

RAAD VAN BESTUUR IOK 13 OKTOBER 2023

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 15 september 2023)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Hoogstraten 'Transportzone' – bepaling verkoopprijs aan BCT Energy 2

De raad van bestuur neemt kennis van de huidige stand van zaken en keurt de definitieve verkoopprijs van 134 euro/m² goed, waarbij loten 1, 3 tem 7 reeds verkocht kunnen worden en de verkoop van lot 2 (287 m²) via een wederzijdse aankoop-verkoopbelofte in afwachting van de resultaten van het OBO geregeld wordt.

2.2 Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden

2.2.1 Algemeen – vrijstelling vergoeding bij vragen tot vestiging rechten bij duurzame energieopwekking op daken bedrijfsgebouwen

De raad van bestuur gaat akkoord met een vrijstelling van een vergoeding bij aanvragen tot vestiging van zakelijke of gebruiksrechten met het oog op duurzame energieopwekking op de daken van bedrijfsgebouwen.

2.3 Doorgangsgebouwen

2.3.1 Romestraat 8 in Hoogstraten – vergelijking kandidaat-huurders

De raad van bestuur beslist tot intrekking van het besluit van 1 september 2023 en beslist om een 9-jarige huurovereenkomst met de firma Zites af te sluiten met tussentijdse opzegmogelijkheid na 3 en 6 jaar en met een zo spoedig mogelijke ingang.

2.3.2 Leveren en plaatsen van warmtepompen in Herenthout – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'Leveren en plaatsen van warmtepompen in Herenthout' te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek en de aan te schrijven firma's goed.

2.4 Evaluatie inventarisatie leegstaande bedrijfsruimten op IOK-bedrijventerreinen en continuering

De raad van bestuur neemt akte van de evaluatie en beslist om het aanbod van IOK inzake de ondersteuning in de opmaak van de gemeentelijke vermoedenslijst voor de door IOK historisch ontwikkelde bedrijventerreinen verder te zetten en opnieuw voor te stellen aan de gemeenten.

2.5 Herentals Draeybomen – verkoop restperceel

De raad van bestuur beslist het perceel kadastraal gekend te Herentals 4^e afdeling sectie A nr. 422C te verkopen aan de eigenaar van het aanpalende perceel nr. 254L, onder opschortende voorwaarde van het bekomen door deze laatste van een omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van een perceel voor open bebouwing met als lastvoorwaarde een gratis grondafstand van het voorste deel met een oppervlakte van ca 200 m² aan de stad Herentals in functie van toekomstige ontwikkelingen.

3 Intergemeentelijke aankoopdienst

3.1 Raamovereenkomst “Reinigen van regenwateropvangsers en uitvoeren van veegwerken” – toetreding

De raad van bestuur beslist om toe te treden tot de raamovereenkomst van IOK Afvalbeheer voor het ‘reinigen van regenwateropvangsers en uitvoeren van veegwerken’ door goedkeuring te verlenen aan het bijhorende bestek, de gunningsbeslissing en de sluiting door IOK Afvalbeheer, onder de opschortende voorwaarde dat er tijdens de wachttermijn geen vordering tot schorsing wordt ingediend.

Voor IOK bedraagt het gunningsbedrag voor perceel 1 ‘reinigen van rioolkolken, aquadains, KWS-afscheiders, zandvangsers, slibvangsers en septische putten’ 32.600,00 euro excl. btw of 39.446,00 euro incl. btw en voor perceel 2 ‘veegwerken’ 5.980,00 euro excl. btw of 7.235,80 euro incl. btw voor 4 jaar gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

3.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het uitvoeren van HR dienstverlening rond assessment, opleiding en coaching (incl. outplacement) – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘groepsaankoop raamovereenkomst voor het uitvoeren van HR dienstverlening rond assessment, opleiding en coaching (incl. outplacement)’ te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

4 IMD – 1.001 bomen 2024-2025

De raad van bestuur beslist om via loting de 17 geïnteresseerde gemeenten in te delen over 2024 en 2025 om tot een gelijke verdeling van het aantal bomen te komen.

5 Energiehuis Kempen – structurering coördinatie Energiehuizen

De raad van bestuur beslist om de nota als bijlage ‘structureren coördinatie Energiehuizen’ goed te keuren, akkoord te gaan met het engagement om maximaal 1,5% van de basisfinanciering Energiehuizen samen te leggen en IOK op te geven als kandidaat gastheer voor dit secretariaat.

6 Afsprakennota vervangingspool omgevingsambtenaren

De raad van bestuur neemt kennis van de toelichting en gaat akkoord met de voorgestelde afsprakennota.

7 Intergemeentelijke dienstverlening leegstand / verwaarlozing

7.1 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

7.1.1 Beroepen leegstand Olen

- VOL00169 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00291 - ontvankelijk, ongegrond

7.1.2 Beroepen leegstand Herentals

- VOL01123 - ontvankelijk, ongegrond

7.1.3 Beroepen leegstand Grobbendonk

- VOL00006 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00086 - zonder voorwerp
- VOL00176 - ontvankelijk, gegrond

8 Heropstart regionaal overleg financieel directeurs Kempen

De raad van bestuur van IOK beslist het Kempens overleg van financieel directeurs te ondersteunen.

9 Goedkeuring activiteitenplan en begroting

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het ontwerpactiviteitenplan 2024 en de ontwerpbegroting 2024, zodat deze documenten aan de deelnemers kunnen worden overgemaakt in functie van besluitvorming op de algemene vergadering op 19 december 2023.

10 Buitengewone algemene vergadering – agendabepaling

De raad van bestuur beslist om de agenda voor de buitengewone algemene vergadering om 18.00 uur als volgt vast te leggen:

1. Samenstelling adviescomité ruimtelijke ordening
2. Activiteitenplan 2024
3. Begroting 2024
4. Varia

11 Verslaggeving over beslissingen directieteam van 10.000 tot 30.000 euro

Artikel	Gunning aan	Bedrag in euro (excl. btw)
Aanpassing van compartimentering in kader van flexwerk op campus Antwerpseweg – levering van nieuwe materialen	Pan-All	13.021,80
Aanpassing van compartimentering in kader van flexwerk op campus Antwerpseweg – overige werken	Pan-All	9.655,34

12 Personeelsaangelegenheden

12.1 Collectieve personeelszaken

12.1.1 Vacature deskundige preventieadviseur

Na de globale evaluatie van het op het selectiegesprek getoetste profiel van de voor de schriftelijke proef geslaagde kandidaten en het assessmentverslag beslist de raad van bestuur tot de aanwerving van een preventieadviseur onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

De raad van bestuur beslist tevens tot de aanleg van een werfreserve voor een periode van 2 jaar.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

12.1.2 Vacature Omgevingsambtenaar

Na de globale evaluatie van het op het selectiegesprek getoetste profiel van de voor de thuisopdracht geslaagde kandidaten en het assessmentverslag beslist de raad van bestuur tot de aanwerving van een intergemeentelijk omgevingsambtenaar onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

12.1.3 Vacature stafmedewerker patrimoniumbeheer

De raad van bestuur verklaart de functie van stafmedewerker patrimoniumbeheer vacant met een contract van onbepaalde duur volgens het voorgestelde profiel.

12.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

13 Rondvraag

Dossier BV Wim Corstjens – Huurachterstand

De raad van bestuur geeft mandaat aan Meester Vangeel om tot dagvaarding in falingsfaling over te gaan.