakte:

Aantal m² bebouwd:

BELANGRIJK GELIEVE PLAN BIJ TE VOEGEN

productie- en opslagruimte:m²

kantoorruimte:m²

showroom:m²

parking:m²

woning:m²

4 Beschrijving van de activiteiten die op het gevraagde perceel zullen uitgeoefend worden

Activiteit:

.....

.....

Tewerkstelling:

nieuwe tewerkstelling:

geherlokaliseerde tewerkstelling:

tewerkstelling na 3 jaar:.....

5 Businessplan (over 3 jaar)

raming van de investeringen in grond, gebouwen en materiaal:

omzet:

financieringswijze:

6 Milieumaatregelen

.....

.....

.....

.....

.....

7 Realisatieschema

Aanvang bouwactiviteit:

Aanvang bedrijfsactiviteit:

Bij te voegen:

recente balans

plan voorziene bebouwing (cfr. punt 3)

Datum:

Handtekening

Artikel 75bis van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking (DIS) bepaalt dat een beknopte overzichtslijst van de genomen beslissingen op de bestuursorganen binnen de 20 dagen na vergadering moet gepubliceerd worden op de website van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging.

DUURZAAM BOUWEN: STIMULERENDE AANDACHTSPUNTEN VOOR BEDRIJVEN

Duurzaam bouwen betekent dat de bouwheer binnen zijn bouwplannen criteria hanteert die een winst opleveren voor het milieu, maar evenzeer winst betekenen voor de toekomstige werknemers, de omwonenden, de bedrijfsvoering en dus ook winst oplevert voor de bedrijfsleider.

Duurzaam bouwen kan mogelijks een initiële meerkost met zich meebrengen, maar wordt gecompenseerd door een economische meerwaarde op korte of middellange termijn. Ook al is deze meerwaarde niet altijd onmiddellijk zichtbaar, toch is het creëren van economische meerwaarde inherent aan het investeren in duurzame ontwikkeling. Duurzame criteria die geen economisch voordeel opleveren zijn immers niet duurzaam.

Bouwtechnische aandachtspunten

- Duurzame inrichting
 - compact bouwen (minder materialen en onderhoudsvriendelijker = goedkoper)
 - hoogte gebruiken (minder bouwoppervlakte = goedkoper)
 - aaneengeschaald bouwen (minder energieverlies, compacter bouwen = minder kosten)
 - oriëntatie naar de zon (passieve warmtewinsten uit de zon = minder verwarmingskosten)
 - basisinfrastructuur multifunctioneel ontwerpen zodat eventuele uitbreidingen/omvormingen vrij eenvoudig gerealiseerd kunnen worden (vb. uitbouw mezzanine voorzien in betonkolommen)
- Voorzien van voldoende isolatie (dak-, muur- en vloerisolatie, hoogrendementsramen, luchtdicht bouwen...) en gecontroleerde ventilatie (minder warmteverlies = minder verwarmingskosten).
- Groendaken: isoleert thermisch en akoestisch, vertraagde afvoer van regenwater en verhoogt de levensduur van het dak.
- Energiezuinige verwarming (vb. correct gedimensioneerde, zuinige gascondensatieketels, individuele of gemeenschappelijke koude-warmte-opslag of warmtepomp,...) (gebruik van gratis omgevingswarmte = besparing op energiefactuur).
- Goede en zuinige verlichting (duurzame lampen en/of armaturen (vb. T5, T8) met elektronische ballasten, automatische daglichtregeling, bewegingsdetectoren...) (minder elektriciteitsverbruik = besparing op energiefactuur).
- Installatie fotovoltaïsche zonnepanelen (gebruik van gratis zonne-energie = jaarlijkse besparing op elektriciteitsrekening).
- Installatie regenwaterput (verplicht) gecombineerd met opvang en hergebruik van hemelwater en gebruikt leidingwater (gebruik van gratis water voor WC, watervoorziening groeninrichting, poetswater infrastructuur en eventueel vrachtwagens = besparing op waterfactuur).

Andere duurzame aandachtspunten

- Aanleg groenzones en groenschermen met streekeigen beplanting, behoud van bestaande kleine landschapselementen.
- Voorkom pesticidengebruik (afvalarme en gifvrije groeninrichting).
- Stimuleer duurzame mobiliteit (fietsvoorzieningen, enz.).
- Milieuverantwoord/duurzaam materiaalgebruik (FSC, ...) zonder milieuschadelijke bestanddelen.
- Infiltratie van regenwater (verhardingen beperken, waterdoorlatende verhardingen voorzien, wadi's, infiltratievoorzieningen).
- Lichthinder naar de omgeving vermijden (vb. buitenverlichting beperken en neerwaarts richten).

Kijk ook op

- www.meetlatduurzaambouwen.be: checklist voor bouwplannen
- www.cedubo.be: allerlei informatie rond duurzaam bouwen
- www.agentschapondernemen.be: alle informatie voor bedrijven met o.a. steunmaatregelen (vb. ecologiepremie)
- www.energiesparen.be: alle informatie rond energiezuinig bouwen en verbouwen, groene energie, enz.

http://www.provant.be/leefomgeving/duurzaam_bouwen: Kamp C: screenen van bouwplan op o.a. duurzaamheid en energieverliezen