

RAAD VAN BESTUUR IOK 27 OKTOBER 2023

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 27 oktober 2023)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 **Projectontwikkeling**

2.1 **Toewijzingen**

2.1.1 **Geel 'Liessel' – definitieve toewijzing loten**

Op basis van de aanvragen en de uitgewerkte plannen keurt de raad van bestuur de erfpachtaanvragen aan de jaarlijkse canon van 6,50 euro/m² (jaarlijkse indexatie) definitief goed voor loten 2 en 4 aan het consortium Stage of Mind en Heylen Warehouses, voor lot 6 aan de firma Groep Bolckmans en lot 10 aan de firma Bleckmann.

2.1.2 **Herentals 'Laarstraat' – voorlopige toewijzing lot 1**

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma Franssen Bezettingswerken uit Geel voor een perceel van 2.370m² (loten 1A, 1B en 1C) ontvankelijk op basis van bovenstaande motivering.

2.2 **Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden**

2.2.1 **Turnhout 'Veedijk' – terugkoop De Melle**

De raad van bestuur beslist om:

- Conform artikel 4 van de bijzondere verkoopvoorwaarden over te gaan tot de terugkoop van de betrokken gronden te Turnhout 2^{de} afdeling, sectie M nrs. 803B (467 m²) en 803C (17.133 m²), samen 17.600 m² groot tegen de prijs van 1.321.000 euro (incl. meetkosten);
- Dat deze terugkoop noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt;
- Om geen toelating tot verkoop of verhuur (of een andere zakelijk of persoonlijk gebruiksrecht) aan de firma Woproco uit Beveren te geven;
- Dat kandidaat-kopers of kandidaat-huurders een bedrijfsactiviteit dienen uit te oefenen in overeenstemming met de bestemming van de bedrijvenzone en ter plaatse een minimale tewerkstelling van 10 personen dienen te hebben.

2.2.2 **Turnhout – vraag tot doorverkoop Verleye – Groep Bolckmans**

De raad van bestuur keurt het voorstel goed, met name goedkeuring aan de doorverkoop tussen de bedrijven Verleye en Groep Bolckmans Warehouses op basis van een maximale prijs van 100 euro/m².

2.3 Doorgangsgebouwen

2.3.1 Antwerpseweg 1 Geel – Uitbreiding Virto Solar en verhuis Spectrum

De raad van bestuur beslist de lopende huurovereenkomst met Virto Solar uit te breiden met een oppervlakte van 156,20 m² en de verhuis van Spectrum met als datum van intrede eind december 2023.

2.4 Goedkeuring bestekken groenonderhoud bedrijvzones

De raad van bestuur beslist om de opdrachten voor groenonderhoud voor de bedrijvzones Beerse Zuid in Beerse en Bentel in Oud-Turnhout te plaatsen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij de respectievelijke bestekken goed.

De raad van bestuur beslist ook om de opdrachten voor groenonderhoud voor de bedrijvzones Knotwilgenweg in Heist-op-den-Berg, Nikelaan in Laakdal en Reme in Olen/Westerlo te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij de bestekken goed.

3 Intergemeentelijke aankoopdienst

3.1 Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Aanduiden verzekeringsmakelaar voor aanbesteding van een groepsaankoop m.b.t. diverse verzekeringen – gunning en sluiting

De raad van bestuur eenparig om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en de opdracht “het aanstellen van een verzekeringsmakelaar voor aanbesteding groepsaankoop zaakschade-, personen-, motorrijtuigenverzekering en verzekering burgerlijke aansprakelijkheid” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte (op basis van prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Verzekeringskantoor Van Dessel NV, Misstraat 112, 2590 Berlaar, tegen het nagerekende offertebedrag van 11.880,00 euro (geen btw verschuldigd).

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht.

4 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

4.1 Beroepen leegstand Grobbendonk

- | | |
|------------|---------------------------|
| – VOL00153 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL00154 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL00156 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL00177 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00178 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00179 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00187 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00196 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00200 | - ontvankelijk, ongegrond |

4.2 Beroepen leegstand Herselt

- | | |
|------------|---------------------------|
| – VOL00229 | - zonder voorwerp |
| – VOL00251 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00259 | - ontvankelijk, ongegrond |

- VOL00290
- VOL00305
- VOL00313

- ontvankelijk, ongegrond
- ontvankelijk, ongegrond
- ontvankelijk, ongegrond

5 Investeren in leiderschap: leiderschapontwikkelingstraject

De raad van bestuur keurt de samenwerking met Perco goed voor de ontwikkeling van een leiderschapontwikkelingstraject en voor het organiseren van 18 opleidingsdagen aan de leidinggevende equipe van IOK en IOK Afvalbeheer, voor een bedrag van 42.769,00 euro incl. btw.

6 Personeelsaangelegenheden

6.1 Collectieve personeelszaken

6.1.1 Vacature bouwkundig ingenieur (stafmedewerker)

De raad van bestuur verklaart de functie van bouwkundig ingenieur vacant met een contract van onbepaalde duur volgens het voorgestelde profiel.

De functie wordt ingevuld in salary split tussen IOK en IOK Afvalbeheer.

6.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).