

## RAAD VAN BESTUUR IOK 15 SEPTEMBER 2023

### LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

---

Wegens de verontschuldigde afwezigheid van voorzitter Johan Leysen, zit 1<sup>e</sup> ondervoorzitter Bart Julliams de vergadering voor.

#### 1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 1 september 2023)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

#### 2 **Projectontwikkeling**

##### 2.1 **Toewijzingen**

##### 2.1.1 **Balen 'Driehoek-insteekweg' – definitieve goedkeuring LDR Trading/Alle Houtpellets**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 8.046 m<sup>2</sup> (lot 42) aan de firma LDR Trading/Alle Houtpellets gedurende 5 maanden tegen 60 euro/m<sup>2</sup>.

##### 2.2 **Doorgangsgebouwen**

##### 2.2.1 **Moerbroek 28 Herenthout – verrekening investering branddetectiesysteem in huur NIKE**

De raad van bestuur gaat akkoord met de voorgestelde verdeling van de kosten tussen IOK en NIKE, waarbij het aandeel van NIKE 26.407,53 euro excl. btw bedraagt. Het resterende aandeel van 4.527,47 euro excl. btw draagt IOK.

##### 2.2.2 **Antwerpseweg 1A Geel – Kantoorwissel Justitiehuis en Welzijnszorg Kempen**

De raad van bestuur beslist om de kantoorruimte 0.40 te verhuren aan Welzijnszorg Kempen en de kantoorruimte 1.06 te verhuren aan het Justitiehuis met intrede op 18 september 2023.

##### 2.2.3 **PPS Geel Dennenstraat – vraag waarborg KBC**

De raad van bestuur beslist akkoord te gaan met een hypothecaire inschrijving door KBC op de 3 kavels in de verkaveling Geel Dennenstraat ter afdekking van de aan Ecohuis te verlenen hypothecaire kredieten voor de bouw van de woningen, mits door KBC een bankgarantie wordt verleend ten gunste van IOK als waarborg voor de goede uitvoering van de door Ecohuis aangegane verbintenissen.

#### 3 **Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst**

##### 3.1 **Groepsaankoop raamovereenkomst voor het onderhoud en de aankoop van brandblusmiddelen – gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht

'onderhoud en aankoop van brandblusmiddelen' toe te wijzen aan Somati Fie nv, Industrielaan 19A te 9320 Erembodegem tegen het nagerekende offertebedrag van 19.296,00 euro excl. btw of 23.348,16 euro incl. btw op basis van vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 661.157,00 euro excl. btw of 800.000,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 115.702,48 euro, excl. btw of 140.000,00 euro, incl. btw.

## **4 IMD Technische Assistentiehub energiedelen**

### **Technische Assistentiehub – IOK als decentrale hub voor regio Kempen**

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot ondertekening van een intentieverklaring tot oprichting van het consortium technische assistentiehub energiegemeenschappen.

## **5 Intergemeentelijke dienstverlening leegstand/verwaarlozing**

### **5.1 Intergemeentelijke dienstverlening leegstand/verwaarlozing - software**

De raad van bestuur beslist om de softwareleverancier Aarixa de opdracht te geven de vermelde aanpassingen aan de software te laten uitvoeren.

### **5.2 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand**

#### **5.2.1 Beroepen leegstand Herentals**

- |            |                           |
|------------|---------------------------|
| - VOL00426 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00462 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00475 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL00487 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL00714 | - zonder voorwerp         |
| - VOL01250 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL01337 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL01362 | - ontvankelijk, ongegrond |

#### **5.2.2 Beroepen leegstand Olen**

- |            |                           |
|------------|---------------------------|
| - VOL00273 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00296 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00324 | - ontvankelijk, gegrond   |

## **6 Goedkeuring werkingskosten**

De raad hecht goedkeuring aan de werkingskosten 2024 en geeft opdracht om deze over te maken aan de vennoten.

## **7 Toetreding welzijnsverenigingen en woonmaatschappijen IOK**

In functie van verdere besluitvorming, geeft de raad van bestuur opdracht om het aantal Welzijnsverenigingen in het IOK werkingsgebied in kaart te brengen. Deze vraagstelling wordt voorgelegd aan de vergaderingen van financieel en algemeen directeurs in september 2023. Hierover wordt gerapporteerd op de raad van bestuur

## **8 Personeelsaangelegenheden**

### **8.1 Collectieve personeelszaken**

#### **8.1.1 Mutatie naar ‘Verlofsysteem openbaar stelsel’**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het voorstel van verlofmutatie in functie van het mandaat van de werkgeversdelegatie op SOO van 22 september 2023.

#### **8.1.2 Leeftijdsverlof wordt anciënniteitsverlof**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het 2de scenario van voorstel van anciënniteitsverlof in functie van het mandaat van de werkgeversdelegatie op SOO van 22 september 2023.

#### **8.1.3 Principe dienstreis – avondvergadering – verruimde glijtijd**

##### **8.1.3.1 Vereenvoudiging dienstreisprincipe**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het voorstel van dienstreis – avondvergadering – verruimde glijtijd in functie van het mandaat van de werkgeversdelegatie op SOO van 22 september 2023.

#### **8.1.4 Codexwijziging kilometervergoeding dienstverplaatsingen**

##### **8.1.4.1 Motivatie**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het voorstel van codexwijziging – kilometervergoeding dienstverplaatsingen in functie van het mandaat van de werkgeversdelegatie op SOO van 22 september 2023.

#### **8.1.5 IOK Plangroep - aanstelling grafisch medewerker**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

## **9 Beleidsplanning**

### **9.1 Intercommunaal centrum voor geweldbeheersing**

De raad van bestuur neemt kennis van deze stand van zaken geeft opdracht om deze informatie met vraagstelling ook voor te leggen aan het Algemeen Comité, zodat nadien de informatie en vraagstelling kan worden overgemaakt aan de politiecolleges van de deelnemende zones met de vraag om hierover een principiële standpunt in te nemen. Dit in functie van verdere besluitvorming op de raad van bestuur, met advies van het adviescomité ICG.

## **10 Vergaderdata 2024**

De raad van bestuur beslist het voorgelegde datavoorstel goed te keuren.

## **11 Rondvraag**

### **11.1 Algemene Vergadering CIPAL dv 12 oktober 2023**

De raad van bestuur keurt de agenda goed en duidt ter zitting bestuurder Carl Verelst aan om IOK te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering.

### **11.2 Vraagstelling gemeente Meerhout in verband met Vlaams Belang Afdeling Meerhout**

De raad van bestuur geeft opdracht dit antwoord met bijlagen over te maken aan de gemeente Meerhout.