

RAAD VAN BESTUUR IOK 1 SEPTEMBER 2023

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 **Goedkeuring verslagen vorige vergaderingen (d.d. 7 juli en 23 augustus 2023)**

De verslagen worden goedgekeurd.

2 **Projectontwikkeling**

2.1 **Toewijzingen**

2.1.1 **Balen 'Driehoek-insteekweg' – definitieve goedkeuring Smids High End Tooling**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 4.933 m² (lot 40) aan de firma Smids High End Tooling gedurende 5 maanden tegen 60 euro/m².

2.1.2 **Beerse 'Beerse-Zuid' – vaststellen canon beschikbaar lot 44 (5.091 m²)**

De raad van bestuur neemt akte van het afzien door de firma Glaswerken Vanheertum van haar voorlopige toewijzing van lot 44 (5.091 m²) en beslist om het lot 44 opnieuw te vermarkten aan een jaarlijkse canon van 6 euro/m² (jaarlijkse indexatie).

2.2 **Dessel 'Stenehei' – offertes Pidpa en Fluvius**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de offerte van Pidpa ten bedrage van 123.372,39 euro en de offerte van Fluvius ten bedrage van 290.037,02 euro op het bedrijventerrein Stenehei in Dessel.

2.3 **Geel 'Liessel' – offerte Telenet aanleg noodleiding**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de offerte van Telenet ten bedrage van 12.677,16 euro excl. btw op het bedrijventerrein 'Liessel' in Geel.

2.4 **Hoogstraten 'De Kluis' – reactie Fluvius**

De raad van bestuur geeft opdracht om een kort schrijven te richten aan Fluvius met verwijzing en bevestiging naar het vorig schrijven van IOK van 21 oktober 2002 en de argumentatie dat het in casu gaat om een bindend engagement en niet louter een inspanningsverbintenis.

2.5 **Doorgangsgebouwen**

2.5.1 **Lammerdries 30a Olen – verhuur kantoor aan LINOUA Agency GCV**

De raad van bestuur beslist om een driejarige huurovereenkomst aan te gaan met Linoua Agency GCV, dit voor de verhuur van de kantoorruimte te Lammerdries 30a in Olen.

2.5.2 **Heist-op-den-Berg 'Industriepark 43'**

De raad van bestuur beslist niet in te gaan op de voorstellen van Ledo aangaande het huurcontract.

2.5.3 Innovatiecampus Geel – uitbreiding RTC Antwerpen

De raad van bestuur beslist de lopende huurovereenkomst met RTC uit te breiden met lokaal 1.11 van 40m² met als datum van intrede 4 september 2023.

2.5.4 Ambachtsstraat 2 Meerhout – vraag verlenging Claes Tuinrealisaties

De raad van bestuur beslist om een huidige huurovereenkomst met de firma Claes Tuinrealisaties te verlengen met één jaar waarna deze stilzwijgend wordt verlengd met telkens één jaar.

2.5.5 Romestraat 8 Hoogstraten – vergelijking kandidaat-huurders

De raad van bestuur beslist om een 9-jarige huurovereenkomst met de firma First 9 BV af te sluiten met tussentijdse opzegmogelijkheid na 6 jaar en met ingang op 1 oktober 2023.

2.5.6 Dr.-Van de Perrestraat Geel – verlenging ondersteuning TEJO Kempen

De raad van bestuur beslist de ondersteuning aan TEJO-Kempen te verlengen vanaf 1 april 2023 tot en met 31 december 2024 op voorwaarde dat voor IOK de huurinkomsten vanuit Arktos gedurende deze periode gegarandeerd blijven.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop raamovereenkomst AED-toestellen en service- en onderhoudscontracten – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het als bijlage gevoegde verslag van nazicht goed te keuren en de opdracht 'AED-toestellen en service- en onderhoudscontracten' toe te wijzen aan Defibrion BV, Verlengde Bremenweg 12 te 9723 JV Groningen (Nederland), tegen het nagerekende offertebedrag van 291.207,93 euro excl. btw (308.680,41 euro incl. btw) op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 350.000,00 euro excl. btw of 371.000,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 3.000,00 euro, excl. btw of 3.180,00 euro, incl. btw.

3.2 Aanduiding verzekeringsmakelaar voor aanbesteding groepsaankoop zaakschade-, personen-, motorrijtuigenverzekering en verzekering burgerlijke aansprakelijkheid – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'Aanduiding verzekeringsmakelaar voor aanbesteding groepsaankoop zaakschade-, personen-, motorrijtuigenverzekering en verzekering burgerlijke aansprakelijkheid' te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed. Volgende ondernemingen zullen via e-tendering worden uitgenodigd tot indiening van een offerte:

- AON Belgium
- Risk Solutions
- Verzekeringskantoor Van Dessel

3.3 Groepsaankoop raamovereenkomst full-lease van multifunctionele printers – gunning

De raad van bestuur beslist om het als bijlage gevoegde verslag van nazicht goed te keuren en de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst full-lease van multifunctionele printers” te gunnen aan **Konica Minolta Business Solutions N.V./S.A., Berkenlaan 8 A-B, 1831 Diegem**, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 13.921.875,30 euro, excl. btw of 16.845.469,11 euro, incl. btw op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 25.206.611,57 euro, excl. btw of 30.500.000 euro, incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 november 2023, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst.

3.4 Groepsaankoop raamovereenkomst software voor overheidsopdrachten – goedkeuring selectie

De raad van bestuur beslist om het selectieverslag goed te keuren en om in navolging van het selectieverslag de kandidaten 3P en Ordiges NV te selecteren voor verdere deelname aan de mededingingsprocedure met onderhandeling voor de groepsaankoop “raamovereenkomst software voor overheidsopdrachten” en hen het gunningsbestek te bezorgen.

4 Penhouderschap met betrekking tot uitvoering van het Vervoer op Maat in de Vervoerregio Kempen

De raad van bestuur keurt de ‘Subsidieovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van ‘Vervoer op Maat’ goed, waardoor kan ingespeeld worden op de vraag van de vervoerregio om het penhouderschap met betrekking tot ‘Vervoer op Maat’ op een actieve manier op te nemen.

Deze subsidieovereenkomst voorziet voor het eerste kalenderjaar eenmalig 4% van het bedrag voorzien voor ‘Vervoer op Maat’ als forfaitaire subsidie van het Vlaams Gewest aan ‘Penhouder Vervoer op Maat’ voor de gemaakte overheadkosten. De raad van bestuur is van oordeel dat deze subsidie een belangrijke impuls vormt voor de opstart van ‘Vervoer op Maat’ in de vervoerregio. Tegelijkertijd is de raad van bestuur van oordeel dat het penhouderschap ook in de volgende jaren nog verplichtingen voor de intercommunale met zich mee zal brengen, waarvoor het niet meer dan billijk is dat ook de,ze inspanningen vergoed worden. De raad van bestuur geeft de opdracht, om samen met Vlinter en VVSG, te blijven ijveren voor een structurele financiering van de inspanningen van de intercommunales voor de vervoerregio’s, dit in het licht van een nieuw meerjarenperspectief 2025-2030.

5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

5.1 Beroep leegstand Herenthout

– VOL00027

- zonder voorwerp

5.2 Beroep leegstand Hoogstraten

– VOL00787

- ontvankelijk, gegrond

6 Verslaggeving over beslissingen directieteam van 10.000 tot 30.000 euro

Artikel	Gunning aan	Bedrag in euro (excl. btw)
Gunning sloop woning Heilaarstraat	GUY NOOYENS BVBA, Gierlebaan 91 te 2275 Lille	19.700
Opvolgings- en rapportagesysteem voor renovatiebegeleiding (2 licentiejaar + 5 pakketten met extra woningen)	BENO+, Stationsplein 9B, 9140 Temse	28.600

7 Personeelsaangelegenheden

7.1 Collectieve personeelszaken

7.1.1 Vacature deskundige preventieadviseur

De raad van bestuur bevestigt deze vacature.

7.1.2 Coördinatie Codex IOK en IOK Afvalbeheer

Als bijlage wordt de gecoördineerde Codex IOK en IOK Afvalbeheer gevoegd, waarin de aanpassingen, zoals beslist in zitting van de raad van bestuur van 7 juli 2023, in het geel worden aangeduid.

Beslissing

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan deze coördinatie.

7.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).