

RAAD VAN BESTUUR IOK 1 MAART 2024

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 16 februari 2024)

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Doorgangsgebouwen

2.1.1 Campus INN Geel – vraag tot vervroegde uittrede EntoQ lokaal 0.10

De raad van bestuur gaat akkoord met de vervroegde uittrede van EntoQ voor lokaal 0.10 per 30/06/2024.

2.2 Herentals Kapellenblok – stopzetting en heraanbesteding

De raad van bestuur beslist:

- de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking “aanstellen ontwerpteam verkaveling Kapellenblok te Herentals” stop te zetten, met bovenvermelde motivering.
- de overheidsopdracht “aanstellen ontwerpteam verkaveling Kapellenblok te Herentals” opnieuw te plaatsen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en daarbij goedkeuring te verlenen aan het aangepaste bestek.

2.3 Beerse Industrieweg 4 – sloop – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist het bestek goed te keuren en een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking op te starten voor het slopen van de gebouwen, verhardingen en constructies gelegen Industrieweg 4 te Beerse.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop raamovereenkomst groepsaankoop zaakschade-, personen-, motorrijtuigenverzekering en verzekering burgerlijke aansprakelijkheid – Goedkeuring selectiebestek en procedure – verbindende deelname – wijziging opdracht makelaar

De raad van bestuur beslist om verbindend deel te nemen aan de groepsaankoop en over te gaan tot de mededingingsprocedure met onderhandeling voor de groepsaankoop “raamovereenkomst zaakschade-, personen-, motorrijtuigenverzekering en verzekering burgerlijke aansprakelijkheid” en keurt daarbij het selectiebestek goed.

De wijziging van de gesloten opdracht met verzekeringskantoor Van Dessel, waarbij er in 2026 een extra overheidsopdracht inzake de verzekering burgerlijke aansprakelijkheid in de markt wordt geplaatst, wordt goedgekeurd ten bedrage van 3.037,50 euro.

3.2 Groepsaankoop “raamovereenkomst voor het beschikking stellen van uitzendkrachten” – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘groepsaankoop raamovereenkomst voor het ter beschikking stellen van uitzendkrachten’ te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

3.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren klein elektrisch materiaal – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de groepsaankoop raamovereenkomst “Leveren van klein elektrisch materiaal” toe te wijzen aan Cebeo nv, Eugène Bekaertlaan 63, 8790 WAREGEM, tegen het nagerekende offertebedrag van 34.435,91 euro excl. btw of 41.667,45 euro incl. btw op basis van vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 3.553.719,01 euro excl. btw of 4.300.000,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 april 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 10.000,00 euro excl. btw of 12.100,00 euro incl. btw.

4 IMD

4.1 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2024’- gunning perceel 1

De raad van bestuur beslist om perceel 1 (Hoogstambomen) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde BOOMKWEKERIJEN VAN DER AUWERA BV, Reetsesteeweg 107 te 2630 Aartselaar, tegen het nagerekende offertebedrag van 28.875,00 euro excl. btw of 30.607,50 euro incl. 6% btw.

4.2 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2024’- gunning perceel 2

De raad van bestuur beslist om perceel 2 (Struiken) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde ETABLISSEMENTEN OP DE BEECK ARMAND, BOOMKWEKERIJEN BV, Lierbaan 108 te 2580 Putte, tegen het nagerekende offertebedrag van 1.965,50 euro excl. btw of 2.083,43 euro incl. 6% btw.

4.3 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2024’- gunning perceel 3

De raad van bestuur beslist om perceel 3 (kleine bomen) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest

voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde BOOMKWEKERIJEN VAN DER AUWERA BV, Reetsesteeweg 107 te 2630 Aartselaar, tegen het nagerekende offertebedrag van 27.900,00 euro excl. btw of 29.574,00 euro incl. 6% btw.

4.4 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2024’- gunning perceel 4

De raad van bestuur beslist om perceel 4 (Appel Hoogstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Boot & Dart boomkwekerijen BV, Prins Boudewijnlaan 24C te 3190 Kontich, tegen het nagerekende offertebedrag van 16.497,50 euro excl. btw of 17.487,35 euro incl. 6% btw.

4.5 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2024’- gunning perceel 5

De raad van bestuur beslist om perceel 5 (Kers hoogstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Boot & Dart boomkwekerijen BV, Prins Boudewijnlaan 24C te 3190 Kontich, tegen het nagerekende offertebedrag van 19.210,00 euro excl. btw of 20.362,60 euro incl. 6% btw.

4.6 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2024’- gunning perceel 6

De raad van bestuur beslist om perceel 6 (Peer hoogstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Boot & Dart boomkwekerijen BV, Prins Boudewijnlaan 24C te 3190 Kontich, tegen het nagerekende offertebedrag van 10.880,00 euro excl. btw of 11.532,80 euro incl. 6% btw.

4.7 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2024’- gunning perceel 7

De raad van bestuur beslist om perceel 7 (Appel Halfstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde BOOT & DART BOOMKWEKERIJEN BV, Prins Boudewijnlaan 24c te 2550 Kontich, tegen het nagerekende offertebedrag van 17.340,00 euro excl. btw of 18.380,40 euro incl. 6% btw.

4.8 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2024’- gunning perceel 8

De raad van bestuur beslist om perceel 8 (Prunus persica ‘Amsden’ (perzik)) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde F.L.E.U.R. NV, Proostdiestraat 17 te 8980 Beselare, tegen het nagerekende offertebedrag van 8.850,00 euro excl. btw of 9.381,00 euro incl. 6% btw.

4.9 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2024’- gunning perceel 9

De raad van bestuur beslist om perceel 9 (Peer halfstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de enige regelmatige offerte, zijnde BOOT & DART BOOMKWEKERIJEN BV, Prins Boudewijnlaan 24c te 2550 Kontich, tegen het nagerekende offertebedrag van 17.475,00 euro excl. btw of 18.523,50 euro incl. 6% btw.

4.10 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2024’- gunning perceel 10

De raad van bestuur beslist om perceel 10 (Pruim halfstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde BOOT & DART BOOMKWEKERIJEN BV, Prins Boudewijnlaan 24c te 2550 Kontich, tegen het nagerekende offertebedrag van 17.340,00 euro excl. btw of 18.380,40 euro incl. 6% btw.

5 Plangroep – vervangingspool omgevingsambtenaren

5.1 Aanstellen poolmedewerkers als (inter)gemeentelijke omgevingsambtenaar

De raad van bestuur beslist aan de gemeenten die gebruik maken van de pool van omgevingsambtenaren voor te stellen om de medewerkers binnen deze pool door de gemeenteraad te laten aanstellen als gemeentelijke omgevingsambtenaar.

6 Thematiek Landbouw

De raad van bestuur beslist goedkeuring te hechten aan de voorgestelde aanpak.

7 Overdracht PVK en erkenning HIVO

De raad van bestuur gaat akkoord met de overdracht van de erkenning als HIVO, de naamgeving en het logo van PVK naar vzw Vormingscentrum HIVSET.

De raad van bestuur keurt de overeenkomst goed tussen IOK en vzw Vormingscentrum HIVSET om de overdracht van PVK te regelen.

8 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand en verwaarlozing

8.1 Beroep leegstand Kasterlee

– VOL00491, Stenenstraat 30, 2460 LICHTAART onontvankelijk

8.2 Beroepen leegstand Lille

– VOL00203, Pastorijstraat 49, 2275 WECHELDERZANDE ontvankelijk, gegrond
– VOL00330, Pastorijstraat 110, 2275 WECHELDERZANDE ontvankelijk, gegrond
– VOL00334, Pulsebaan 7, 2275 WECHELDERZANDE ontvankelijk, gegrond
– VOL00345, Veenzijde 37, 2275 GIERLE ontvankelijk, gegrond

- VOL00346, Veenzijde 42, 2275 GIERLE ontvankelijk, ongegrond

8.3 Beroep leegstand Merksplas

- VOL00064, Leopoldstraat 23, 2330 MERKSPLAS ontvankelijk, gegrond

8.4 Beroepen leegstand Mol

- VOL00652, Warande 23, 2400 MOL ontvankelijk, ongegrond
- VOL00860, Donk 25 bus 0101, 2400 MOL ontvankelijk, ongegrond

8.5 Beroepen leegstand Retie

- VOL00254, Looiend 31, 2470 RETIE ontvankelijk, ongegrond
- VOL00256, Meierend 30 bus 0003, 2470 RETIE ontvankelijk, ongegrond

8.6 Beroep verwaarlozing Geel

- GE_VW_023, Dr.-Van de Perrestraat 161A, 2440 GEEL ontvankelijk, ongegrond

8.7 Beroep verwaarlozing Retie

- RE_VW_015, Klinkersbos 25, 2470 RETIE ontvankelijk, gegrond (definitieve beslissing)

9 Personeelsaangelegenheden

9.1 Collectieve personeelszaken

9.1.1 Vacature deskundige werfopvolging

De raad van bestuur beslist om een Deskundige werfopvolging aan te werven onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

9.1.2 Vacatures Juridische dienst

De raad van bestuur beslist de volgende vacatures vacant te verklaren volgens de voorgestelde profielvereisten

- Vacature Legal Advisor - Jurist overheidscontracten
- Vacature (Jurist) Stedenbouwkundig inspecteur
- Vacature administratief deskundige IAD

9.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

10 Rondvraag

Goedgekeurd Provinciaal Beleidsplan Ruimte

~~Een bestuurder geeft aan dat er in het goedgekeurde Provinciaal Beleidsplan Ruimte weinig, minstens onvoldoende rekening werd gehouden met de uitgebreide en onderbouwde adviezen die door de gemeenten (in samenwerking met IOK) werden opgemaakt in het kader van het openbaar onderzoek.~~

~~Hierbij wordt gevraagd om hierover binnen de raad van bestuur een bespreking te organiseren met de vraag of een gezamenlijke houding/reactie van gemeenten (binnen IOK) aangewezen is.~~

~~Afgesproken werd om dit dossier voor verdere bespreking te agenderen op de raad van bestuur van 15 maart. Hierbij wordt ook met verwijzing naar een auditoraatsverslag in een dossier van stad Geel de juridische vraagstelling van de aanvechtbaarheid van deze beleidsplannen bij de Raad van State verder onderzocht door de juridische dienst.~~