



RAAD VAN BESTUUR IOK – 16 JUNI 2023

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 25 mei 2023)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Doorgangsgebouwen

2.1.1 Bleukenlaan 8 Turnhout – aanstelling advocaat huurgeschil Auto Service Turnhout

De raad van bestuur beslist om Meester Sol van het advocatenkantoor PSWC, Gemeentestraat 4 bus 6 in Turnhout aan te stellen teneinde een procedure in betaling van achterstallige huur en huurverbreking op te starten lastens de firma Auto Service Turnhout, met inbegrip van het aanwenden van de nodige rechtsmiddelen, dwang- en uitvoeringsmaatregelen.

2.1.2 Lammerdries 30c Olen – voorstel aanzuivering Runtime

De raad van bestuur gaat akkoord met de gedeeltelijke aanzuivering van 10.000 euro voor de elektriciteitsfacturen voor de jaren 2019 en 2020 en gaat akkoord met het addendum voor de splitsing van de elektriciteitskosten en de servicekosten.

2.2 Geel – site Dr. Van De Perrestraat/Gasstraat – herlokalisatie SAIO-school

De raad van bestuur beslist:

- de basiscanon van 5 euro/m² te behouden, maar deze te berekenen op de in erfpacht te geven oppervlakte verminderd met de ruimte die kan worden aangewend voor gemeenschappelijk gebruik;
- voor zover in de studie omtrent de stedenbouwkundige inrichting ook de andere percelen van IOK worden betrokken, de kost hiervan ook pro rata het aandeel van deze percelen ten laste te nemen.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop “Raamovereenkomst full-lease van multifunctionele printers” – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht “groepsaankoop raamovereenkomst full-lease van multifunctionele printers” te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

3.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van AED-toestellen en service- en onderhoudscontracten – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'groepsaankoop raamovereenkomst AED-toestellen en service- en onderhoudscontracten' te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

3.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het onderhoud en aankoop van brandblusmiddelen – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'groepsaankoop raamovereenkomst voor het onderhoud en aankoop van brandblusmiddelen' te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

3.4 Groepsaankoop raamovereenkomst duurzame werkkledij – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht "groepsaankoop raamovereenkomst duurzame werkkledij" te gunnen aan Bouwen bedrijfskleding bv, Herenthoutseweg 202 te 2200 Herentals, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 1.851.563,78 euro excl. btw of 2.240.392,17 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 3.305.785,12 euro excl. btw of 4.000.000 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 augustus 2023, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst.

3.5 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de aankoop van betaalterminals – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'groepsaankoop raamovereenkomst voor de aankoop van betaalterminals' te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

4 Afname raamcontract Stad Brugge – Applicatie juridische dienst

De raad van bestuur beslist om binnen het gegunde raamcontract van Stad Brugge gebruik te maken van de diensten van Cronos Public services NV – via haar partner 2commit - voor het ontwerpen van een applicatie voor de werking van de juridische dienst op basis van de bovenstaande argumenten voor een totaalprijs van 14.700 euro (excl. btw).

5 IMD

5.1 Stroommakelaar (regiowerf patrimonium) Overheidsopdracht raamovereenkomst externe energieparker voor monitoring, sturing en optimalisatie van elektriciteit – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht "Raamovereenkomst: externe energieparker voor monitoring, sturing en optimalisatie van elektriciteit" te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van prijs-

kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Energytix b.v., Schaapveld 12 te 9200 Dendermonde, tegen het nagerekende offertebedrag van 114.420,00 euro excl. btw of 138.448,20 euro incl. btw, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 augustus 2023, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de vrijwillige wachttermijn.

5.2 Project Klimaatmakers: Raamovereenkomst burgerparticipatie – goedkeuring plaatsingsprocedure en opdrachtdocumenten

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Raamovereenkomst burgerparticipatie: digitaal participatieplatform en begeleiding participatietraject” te plaatsen via openbare procedure en keurt eenparig het bijhorende bestek goed.

5.3 Vroegtijdig beëindigen opdrachten opmaak en druk Kempen2030-krant

De raad van bestuur beslist om de overheidsopdrachten voor enerzijds de opmaak en anderzijds de druk van de Kempen2030-krant vroegtijdig te beëindigen volgens de opzegmogelijkheden in het bestek en geeft opdracht tot het uitsturen van een aangetekend schrijven aan Grafico NV en Moderna Printing NV.

5.4 Actie ‘Behaag onze Kempen 2023’

5.4.1 Actie ‘Behaag onze Kempen 2023’ – overheidsopdracht voor “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten, steunpalen, bio-bloembollen, bio-bloemenzaad en klimhulpen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2023” – gunning percelen 1- 4.

De raad van bestuur beslist om:

- de levering van perceel 1 te gunnen aan **Op de Beeck** tegen de stuksprijzen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden prijskorting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 12.375,69 euro excl. btw, 13.118,23 euro incl. btw);
- de levering van perceel 2 te gunnen aan **Op de Beeck** tegen de stuksprijzen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden prijskorting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 34.491,10 euro excl. btw, 36.560,57 euro incl. btw);
- de levering van perceel 3 te gunnen aan **Op de Beeck** tegen de stuksprijzen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden prijskorting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 1.234,80 excl. btw, 1.308,89 euro incl. btw);
- De levering van perceel 4 te gunnen aan **Op de Beeck** tegen de stuksprijzen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden prijskorting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 2.391,20 euro excl. btw, 2.534,67 euro incl. btw).

5.4.2 Actie ‘Behaag onze Kempen 2023’ – overheidsopdracht voor “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten, steunpalen, bio-bloembollen, bio-bloemenzaad en klimhulpen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2023” – gunning percelen 5-6.

De raad van bestuur beslist om:

- de levering van perceel 5 te gunnen aan **Op de Beeck** tegen de stuksprijzen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden prijskorting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 4.794,06 euro excl. btw, 5.081,70 euro incl. btw);

- de levering van perceel 6 te gunnen aan **Op de Beeck** tegen de stuksprijzen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden prijskorting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 1.588,83 euro excl. btw, 1.684,16 euro incl. btw);

5.4.3 Actie ‘Behaag onze Kempen 2023’ – overheidsopdracht voor “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten, steunpalen, bio-bloembollen, bio-bloemenzaad en klimhulpen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2023” – gunning perceel 7.

De raad van bestuur beslist om de levering van **perceel 7** te gunnen aan **Prindal** tegen de stuksprijzen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 980,00 euro excl. btw, 1.185,80 euro incl. btw).

5.4.4 Actie ‘Behaag onze Kempen 2023’ – overheidsopdracht voor “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten, steunpalen, bio-bloembollen, bio-bloemenzaad en klimhulpen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2023” – gunning perceel 8.

De raad van bestuur beslist om de levering van **perceel 8** te gunnen aan **Ecobulbs** tegen de stuksprijzen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 1.074,00 euro excl. btw, 1.1170,66 euro incl. btw).

5.4.5 Actie ‘Behaag onze Kempen 2023’ – overheidsopdracht voor “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten, steunpalen, bio-bloembollen, bio-bloemenzaad en klimhulpen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2023” – gunning perceel 9.

De raad van bestuur beslist om de levering van **perceel 9** te gunnen aan **De Bolster** tegen de stuksprijzen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 483,60 euro excl. btw, 483,60 euro incl. btw).

5.4.6 Actie ‘Behaag onze Kempen 2023’ – overheidsopdracht voor “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten, steunpalen, bio-bloembollen, bio-bloemenzaad en klimhulpen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2023” – gunning perceel 10.

De raad van bestuur beslist om de levering van **perceel 10** te gunnen aan **FassadenGrün** tegen de stuksprijzen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 1.950,00 euro excl. btw, 1.950,00 euro incl. btw)

6 Mobiliteit

6.1 Toetreding tot aankoopcentrale binnen raamovereenkomst van de provincie Antwerpen voor het leveren en plaatsen van verkeersmonitoringsystemen, verkeersveiligheidssystemen en uitvoeren van verkeersonderzoek

IOK treedt toe tot de aankoopcentrale binnen voormelde raamovereenkomst, voor het leveren en plaatsen van verkeersmonitoringsystemen, verkeersveiligheidssystemen en uitvoeren van verkeersonderzoek, voor de volgende percelen:

- Perceel 1: fietsers tellen
- Perceel 2: verkeersonderzoek van alle vervoersmodi
- Perceel 3: sensibiliserende systemen voor verkeersveiligheid
- Perceel 4: waarschuwingssystemen voor verkeersveiligheid
- Perceel 5: observatiesystemen voor verkeersveiligheid

- Perceel 8: voetgangers tellen

De bestellingen zullen op afroep gebeuren naargelang behoeften bij één van de geselecteerde inschrijvers, met toewijzing ofwel via cascadesysteem ofwel via minicompetitie. Waarbij in geval van een minicompetitie prijssofferte zal gevraagd worden bij alle gekozen inschrijvers. Elke gunning zal ter goedkeuring worden voorgelegd via een afzonderlijke beslissing.

6.2 Evaluatie opdrachtcentrale “gestroomd.be” en toetreding tot de raamovereenkomst “Aankoop duurzame voertuigen” (uitbreiding opdrachtcentrale)

De raad van bestuur neemt kennis van de resultaten na 1 jaar werking van de opdrachtcentrale gestroomd.be. De werking wordt jaarlijks geëvalueerd.

De raad van bestuur beslist om toe te treden tot de nieuwe raamovereenkomst van IGEMO betreffende de opdracht “Aankoop duurzame voertuigen” door goedkeuring te verlenen aan het bijhorende bestek, de gunningsbeslissing en de sluiting door IGEMO.

7 Onderhoudscontract voor de kogelvanger van de schietstand op het Intercommunaal Centrum voor Geweldbeheersing (ICG).

De raad van bestuur beslist om de opdracht voor een onderhoudscontract voor de kogelvanger van de schietstand op het Intercommunaal Centrum voor Geweldbeheersing (ICG) toe te wijzen aan de firma CK Technology uit Visé, tegen de prijs van 42.924,00 euro excl. btw, of 51.938,04 euro incl. btw.

8 Levering van elektriciteit en aardgas – verlenging opdracht

De raad van bestuur beslist om toestemming te geven aan Ebem bvba voor verlenging van de opdracht ‘Leveren van elektriciteit en aardgas’ voor de periode 01/01/2024 – 31/12/2024.

9 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

9.1 Beroep leegstand Laakdal

- VOL00220 ontvankelijk, ongegrond

9.2 Beroep leegstand Ravels

- VOL00241 - ontvankelijk, ongegrond

9.3 Beroepen leegstand Rijkevorsel

- VOL00154 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00323 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00324 - ontvankelijk, gegrond

10 Algemene vergadering OFP Prolocus op 23 juni 2023 - mandaatbepaling

De raad van bestuur keurt op basis van de bekomen documenten alle agendapunten van deze algemene vergadering goed.

Bestuurder Frank Sels wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van 23 juni e.k. conform dit besluit te handelen en te beslissen.

11 Personeelsaangelegenheden

11.1 Collectieve Personeelszaken

11.1.1 Vacature medewerker energieloket

De raad van bestuur beslist tot het aanwerven van een Woon- en energieconsulent onder contractueel statuut in een voltijdse tewerkstelling voor bepaalde duur tot 31/12/2025.

11.1.2 Aantrekkelijk werkgeverschap

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het voorstel van wervingsprocedure in functie van het mandaat aan de werkgeversdelegatie op SOO van 27 juni 2023.

11.1.2.1 Anciënniteit en beginschaal bij 'in dienst' voor functies ingeschaald met barema's

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het voorstel van Anciënniteit en beginschaal bij 'in dienst' voor functies ingeschaald met barema's in functie van het mandaat van de werkgeversdelegatie op SOO van 27 juni 2023.

11.1.2.2 Voorstel aanpassing organogram

De raad van bestuur hecht eenparig goedkeuring aan het voorstel van aanpassing van het organigram in functie van het mandaat van de werkgeversdelegatie op SOO van 27 juni 2023.

11.1.3 Verruimen glijtijd

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het voorstel van verruiming van de glijtijd in functie van het mandaat van de werkgeversdelegatie op SOO van 27 juni 2023.

11.1.4 Mobiliteit

11.1.4.1 Fietsafstand voor dienstverplaatsingen

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het voorstel van de aanpassing van de maximum afstand voor dienstverplaatsingen met de fiets in functie van het mandaat van de werkgeversdelegatie op SOO van 27 juni 2023.

11.1.4.2 Gebruik Autodeelsystemen voor dienstverplaatsingen

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het voorstel van gebruik Autodeelsystemen voor dienstverplaatsingen in functie van het mandaat van de werkgeversdelegatie op SOO van 27 juni 2023.

11.1.5 Nieuwe werkroosters

11.1.5.1 Milieubedrijf Olen-Geel / Ophaaldienst / Milieubedrijf Beerse -Oost

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het voorstel aan het voorstel van aanpassing van werkroosters in functie van het mandaat van de werkgeversdelegatie op SOO van 27 juni 2023.

11.1.5.2 Innovatiecampus Geel: BEMT

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het voorstel aan het voorstel van aanpassing van werkroosters in functie van het mandaat van de werkgeversdelegatie op SOO van 27 juni 2023.

11.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

12 Rondvraag – agendapunt toegevoegd ter zitting

12.1 Dossier huurachterstal BVBA Corstjens

De raad van bestuur geeft mandaat aan het dagelijks bestuur om, in voorkomend geval, een concreet voorstel te beoordelen en indien dit niet komt, op korte termijn opdracht te geven om het verzoekschrift in te dienen.