

RAAD VAN BESTUUR IOK 19 APRIL 2024

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 15 maart 2024)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Aanpassing bijzondere verkoopvoorwaarden en bijzondere voorwaarden erfpacht

De raad van bestuur keurt de aanpassingen in de bijzondere verkoopvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden erfpacht goed.

2.1.2 Beerse 'Industrieweg': erfpacht Glaswerken Vanheertum

De raad van bestuur verklaart de erfpachtaanvraag van de firma Glaswerken Vanheertum ontvankelijk voor het lot 2 (16.349 m²) aan de jaarlijkse canon van 6 euro/m² (jaarlijkse indexatie).

2.2 Doorgangsgebouwen

2.2.1 Noordervaart Herentals – verlenging huurovereenkomst Wij Kopen Auto's

De raad van bestuur beslist om een nieuwe negenjarige huurovereenkomst met tussentijdse opzegmogelijkheid na 3 en 6 jaar met de firma Wij Kopen Auto's aan te gaan met ingang op 15/05/2024.

3 Plaatsing van een zonnepaneelinstallatie op campus Antwerpseweg

De raad van bestuur beslist om de offerte van VEB goed te keuren voor levering en plaatsing van een zonnepaneelinstallatie aan een totaalbedrag van 39.119,96 euro excl. btw (of 47.335,15 euro incl. btw), met bijhorende onderhoudscontract aan een bedrag van 332,64 euro per jaar excl. btw (of 402,49 euro per jaar).

4 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

4.1 Groepsaankoop “Raamovereenkomst software voor overheidopdrachten” – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en de opdracht toe te wijzen aan 3P NV, Verviersstraat 1, 5.1, 2000 Antwerpen, tegen het nagerekende offertebedrag van 2.463.609,60 euro, excl. btw of 2.980.967,62 euro, incl. btw, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek met dien verstande

dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 4.800.000 euro excl. btw of 5.808.000 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 juni 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. De raad van bestuur verleent bijzondere volmacht aan het directieteam om het aantal licenties en het type licentie per gebruiker vast te leggen.

4.2 Groepsaankoop “Raamovereenkomst zaakschade-, personen-, motorrijtuigenverzekering en verzekering burgerlijke aansprakelijkheid” – goedkeuring selectie kandidaten en gunningsbestek

De raad van bestuur beslist om het selectieverslag en gunningsbestek goed te keuren en om in navolging van het selectieverslag de kandidaten AXA, AG Insurance en Ethias te selecteren voor verdere deelname aan de mededingingsprocedure met onderhandeling voor de “Groepsaankoop raamovereenkomst groepsaankoop zaakschade-, personen-, motorrijtuigenverzekering en verzekering burgerlijke aansprakelijkheid” en hen het gunningsbestek te bezorgen.

4.3 Overheidsopdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van bevestigingsmateriaal”

De raad van bestuur beslist om de huidige overheidsopdracht “groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van bevestigingsmateriaal” stop te zetten en daaropvolgend een nieuwe publicatie voor deze opdracht te lanceren.

4.4 Groepsaankoop “Raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen in bulk” – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen in bulk’ te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

4.5 Groepsaankoop “Raamovereenkomst voor de aanstelling van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk” – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘groepsaankoop raamovereenkomst voor de aanstelling van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk’ te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

5 Klimaatteam

5.1 Technische Assistentiehub energiedelen – IOK als decentrale hub voor regio Kempen

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst tot oprichting van het consortium technische assistentiehub energiegemeenschappen.

5.2 Groepsaankoop isolatie voor particulieren

De raad van bestuur beslist om Klimaatteam-IOK de opdracht te geven tot het organiseren van een groepsaankoop isolatie in 2024-2025.

5.3 Warmtemakelaar Kempen – “Raamovereenkomst: juridische expertise warmte” – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘Raamovereenkomst: juridische expertise warmte’ te plaatsen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

5.4 Bike2School – Tussentijdse evaluatie n.a.v. bespreking raad van bestuur

De raad van bestuur beslist

- het project Bike2School verder te zetten tot afloop van het project (augustus 2025); nadien kan elke gemeente individueel een evaluatie maken met het oog op eventueel vervolg;
- de coördinerende werking van IOK tijdens schooljaar 2024-2025 verder te zetten op dezelfde wijze als in de voorgaande jaren.

6 Raamovereenkomst “Aanstellen van een gecertificeerd asbestdeskundige inventarisatie” – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om de verslagen van nazicht als bijlage goed te keuren en de opdracht “raamovereenkomst: aanstellen van een gecertificeerd asbestdeskundige inventarisatie t.b.v. particulieren in de Antwerpse Kempen” voor alle percelen toe te wijzen aan: Asbesco Contracts bv, Tiensesteenweg 79 te 3380 Glabbek, tegen de nagerekende offertebedragen als volgt:

- perceel 1 ‘Aanstellen van een asbestdeskundige – cluster Noord: Arendonk - Baarle-Hertog – Beerse – Hoogstraten – Merksplas – Oud-Turnhout – Ravels – Rijkevorsel – Turnhout – Vosselaar’, tegen het nagerekende offertebedrag van 35.965,00 euro excl. btw of 43.517,65 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.
- perceel 2 ‘Aanstellen van een asbestdeskundige – cluster Zuidwest: Grobbendonk – Herentals – Herenthout – Kasterlee – Lille – Nijlen – Olen - Vorselaar’, tegen het nagerekende offertebedrag van 26.835,00 euro excl. btw of 32.470,35 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.
- perceel 3 ‘Aanstellen van een asbestdeskundige – cluster Zuidoost: Geel – Heist-op-den-berg – Herselt – Hulshout – Laakdal – Meerhout - Westerlo’, tegen het nagerekende offertebedrag van 33.305,00 euro excl. btw of 40.299,05 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.
- perceel 4 ‘Aanstellen van een asbestdeskundige – cluster Baldemore: Balen – Dessel – Mol - Retie’, tegen het nagerekende offertebedrag van 17.575,00 euro excl. btw of 21.265,75 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 8 mei 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de vrijwillige wachtermijn.

7 Raamovereenkomst “Aanstellen van een erkend asbestverwijderaar voor de verwijdering van asbesthoudende vloerbedekking en asbesthoudende leidingisolatie” – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om de verslagen van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht “raamovereenkomst: aanstellen van een erkend asbestverwijderaar voor de verwijdering van asbesthoudende vloerbedekking en asbesthoudende leidingisolatie t.b.v. particulieren in de Antwerpse Kempen” voor alle percelen toe te wijzen aan Mourik nv, Groenendallaan 399, 2030 Antwerpen, tegen de nagerekende offertebedragen als volgt:

- perceel 1 ‘Verwijdering van asbesthoudende vloerbedekking en asbesthoudende leidingisolatie – cluster Noord: Arendonk - Baarle-Hertog – Beerse – Hoogstraten – Merksplas – Oud-Turnhout – Ravels – Rijkevorsel – Turnhout – Vosselaar’, tegen het nagerekende offertebedrag van 472.145,84 euro excl. btw of 500.474,59 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.
- perceel 2 ‘Verwijdering van asbesthoudende vloerbedekking en asbesthoudende leidingisolatie – cluster Zuidwest: Grobbendonk – Herentals – Herenthout – Kasterlee – Lille – Nijlen – Olen - Vorselaar’, tegen het nagerekende offertebedrag van 382.290,64 euro excl. btw of 405.228,08 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.
- perceel 3 ‘Verwijdering van asbesthoudende vloerbedekking en asbesthoudende leidingisolatie – cluster Zuidoost: Geel – Heist-op-den-berg – Herselt – Hulshout – Laakdal – Meerhout - Westerlo’, tegen het nagerekende offertebedrag van 492.160,54 euro excl. btw of 521.690,16 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.
- perceel 4 ‘Verwijdering van asbesthoudende vloerbedekking en asbesthoudende leidingisolatie – cluster Baldemore: Balen – Dessel – Mol - Retie’, tegen het nagerekende offertebedrag van 241.037,56 euro excl. btw of 255.499,81 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 8 mei 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de vrijwillige wachttermijn.

8 Aanduiden van Sacha Roes als GAS-vaststeller voor conformiteitsattesten

De raad van bestuur beslist om Sacha Roes aan te duiden die belast wordt met de vaststellingsopdracht van inbreuken op artikel 2 van de gemeentelijke verordeningen betreffende het verplicht conformiteitsattest op het grondgebied van de gemeenten Arendonk, Dessel, Hoogstraten, Laakdal, Merksplas, Mol, Nijlen en Rijkevorsel, die uitsluitend bestraft kunnen worden met een gemeentelijke administratieve sanctie.

9 Personeelsaangelegenheden

9.1 Collectieve personeelszaken

9.1.1 Syndicaal onderhandelings- en overlegcomité

9.1.1.1 Aanpassing betaling voorschot bediende

Vertrouwelijke informatie in functie van verdere onderhandelingen.

9.1.1.2 Aanpassing berekeningswijze premie 25 jaar anciënniteit

Vertrouwelijke informatie in functie van verdere onderhandelingen.

9.1.2 Openverklaring, procedure en timing diensthoofd GiD PBW

De raad van bestuur beslist tot openverklaring van de functie diensthoofd GiD PBW en hecht goedkeuring aan de procedure, timing, functieomschrijving en beoordelingscriteria.

9.1.3 Vacature jurist overheidscontracten

Verslag van de jury en voorstel aan de raad van bestuur van 19 april 2024

Na de globale evaluatie van het op het selectiegesprek getoetste profiel van de voor de schriftelijke proef geslaagde kandidaten en het assessmentverslag beslist de raad van bestuur tot de aanwerving van een jurist overheidscontracten onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

De raad van bestuur beslist tevens tot de aanleg van een werfreserve voor een periode van 2 jaar.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

9.1.4 Vacature bouwkundig ingenieur

De raad van bestuur beslist tot de aanwerving van een bouwkundig ingenieur onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

9.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).