



RAAD VAN BESTUUR IOK 15 DECEMBER 2023

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 1 december 2023)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Innovatiecampus Geel – goedkeuring huishoudelijk reglement Maatschap Beheer Innovatiecampus Geel

De raad van bestuur keurt het ontwerp huishoudelijk reglement Maatschap Beheer Innovatiecampus Geel goed.

Toegevoegd agendapunt ter zitting

2.2 Beerse 'Industrieweg' – vraag verlenging erfpacht Renders Trailers naar 99 jaar

De raad van bestuur keurt het voorstel goed om een erfpacht af te sluiten met Renders Trailers voor 99 jaar.

2.3 Doorgangsgebouwen

2.3.1 Leveren en plaatsen van warmtepompen – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om de opdracht "Leveren en plaatsen van warmtepompen" te gunnen aan de firma Desmedt Projects & Partners te Herenthout voor een bedrag van 29.082,45 euro excl. btw of 35.189,76 euro incl. btw.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van klein elektrisch materiaal – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van klein elektrisch materiaal' te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

3.2 Groepsaankoop “raamovereenkomst voor het leveren van fruitmanden, alsook het leveren van fruit/snackgroenten in het kader van de “Oog-voor-Lekkers”-campagne van de Vlaamse overheid” – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van fruitmanden, alsook het leveren van fruit/snackgroenten in het kader van de “Oog-voor-Lekkers”-campagne van de Vlaamse overheid' te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

4 IMD - Raamovereenkomst externe expertise warmte – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de raamovereenkomst 'externe expertise warmte' te gunnen aan de 3 best gerangschikte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) inschrijvers op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen, zijnde:

- Kelvin Solutions bv = eerst gerangschikte
- Sweco Belgium bv = tweede gerangschikte
- Arcadis Belgium nv = derde gerangschikte

Het maximaal voorziene afnamebedrag over de gehele looptijd is 600.000,00 euro excl. btw of 726.000,00 euro incl. btw.

Het betreft een raamovereenkomst met meerdere deelnemers. De toekenning van deelopdrachten verloopt volgens de bepaling in I.16 van het bestek.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, met als aanvangsdatum 15 januari 2024 op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

5 Energiehuis Kempen

5.1 Samenwerkingsovereenkomst Kamp C i.k.v. DuurzaamWonen-platform – goedkeuring

De raad van bestuur beslist de samenwerkingsovereenkomst met Kamp C in kader van het DuurzaamWonen-platform goed te keuren.

5.2 Intergemeentelijk loket wonen en energie – overeenkomst uitbreiding loket Nijlen – goedkeuring

De raad van bestuur beslist de bijzondere overeenkomst met de gemeente Nijlen in kader van uitbreiding van het intergemeentelijk woon- en energieloket goed te keuren.

5.3 Begeleiding onderhoud verwarming / plaatsen PV

De raad van bestuur beslist:

- het herwerkte premiereglement voor het onderhoud van stookketels van centrale verwarming op aardgas of stookolie voor kwetsbare doelgroepen goed te keuren.
- het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst in verband met de organisatie van de taken rond begeleiding van gezinnen bij het uitvoeren van het onderhoud van de verwarming en/of bij het plaatsen van een fotovoltaïsche installatie goed te keuren.

6 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

6.1 Beroep leegstand Arendonk

- VOL00454 ontvankelijk, ongegrond

6.2 Beroepen leegstand Kasterlee

- VOL00504 ontvankelijk, gegrond
- VOL00617 ontvankelijk, ongegrond
- VOL00707 ontvankelijk, ongegrond
- VOL00711 ontvankelijk, ongegrond
- VOL00713 ontvankelijk, gegrond

7 Rapportage uitgaven

De raad van bestuur neemt kennis van de rapportage van de uitgaven.

8 Beleggingsportefeuille korte termijn

Een portefeuillebeheer op korte termijn biedt een interessant bijkomend instrument binnen een actief kasbeheer van de beschikbare middelen. De raad van bestuur beslist om de overeenkomst betreffende “portefeuillebeheer korte termijn” van vermogensbeheer KBC Asset Management goed te keuren.

9 Personeelsaangelegenheden

9.1 Collectieve personeelszaken

9.1.1 Mutatie ‘openbaar verlofstelsel’

De raad van bestuur beslist de migratie van het verlofstelsel “privé” naar het verlofstelsel ‘openbaar’ door te voeren vanaf 1 januari 2024 en artikel 110, 114, 115, 192 en bijlage 17.6 in de codex te wijzigen zoals opgenomen in de bijlage.

9.1.2 Wijziging leeftijdsverlof naar anciënniteitsverlof

De raad van bestuur beslist de omzetting van het systeem van leeftijdsverlof naar het systeem van anciënniteitsverlof door te voeren vanaf 1 januari 2024 en artikel 110 in de codex te wijzigen zoals opgenomen in de bijlage.

9.1.3 Vacature Stafmedewerker Patrimoniumbeheer

Na de globale evaluatie van het op het selectiegesprek getoetste profiel van de voor de schriftelijke proef geslaagde kandidaten en het assessmentverslag beslist de raad van bestuur om de functie ‘Stafmedewerker patrimoniumbeheer’ intern toe te kennen met voltijdse tewerkstelling binnen de afdeling Patrimoniumbeheer.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

9.1.4 Methodiek voor terugbetaling van elektriciteitskosten bij het thuisladen van elektrische bedrijfswagens

De raad van bestuur keurt de voorgestelde methodiek goed voor terugbetaling van elektriciteitskosten die ontstaan bij het thuisladen van elektrische bedrijfswagens.