

RAAD VAN BESTUUR IOK 5 JANUARI 2024

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 15 december 2023)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Herentals 'Laarstraat' – Fransen Bezettingswerken

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 2.370 m² (loten 1A, 1B en 1C) aan de firma Fransen Bezettingswerken gedurende 5 maanden tegen 140 euro/m².

2.2 Vastlegging nieuwe verkoop- en erfpachtprijzen

De raad van bestuur keurt de nieuwe verkoop- en erfpachtprijzen voor de vermelde bedrijvzones vanaf heden goed.

2.3 Toelatingen tot vervreemding

Overeenkomstig de verleende delegatie en binnen de gestelde modaliteiten, worden volgende toelatingen tot vervreemding ter kennis gebracht van de raad van bestuur. Navolgende tabel begint op 1 januari 2023.

ZONE	TOELATING AAN	TOT	VOORW.
Kasterlee 'Biezenveld'	Mertens-Van Laer	Verkoop aan Elgepa	1.240 (2)
Turnhout 'Bleukenlaan'	Confiserie Roodthoof	Fusie met Astra Sweets	(1)
Arendonk 'Hoge Mauw'	RL Trading	Verkoop aan Pareco	2.000 (2)
Herentals 'Wolfstee'	Deca Immo	Partiële splitsing naar Deca Estate	(1)
Turnhout 'Frac'	Limar	Verhuur aan Chocconcept Belgium Productions	1.240 (2)
Balen 'Holven'	Luyten	Verkoop aan HVW	1.240 (2)
Hoogstraten 'Transportzone'	Excelsior	Verkoop aan Groep Swinnen	2.479 (2)
Beerse (Beerse-Zuid)	AgriPower/Renders en Interieur Studio	Ruil van de eigendommen	1.351 (2)
Herentals 'Klein Gent'	Alcoben	Verhuur aan Van Dijk	1.240 (2)
Meerhout 'Hezemeerheide'	ERB	Verhuur aan Grassco	1.240 (2)
Geel 'Winkelomheide'	Simons Bulk Storage	Verkoop aan van Raak Louis	2.479 (2)
Kasterlee 'Biezenveld'	Mertens-Van Laer	Verkoop aan Eelen Ru	1.240 (2)
Herentals 'Wolfstee'	Sneyers	Wijziging aandelenstructuur	(1)
Diversen	Credere, Immo Bolckmans, Bolckmans Warehousing & offices en Belgusa	Inbreng in Groep Bolckmans Warehouses	(1)
Westerlo 'Zandberg'	Hertsens Immo	Verkoop aan Ronamar	1.789,98

ZONE	TOELATING AAN	TOT	VOORW.
			(2)
Hqoogstraten 'De Kluis'	Full-Technics	Fusie met Audenaert	(1)
Geel 'Winkelomheide'	Verhoeven	Verkoop aan Renotec	620 (2)
Westerlo 'Zandberg'	Hertsens Immo	Verkoop aan Laeremans Tankservice	1.789,98 (2)
Westerlo 'Heultje'	Swolfs-Vekemans	Verkoop aan LEA	896,60 (2)
Westerlo 'Zandberg'	Hertsens Immo	Verkoop aan Milano Desings	1.789,98 (2)
Westerlo 'Zandberg'	Hertsens Immo	Verkoop aan Movayo	1.789,98 (2)
Olen 'De Heze'	Timetronics	Verkoop aan Peeters/Van Den Bergh-Vandenbergh-Heeren-Heylen	916,51 (2)
Oud-Turnhout 'Bentel'	Ivan Cornelissen	Verkoop aan EM-KA projecten	2.000 (2)
Beerse 'Beerse-Zuid'	Nagels	Verkoop aan Mathilex	620 (2)
Westerlo 'Zandberg'	Hertsens Immo	Verkoop aan Jacobs Consultancy	1.789,98 (2)
Beerse 'Beerse-Zuid'	Verloy-Aerts	Verkoop aan GRE & B Projects	(1)
Kasterlee 'Lichtaart'	Luc Vulsteke Industrial	Verkoop aan Cores Industrial	0 (2)
Herenthout 'Klein Gent'	Graniet en Marmer	Fusie met PMAC	(1)
Hoogstraten 'De Kluis'	IMC	Verhuur aan Tekinject	2.000 (2)
Olen 'Hoogbuul'	Jackon Insulation	Sale and lease Back aan KMC Olen	1.831,51 (2)
Turnhout 'Veedijk'	Van Dun	Opstal aan 7C Solarparken	0 (2)
Hoogstraten 'De Kluis'	Duvaco	Verkoop aan Gros-Breuer	620 (2)
Oud-Turnhout 'Bentel'	Ivan Cornelissen	Faillissement	0 (2)
Turnhout 'Everdongenlaan'	Verleye	Verkoop aan Groep Bolckmans Warehouses	2.000 (2)
Turnhout 'Visbeekstraat'	Lootens Turnhout	Overdracht naar Lootens Immo	(1)
Geel 'De Heze'	Modo Interiors	Splitsing Modo Projects	(1)
Laakdal 'De Roost'	Vervecken	Verkoop aan De Temmerman	651,66 (2)
Hoogstraten 'De Kluis'	Zet Vast	Uitbreng naar Van Hasselt-Aernouts	(1)
Hoogstraten 'Transportzone'	Groep Bolckmans Warehouses	Verkoop aan Meerbier vastgoed en BSBP	2.479 (2)
Turnhout 'Slachthuisstraat'	Ervo Projects	Lease aan ING	(1)
Kasterlee 'Gierlebaan'	Van Rooy-Wolput	Verkoop grondaandeel aan L and P Immo	(1)
Geel 'De Heze'	AnD	Verkoop aan BLMA IMMO	1.240 (2)
Olen 'De Heze'	VGT Concept	Verkoop aan Mertens Immo & Co	1.240 (2)

1 = mits meerderheid der aandelen in dezelfde handen is en overname verkoopvoorwaarden.

2 = toelating mits betaling van vermelde vergoeding + overname verkoopvoorwaarden

2.4 Groenonderhoud bedrijvzones

2.4.1 Groenonderhoud bedrijvzone Nikelaan– gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'Groenonderhoud bedrijvzone Nikelaan te Laakdal toe te wijzen aan de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de prijs) offerte, zijnde JOS BAECK EN ZONEN BVBA, Zammelseweg 120 te 2440 Geel, tegen het nagerekende offertebedrag van 52.896,80 euro excl. btw of 64.005,13 euro incl. 21% btw.

2.4.2 Groenonderhoud bedrijvzone Knotwilgenweg– gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'Groenonderhoud bedrijvzone Knotwilgenweg te Heist-op-den-Berg toe te wijzen aan de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de prijs) offerte, zijnde JOS BAECK EN ZONEN BVBA, Zammelseweg 120 te 2440 Geel, tegen het nagerekende offertebedrag van 15.422,40 euro excl. btw of 18.661,10 euro incl. 21% btw.

2.4.3 Groenonderhoud bedrijvzone Reme– gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'Groenonderhoud bedrijvzone Reme te Westerlo toe te wijzen aan de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de prijs) offerte, zijnde JOS

BAECK EN ZONEN BVBA, Zammelseweg 120 te 2440 Geel, tegen het nagerekende offertebedrag van 28.646,00 euro excl. btw of 34.661,66 euro incl. 21% btw.

2.4.4 Groenonderhoud bedrijvzone Bentel– gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'Groenonderhoud bedrijvzone Bentel te Oud-Turnhout toe te wijzen aan de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de prijs) offerte, zijnde TUINEN MEYSMANS BV, 't Hoogste 1 te 2880 Bornem, tegen het nagerekende offertebedrag van 95.799,40 euro excl. btw of 115.917,27 euro incl. 21% btw.

2.4.5 Groenonderhoud bedrijvzone Beerse Zuid– gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'Groenonderhoud bedrijvzone Beerse-Zuid te Beerse toe te wijzen aan de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de prijs) offerte, zijnde GIJSBRECHTS NV, Stelen 37 te 2440 Geel, tegen het nagerekende offertebedrag van 136.130,80 euro excl. btw of 164.718,27 euro incl. 21% btw.

3 IMD - Bike2School – stand van zaken

3.1 Bike2school – stand van zaken

De raad van bestuur neemt kennis van de stand van zaken van het project Bike2School en geeft de administratie de opdracht om de goede werking van het project nauwgezet te blijven opvolgen via periodieke rapportage door Fairville aan IOK.

4 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

4.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van bevestigingsmateriaal – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van bevestigingsmateriaal' te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

5.1 Beroepen leegstand Arendonk

- VOL00157 - zonder voorwerp
- VOL00475 - ontvankelijk, ongegrond

5.2 Beroepen leegstand Kasterlee

- VOL00350 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00677 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00687 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00693 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00704 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00721 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00729 - ontvankelijk, gegrond

6 Personeelsaangelegenheden

6.1 Collectieve personeelszaken

6.1.1 Aanpassing tussenkomst dienstverplaatsingen

Artikel 197 wordt als volgt gewijzigd:

§ 1. Voor dienstverplaatsingen in opdracht van de dienstverantwoordelijke (andere dan woon-werkverplaatsingen) genieten de personeelsleden de vergoeding per km, gelijk aan de vergoeding die wordt toegekend aan federale ambtenaren en die gekoppeld is aan de evolutie van de consumptieprijzen.

De kilometers van de woon-werkverplaatsing naar de vaste standplaats worden in mindering gebracht:

- Aftrek van een enkele afstand woon-werk bij een verplaatsing van thuis via een locatie naar de standplaats;
- Aftrek van een enkele afstand woon-werk bij een verplaatsing van de standplaats via een locatie naar thuis;
- Aftrek van tweemaal de afstand woon-werk bij verplaatsingen naar één (of meerdere) locatie(s) zonder prestaties op de vaste standplaats. Als de normale woon-werkverplaatsing groter is dan de gereden kilometers dienstverplaatsing, wordt er geen extra vergoeding voor dienstverplaatsingen toegekend.

Er is geen aftrek als de dienstverplaatsing start én eindigt op de vaste standplaats. Personeelsleden dienen hun verplaatsingen te optimaliseren in functie van een efficiënte werking.

§ 2. Een verplaatsing wordt als dienstverplaatsing gedefinieerd als volgende elementen aanwezig zijn:

- Verplaatsing met een privé vervoersmiddel;
- In functie van het werk;
- In opdracht van de dienstverantwoordelijke;
- Naar een andere locatie dan de vaste standplaats

§ 3. De opgave van de dienstverplaatsingen gebeurt maandelijks via de onkostenstaat (**art. 196**).

§ 4. Als het personeelslid met de fiets komt werken, wordt voor het woon-werkverkeer een fietsvergoeding betaald. Dienstverplaatsingen met een gewone fiets/koersfiets of elektrische fiets zijn toegelaten tot maximum 10 km. Met een speedelec zijn dienstverplaatsingen toegelaten tot maximum 30 km.

Voor dienstverplaatsingen met de fiets moet het onderscheid gemaakt worden tussen de normale woon-werkafstand en de extra kilometers als dienstverplaatsing. Alleen de extra kilometers worden vergoed via de onkostenstaat. De tussenkomst voor de normale woon-werkafstand wordt vergoed via de loonbrief.

§ 5. Via de bedrijfsaccount bij CAMBIO kunnen medewerkers van de vereniging een cambio-deelwagen gebruiken. De kosten voor het gebruik (Kilometers en tijd) worden rechtsreeks aan de vereniging gefactureerd.

Medewerkers kunnen deze cambio-deelwagen gebruiken voor:

- Dienstverplaatsingen van thuis naar de afspraak en terug
- Dienstverplaatsingen vanuit de vereniging naar de afspraak en terug

Voor korte dienstverplaatsingen (minder dan 15km) en een lange reservatie is het CAMBIO-model niet voordelig. In die situaties wordt best gebruik gemaakt van een fietsdeelsysteem of eigen vervoermiddel.

Voor alle contracten vanaf 1 januari 2024 is het nieuwe bovenstaande artikel 197 van toepassing.

Voor alle personeelsleden in dienst op 31 december 2023 worden er nog andere maatregelen uitgewerkt in overleg met de vakorganisaties.

6.1.2 Evaluatie jaaractieplan 2023 en voorstel jaaractieplan 2024

De raad van bestuur keurt het jaaractieplan 2024 goed voor IOK en IOK Afvalbeheer.

6.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

7 Rondvraag

Krawatencross – uitnodiging van de raad van bestuur.

Zoals vorig jaar met verwijzing naar de ondersteuning van het afvalarm evenement vanuit IOK Afvalbeheer en de historische betrokkenheid van IOK bij de realisatie van het domein de Lilse Bergen, wordt, in samenspraak met Fluvius een uitnodiging verstuurd aan de leden van de raad van bestuur (en hun partner) voor het VIP-arrangement. De andere burgemeesters van het werkingsgebied worden door Fluvius uitgenodigd.