

RAAD VAN BESTUUR IOK 19 JANUARI 2024

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 5 januari 2024)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Erfpacht – voorstel jaarlijkse indexering bij vastlegging canon

De raad van bestuur beslist om het voorstel van prijszetting erfpacht met jaarlijkse indexatie (basis gezondheidsindex december 2023) goed te keuren en met onmiddellijke ingang toe te passen op nieuwe erfpachtaanvragen.

2.2 Balen Boschberg – ruil percelen

De raad van bestuur beslist:

- akkoord te gaan met een grondruil waarbij het perceel te Balen, 1e afdeling sectie A nr. 589S met een oppervlakte van 406 m² wordt verworven en 11 m² grond, deel van het perceel te Balen 1e afdeling sectie A nr. 604T, wordt afgestaan mits een opleg door IOK van 28.400 euro;
- dat deze verwerving kadert in het sociaal grondbeleid zoals bepaald in artikel 3 van de statuten;
- dat de verwerving bijgevolg geschiedt voor openbaar nut en dat vrijstelling van registratierechten wordt gevraagd.

2.3 Mol 'Nijverheidsstraat 17' – vaststelling zinkvervuiling Lidwina

De raad van bestuur geeft een opdracht om via bijkomend onderzoek en in overleg met Lidwina tot een preciese afbakening van de problematische perceelsomvang over te gaan. Dit om de draagwijdte van saneringsverplichting op een gedetailleerde wijze te kunnen bepalen.

Daarnaast wordt ook opdracht gegeven om te streven naar een zo goed als mogelijk juridisch onderbouwd vrijwaringsbeding in toekomstige overeenkomst waarin zakelijke recht worden overgedragen.

2.4 Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden

2.4.1 Hoogstraten 'De Kluis' – terugkoop Michielsens Gebroeders

De raad van bestuur beslist om:

- conform artikel 4 van de bijzondere verkoopvoorwaarden over te gaan tot de terugkoop van de betrokken grond te Hoogstraten, 1^{ste} afdeling, sectie F nr. 267B, 39.150 m² groot, tegen de prijs van 3.134.000 euro (incl. meetkosten);
- dat deze terugkoop noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt.

2.4.2 Turnhout 'Veedijk' – terugkoop De Melle

De raad van bestuur bevestigt haar beslissing van 27 oktober 2023 om haar terugkooprecht uit te oefenen met betrekking tot de gronden in Turnhout 2de afdeling, sectie M nrs. 803B (467 m²) en 803C (17.133 m²), samen 17.600 m².

3 Ruimtelijke planning

3.1 Atelier Ruimte Kempen: terugblik 2023 en voorstel 2024

Regioprogramma 2023: terugblik en beknopte evaluatie

De raad van bestuur beslist:

- goedkeuring te hechten aan het generieke regiopakket van ARK en de hieraan verbonden capaciteitsinzet;
- goedkeuring te hechten aan een éénmalige optimalisatie van het online platform van ARK (raming externe kost 25.000 euro).

3.2 Mobiliteit - generiek regioprogramma: terugblik 2023 en voorstel 2024

De raad van bestuur beslist goedkeuring te hechten aan het generieke regioprogramma mobiliteit 2024 en de hieraan verbonden capaciteitsinzet.

4 Penhouderschap met betrekking tot uitvoering van het Vervoer op Maat in de Vervoerregio Kempen

De raad van bestuur bevestigt de goedkeuring van de 'Subsidieovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van 'Vervoer op Maat'.

De raad van bestuur neemt kennis van de timing van de groepsaankoop en de resultaten van de interessepeiling.

5 Dienst wonen – impulsproject verwijdering asbesthoudende leidingisolatie en vloerbedekking

5.1 Overheidsopdracht 'Raamovereenkomst: aanstellen van een gecertificeerd asbestdeskundige inventarisatie t.b.v. particulieren in de Antwerpse Kempen' – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'Raamovereenkomst: aanstellen van een gecertificeerd asbestdeskundige inventarisatie t.b.v. particulieren in de Antwerpse Kempen' te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

5.2 Overheidsopdracht 'Raamovereenkomst: aanstellen van een erkend asbestverwijderaar voor de verwijdering van asbesthoudende vloerbedekking en asbesthoudende leidingisolatie in de Antwerpse Kempen' – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'Raamovereenkomst: aanstellen van een erkend asbestverwijderaar voor de verwijdering van asbesthoudende vloerbedekking en asbesthoudende

leidingisolatie in de Antwerpse Kempen' te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

6 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand en verwaarlozing

6.1 Beroepen leegstand Arendonk

– VOL00444	ontvankelijk, ongegrond
– VOL00466	ontvankelijk, gegrond
– VOL00470	ontvankelijk, gegrond
– VOL00472	ontvankelijk, gegrond
– VOL00485	ontvankelijk, ongegrond
– VOL00492	ontvankelijk, ongegrond

6.2 Beroep verwaarlozing Herentals

– HT_VW_020	ontvankelijk, ongegrond
-------------	-------------------------

7 Natuurbegraafplaatsen – bespreking resultaten enquête

De raad van bestuur geeft opdracht om met het Agentschap Natuur en Bos in overleg te gaan over de de te ondernemen acties om vanuit een projectmatige benadering vanuit de Kempen voortgang te maken in de realisatie van natuurbegraafplaatsen.

8 Personeelsaangelegenheden

8.1 Collectieve personeelszaken

8.1.1 Vacature deskundige werfopvolging

Om naar de toekomst toe blijvend een kwalitatieve technische dienstverlening en werfopvolging te kunnen garanderen, beslist de raad van bestuur om vacature 'Project – en werfopvolger infrastructuur' voltijds of 80% open te stellen voor de technische dienst:

8.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).