

## **RAAD VAN BESTUUR IOK 15 MAART 2024**

### **LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN**

---

#### **1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 1 maart 2024)**

Het verslag van de vergadering wordt goedgekeurd.

#### **2 Projectontwikkeling**

##### **2.1 Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden**

###### **2.1.1 Hoogstraten 'De Kluis' – terugkoop Michielsen Gebroeders**

De raad van bestuur gaat akkoord met het éénmalig uitstel van de bouw- en exploitatieverplichting tot einde 2024 voor wat betreft het bedrijfsgebouw en tot het najaar 2025 voor wat betreft de ruwbouw van het kantoorgedeelte.

###### **2.1.2 Hoogstraten 'De Kluis' – vraag uitstel bouw- en exploitatieverplichting A.R.B. en verkoop aan GERO Constructies**

De raad van bestuur gaat akkoord met het uitstel van de bouw- en exploitatieverplichting met 1 jaar tot uiterlijk 4 mei 2025 voor de firma A.R.B. en gaat eenparig akkoord met de toekomstige verkoop van de grond met de nieuwbouw aan de firma GERO Constructions, mits het grondaandeel bij de geplande verkoop 110 euro/m<sup>2</sup> bedraagt, waarvan er 30 euro/m<sup>2</sup> terug naar IOK gaat.

##### **2.2 Doorgangsgebouwen**

###### **2.2.1 Antwerpseweg 1 Geel – Aanpassing huurprijsberekening uitbreidingsvraag Virto Solar**

De raad van bestuur gaat akkoord om de aangepaste prijszetting van 32.489,60 euro te hanteren voor de uitbreiding van de huurovereenkomst.

#### **3 Raamovereenkomst wasserij – toetreding tot de aankoopcentrale**

De raad van bestuur beslist om toe te treden tot de raamovereenkomst van IOK Afvalbeheer voor 'raamovereenkomst wasserij' door goedkeuring te verlenen aan het bijhorende bestek, de gunningsbeslissing en de sluiting door IOK Afvalbeheer, onder de opschortende voorwaarde dat er tijdens de wachttermijn geen vordering tot schorsing wordt ingediend.

Voor IOK bedraagt het gunningsbedrag 'raamovereenkomst wasserij' 4.367,04 euro excl. btw of 5.284,12 euro incl. btw voor 4 jaar gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

## **4 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst**

### **4.1 Groepsaankoop Huur, onderhoud en vervangen van schoonloopmatten – gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de opdracht "huur, onderhoud en vervangen van schoonloopmatten" toe te wijzen aan Initial Belux NV, Brandekensweg 2 te 2627 SCHELLE, tegen het nagerekende offertebedrag van 182.400,88 euro excl. btw of 220.705,06 euro incl. btw op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 mei 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

### **4.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van fruitmanden, alsook het leveren van fruit/snackgroenten in het kader van de "Oog-voor-Lekkers"-campagne van de Vlaamse overheid"**

#### **4.2.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van fruitmanden, alsook het leveren van fruit/snackgroenten in het kader van de "Oog-voor-Lekkers"-campagne van de Vlaamse overheid" perceel 1 – gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag als bijlage goed te keuren en perceel 1 "Leveren van fruitmanden, alsook het leveren van fruit/snackgroenten in het kader van de "Oog voor Lekkers"-campagne van de Vlaamse overheid" in de Noorderkempen" toe te wijzen aan Fruitsnacks bv, Mierhoopweg 34 te 3850 Wijer-Nieuwerkerken tegen het nagerekende offertebedrag van 425.853,94 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 mei 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

#### **4.2.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van fruitmanden, alsook het leveren van fruit/snackgroenten in het kader van de "Oog-voor-Lekkers"-campagne van de Vlaamse overheid" perceel 2 – gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag als bijlage goed te keuren en perceel 2 "Leveren van fruitmanden, alsook het leveren van fruit/snackgroenten in het kader van de "Oog voor Lekkers"-campagne van de Vlaamse overheid" in de Zuiderkempen" toe te wijzen aan Het Seizoen bv, Steenweg op Diest 78 te 2300 Turnhout tegen het nagerekende offertebedrag van 450.865,70 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 mei 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 10.000 euro incl. btw.

## **5 Beleidsplan Ruimte Antwerpen**

De raad van bestuur is van oordeel dat een gezamenlijke reactie van gemeenten (vanuit IOK) niet aangewezen is. Indien individuele gemeenten overwegen om tot een beroep bij de Raad van State over te gaan, kan vanuit de IOK plangroep, via de bestaande inhouse-dienstverlening een screening gebeuren van de concrete rechtsgevolgen voor de betrokken gemeenten, waarbij dan ook het al dan niet in rekening brengen van gemeentelijke adviezen en de rechtsgevolgen hiervan voor het ruimtelijk (vergunningen)beleid voor de gemeente, kunnen worden in kaart gebracht.

## **6 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand en verwaarlozing**

### **6.1 Beroepen leegstand Geel**

- VOL01484 - zonder voorwerp
- VOL01650 - ontvankelijk, ongegrond

### **6.2 Beroepen leegstand Lille**

- VOL00022 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00249 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00302 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00311 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00317 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00321 - onontvankelijk
- VOL00336 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00341 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00343 - ontvankelijk, gegrond

### **6.3 Beroepen leegstand Merksplas**

- VOL000059 - ontvankelijk, gegrond
- VOL000060 - ontvankelijk, gegrond
- VOL000063 - ontvankelijk, gegrond
- VOL000075 - ontvankelijk, gegrond

### **6.4 Beroepen leegstand Vorselaar**

- VOL00355 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00361 - zonder voorwerp
- VOL00401 - ontvankelijk, ongegrond

### **6.5 Beroep verwaarlozing Herenthout**

- HH\_VW\_011 - zonder voorwerp

### **6.6 Beroep verwaarlozing Lille**

- LI\_VW\_075 - zonder voorwerp

### **6.7 Beroep verwaarlozing Retie**

- RE\_VW\_016 - ontvankelijk, ongegrond

## **7 Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening**

De raad van bestuur keurt het jaarverslag met jaarrekening over het werkingsjaar 2023 goed.

## **8 Organisatie algemene vergadering op 21 juni 2024 – vaststelling agenda**

De raad van bestuur beslist algemene vergadering te organiseren op 21 juni 2024 in seminariecentrum Den Eyck in Kasterlee met aansluitend het voorgestelde netwerkmoment en hecht goedkeuring aan de voorgestelde agenda van deze Algemene Vergadering.