



AANVRAAG ERFPACHTRECHT

1 Identiteit

Naam:

Adres exploitatiezetel:

.....

Ondernemingsnummer:

Telefoon: GSM:

E-mail:

Website:

Contactpersoon: Functie:

2 Presentatie bedrijf

Huidige activiteit:

.....

.....

Omzet: Export %: Bestemming:

Huidige tewerkstelling:

3 Omschrijving en verantwoording van de gewenste locatie en oppervlakte

Gewenste locatie:

Verantwoording:

.....

.....

.....

Gevraagde oppervlakte:

Aantal m² bebouwd:

BELANGRIJK GELIEVE PLAN BIJ TE VOEGEN

productie- en opslagruimte:m²

kantoorruimte:m²

showroom:m²

parking:m²

woning:m²

4 Beschrijving van de activiteiten die op het gevraagde perceel zullen uitgeoefend worden - Tewerkstelling

Activiteit:

.....

.....

Tewerkstelling:

nieuwe tewerkstelling:

geherlokaliseerde tewerkstelling:

tewerkstelling na 3 jaar:.....

5 Businessplan (over 3 jaar)

raming van de investeringen in grond, gebouwen en materiaal:

omzet:

financieringswijze:

6 Milieumaatregelen

.....

.....

.....

.....

7 Realisatieschema

Aanvang bouwactiviteit:

Aanvang bedrijfsactiviteit:

Bij te voegen:

recente balans

plan voorziene bebouwing (cfr. punt 3)

8 TOEGANGSRECHT / KWALITATIEVE SELECTIE

8.1 Toegangsrecht

- Door indiening van deze aanvraag verklaart de aanvrager zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in onderstaande bepaling "uitsluitingsgronden".
- Voor de Belgische aanvrager vraagt IOK het RSZ-attest, het attest van fiscale schulden en het attest van niet-faling via elektronische weg op.

- Gelieve volgende documenten toe te voegen aan uw aanvraag:
 - de Belgische aanvrager: een uittreksel uit het strafregister van de firma dat maximaal zes maanden oud is op het ogenblik van de indiening van de aanvraag;
 - de Belgische aanvrager die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest dat uitgereikt werd door de bevoegde overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan de

voorschriften inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is;
– de buitenlandse aanvrager: alle in bovenstaande artikelen vermelde attesten en uittreksels of evenwaardige documenten, uitgereikt door het betrokken land (RSZ-atteest, attest fiscale schulden, uittreksel strafregister, attest niet-faling).

8.2 Kwalitatieve selectie

De aanvrager voegt een passende bankverklaring van maximaal zes maanden oud toe waarin de bank bevestigt dat de aanvrager voldoende financiële draagkracht beschikt om dit contract aan te gaan.

Uitsluitingsgronden

IOK kan de aanvraag gemotiveerd weigeren indien de kandidaat of aanvrager bij de rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan IOK kennis heeft, veroordeeld is voor:

1° deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;

2° omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek;

3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;

4° witwassen van geld als bedoeld in artikel 5 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

Daarnaast kan IOK de aanvraag gemotiveerd weigeren indien de kandidaat of aanvrager:

1° in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;

2° aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of die het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in andere nationale reglementeringen;

3° bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;

4° bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan;

5° niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen;

6° niet in orde is met de betaling van zijn belastingen volgens de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;

7° zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen of deze inlichtingen niet heeft verstrekt.

Datum:

Handtekening

Artikel 75bis van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking (DIS) bepaalt dat een beknopte overzichtslijst van de genomen beslissingen op de bestuursorganen binnen de 20 dagen na vergadering moet gepubliceerd worden op de website van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging.

DUURZAAM BOUWEN: STIMULERENDE AANDACHTSPUNTEN VOOR BEDRIJVEN

Duurzaam bouwen betekent dat de bouwheer binnen zijn bouwplannen criteria hanteert die een winst opleveren voor het milieu, maar evenzeer winst betekenen voor de toekomstige werknemers, de omwonenden, de bedrijfsvoering en dus ook winst oplevert voor de bedrijfsleider.

Duurzaam bouwen kan mogelijks een initiële meerkost met zich meebrengen, maar wordt gecompenseerd door een economische meerwaarde op korte of middellange termijn. Ook al is deze meerwaarde niet altijd onmiddellijk zichtbaar, toch is het creëren van economische meerwaarde inherent aan het investeren in duurzame ontwikkeling. Duurzame criteria die geen economisch voordeel opleveren zijn immers niet duurzaam.

Bouwtechnische aandachtspunten

- Duurzame inrichting
 - compact bouwen (minder materialen en onderhoudsvriendelijker = goedkoper)
 - hoogte gebruiken (minder bouwoppervlakte = goedkoper)
 - aaneengeschaald bouwen (minder energieverlies, compacter bouwen = minder kosten)
 - oriëntatie naar de zon (passieve warmtewinsten uit de zon = minder verwarmingskosten)
 - basisinfrastructuur multifunctioneel ontwerpen zodat eventuele uitbreidingen/omvormingen vrij eenvoudig gerealiseerd kunnen worden (vb. uitbouw mezzanine voorzien in betonkolommen)
- Voorzien van voldoende isolatie (dak-, muur- en vloerisolatie, hoogrendementsramen, luchtdicht bouwen...) en gecontroleerde ventilatie (minder warmteverlies = minder verwarmingskosten).
- Groendaken: isoleert thermisch en akoestisch, vertraagde afvoer van regenwater en verhoogt de levensduur van het dak.
- Energiezuinige verwarming (vb. correct gedimensioneerde, zuinige gascondensatieketels, individuele of gemeenschappelijke koude-warmte-opslag of warmtepomp,...) (gebruik van gratis omgevingswarmte = besparing op energiefactuur).
- Goede en zuinige verlichting (duurzame lampen en/of armaturen (vb. T5, T8) met elektronische ballasten, automatische daglichtregeling, bewegingsdetectoren...) (minder elektriciteitsverbruik = besparing op energiefactuur).
- Installatie fotovoltaïsche zonnepanelen (gebruik van gratis zonne-energie = jaarlijkse besparing op elektriciteitsrekening).
- Installatie regenwaterput (verplicht) gecombineerd met opvang en hergebruik van hemelwater en gebruikt leidingwater (gebruik van gratis water voor WC, watervoorziening groeninrichting, poetswater infrastructuur en eventueel vrachtwagens = besparing op waterfactuur).

Andere duurzame aandachtspunten

- Aanleg groenzones en groenschermen met streekeigen beplanting, behoud van bestaande kleine landschapselementen.
- Voorkom pesticidengebruik (afvalarme en gifvrije groeninrichting).
- Stimuleer duurzame mobiliteit (fietsvoorzieningen, enz.).
- Milieuverantwoord/duurzaam materiaalgebruik (FSC, ...) zonder milieuschadelijke bestanddelen.
- Infiltratie van regenwater (verhardingen beperken, waterdoorlatende verhardingen voorzien, wadi's, infiltratievoorzieningen).
- Lichthinder naar de omgeving vermijden (vb. buitenverlichting beperken en neerwaarts richten).

Kijk ook op

- www.meetlatduurzaambouwen.be: checklist voor bouwplannen
- www.cedubo.be: allerlei informatie rond duurzaam bouwen
- www.agentschapondernemen.be: alle informatie voor bedrijven met o.a. steunmaatregelen (vb. ecologiepremie)
- www.energiesparen.be: alle informatie rond energiezuinig bouwen en verbouwen, groene energie, enz.

http://www.provant.be/leefomgeving/duurzaam_bouwen: Kamp C: screenen van bouwplan op o.a. duurzaamheid en energieverliezen