

RAAD VAN BESTUUR IOK 1 DECEMBER 2023

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 17 november 2023)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Turnhout 'Veedijk' – Intrekking toewijzing uitbreiding erfpacht MIKO Koffie

De raad van bestuur beslist om de toewijzing van de aanvraag tot uitbreiding erfpacht aan MIKO Koffie d.d. 4 februari 2022 in te trekken.

2.1.2 Turnhout 'Veedijk' – Vraag uitbreiding erfpachtaanvraag MIKO Koffie

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk i.f.v. een erfpacht.

2.2 Beerse 'Beerse-Zuid' – afrekening fietspad

De raad van bestuur neemt kennis van deze eindafrekening en gaat akkoord om het bedrag van 251.643,14 euro incl. btw. over te maken aan de gemeente Beerse.

2.3 Doorgangsgebouwen

2.3.1 Antwerpseweg 1A Geel – huurverlenging Welzijnszorg Kempen (WZK)

De raad van bestuur beslist om een huidige huurovereenkomst met Welzijnszorg Kempen te verlengen met negen jaar.

2.4 Overheidsopdracht "Sloop Zierenbosstraat te Turnhout" – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht "Slopen van gebouwen en constructies gelegen Zierenbosstraat 2/1 te Turnhout." te gunnen aan GUY NOOYENS BVBA, Gierlebaan 91 te 2275 Lille, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende offertebedrag van 262.473,00 euro excl. btw of 317.592,33 euro incl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.

Daar deze opdracht kadert binnen de voorziene aanvraag van financiële Vlaamse steun voor het uitvoeren van saneringswerkzaamheden van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten, dient IOK de verbintenis aan te gaan om geen werken uit te voeren en geen contract te sluiten met een aannemer vóór de minister het subsidiebedrag heeft goedgekeurd. Bijgevolg zal IOK pas overgaan tot de sluiting van de opdracht met nog nader te bepalen aanvangsdatum, op voorwaarde dat IOK goedkeuring ontvangt van Vlaamse overheid voor de aangevraagde subsidies.

3 IMD – Actie ‘1.001 bomen 2024’ – Overheidsopdracht “groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomencampagne’ 2024” en overheidsopdracht “het leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2024” – goedkeuring plaatsingsprocedure en opdrachtdocumenten

De raad van bestuur beslist om de opdracht “groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomencampagne’ 2024” te plaatsen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

4 Subsidieproject ‘verwijdering asbesthoudende leidingisolatie en vloerbedekking’

De raad van bestuur geeft de administratie de opdracht om een verlenging aan te vragen van de projectduur van het lopende project.

5 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

5.1 Aankoop verf en uitvoeren van schilderwerken – gunning

5.1.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor leveren van verf en aanverwante producten en het uitvoeren van schilderwerken (perceel 1) – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 1 ‘Leveren van verf en aanverwante producten’ toe te wijzen aan Artekobel BV, Vossendaal 10 te 2440 Geel, tegen het nagerekende offertebedrag van 93.558,89 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris. Het maximale bestelbedrag over de gehele looptijd voor dit perceel is 3.119.200,00 excl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 24.793,39 euro, excl. btw of 30.000,00 euro, incl. btw.

5.1.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor leveren van verf en aanverwante producten en het uitvoeren van schilderwerken (perceel 2) – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 2 ‘Schilderwerken Ravels-Arendonk, PZ Kempen N-O’ toe te wijzen aan Veldeman Aannemingen Bv, Bosveld 20 te 9200 Dendermonde, tegen het nagerekende offertebedrag van 43.160,70 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris. Het maximale bestelbedrag over de gehele looptijd voor dit perceel is 200.000,00 euro excl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

5.1.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor leveren van verf en aanverwante producten en het uitvoeren van schilderwerken (perceel 3) – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 3 'Schilderwerken Balen, Dessel, Mol, Retie, PZ Balen-Dessel-Mol' toe te wijzen aan Veldeman Aannemingen Bv, Bosveld 20 te 9200 Dendermonde, tegen het nagerekende offertebedrag van 43.160,70 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris. Het maximale bestelbedrag over de gehele looptijd voor dit perceel is 300.000,00 euro excl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

5.1.4 Groepsaankoop raamovereenkomst voor leveren van verf en aanverwante producten en het uitvoeren van schilderwerken (perceel 4) – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 4 (Schilderwerken Hoogstraten-Rijkevorsel-Baarle-Hertog, PZ Noorderkempen) toe te wijzen aan Heyman schilderwerken bv, Steenstraat te 2180 Ekeren, tegen het nagerekende offertebedrag van 36.463,35 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris. Het maximale bestelbedrag over de gehele looptijd voor dit perceel is 250.000,00 euro excl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

5.1.5 Groepsaankoop raamovereenkomst voor leveren van verf en aanverwante producten en het uitvoeren van schilderwerken (perceel 5) – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 5 'Schilderwerken Geel, Laakdal, Meerhout, PZ Geel-Laakdal-Meerhout, HVZ Kempen' toe te wijzen aan Veldeman Aannemingen Bv, Bosveld 20 te 9200 Dendermonde, tegen het nagerekende offertebedrag van 43.160,70 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris. Het maximale bestelbedrag over de gehele looptijd voor dit perceel is 300.000,00 euro excl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

5.1.6 Groepsaankoop raamovereenkomst voor leveren van verf en aanverwante producten en het uitvoeren van schilderwerken (perceel 6) – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 6 (Schilderwerken Lille, Beerse, Vosselaar) toe te wijzen aan Heyman schilderwerken bv, Steenstraat te 2180 Ekeren, tegen het nagerekende offertebedrag van 36.463,35 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris. Het maximale bestelbedrag over de gehele looptijd voor dit perceel is 200.000,00 euro excl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

5.1.7 Groepsaankoop raamovereenkomst voor leveren van verf en aanverwante producten en het uitvoeren van schilderwerken (perceel 7) – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 7 'Schilderwerken Turnhout, Kasterlee, Oud-Turnhout, PZ Regio Turnhout, HVZ Taxandria' toe te wijzen aan Veldeman Aannemingen Bv, Bosveld 20 te 9200 Dendermonde, tegen het nagerekende offertebedrag van 43.160,70 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen

en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris. Het maximale bestelbedrag over de gehele looptijd voor dit perceel is 300.000,00 euro excl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

5.1.8 Groepsaankoop raamovereenkomst voor leveren van verf en aanverwante producten en het uitvoeren van schilderwerken (perceel 8) – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 8 'Schilderwerken Herselt, Hulshout, Westerlo, PZ Zuiderkempen' toe te wijzen aan Veldeman Aannemingen Bv, Bosveld 20 te 9200 Dendermonde, tegen het nagerekende offertebedrag van 43.160,70 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris. Het maximale bestelbedrag over de gehele looptijd voor dit perceel is 250.000,00 euro excl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

5.1.9 Groepsaankoop raamovereenkomst voor leveren van verf en aanverwante producten en het uitvoeren van schilderwerken (perceel 9) – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 9 (Schilderwerken Herentals, Olen, Vorselaar, PZ Neteland) toe te wijzen aan Heyman schilderwerken bv, Steenstraat te 2180 Ekeren, tegen het nagerekende offertebedrag van 36.463,35 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris. Het maximale bestelbedrag over de gehele looptijd voor dit perceel is 250.000,00 euro excl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

5.1.10 Groepsaankoop raamovereenkomst voor leveren van verf en aanverwante producten en het uitvoeren van schilderwerken (perceel 10) – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 10 (Schilderwerken Grobbendonk, Herenthout, Nijlen, PZ Berlaar-Nijlen) toe te wijzen aan Heyman schilderwerken bv, Steenstraat te 2180 Ekeren, tegen het nagerekende offertebedrag van 36.463,35 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris. Het maximale bestelbedrag over de gehele looptijd voor dit perceel is 250.000,00 euro excl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

5.1.11 Groepsaankoop raamovereenkomst voor leveren van verf en aanverwante producten en het uitvoeren van schilderwerken (perceel 11) – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 11 'Schilderwerken IOK, IOK Afvalbeheer, MBS, Welzijnszorg Kempen' toe te wijzen aan Veldeman Aannemingen Bv, Bosveld 20 te 9200 Dendermonde, tegen het nagerekende offertebedrag van 43.160,70 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris. Het maximale bestelbedrag over de gehele looptijd voor dit perceel is 250.000,00 euro excl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 53.719,01 euro, excl. btw of 65.000,00 euro, incl. btw.

6 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

6.1 Beroepen leegstand Herselt

- | | |
|------------|---------------------------|
| - VOL00236 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00257 | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL00262 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00300 | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL00301 | - ontvankelijk, ongegrond |

7 Aanpassing besluit bijzondere volmachten

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de aanpassingen van het besluit bijzondere volmachten.

8 Personeelsaangelegenheden

8.1 Collectieve personeelszaken

8.1.1 2-jaarlijkse evaluatie van de bedienden en de arbeiders met een barema

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

8.1.2 Mandaat syndicaal onderhandelings- en overlegcomité

Vertrouwelijke informatie in functie van verdere onderhandelingen.

8.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).