

## **RAAD VAN BESTUUR IOK 17 MEI 2024**

### **LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN**

---

Digitale zitting cf. artikel 27.4 van de IOK-statuten.

#### **1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 3 mei 2024)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

#### **2 Projectontwikkeling**

##### **2.1 Toewijzingen**

###### **2.1.1 Hoogstraten 'De Kluis' - voorlopige toewijzing lot 14**

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma Atelier Schrauwen uit Loenhout voor een perceel van 2.719 m<sup>2</sup> (lot 14) ontvankelijk op basis van de voorgelegde motivering.

###### **2.1.2 Turnhout 'Veedijk' – definitieve toewijzing erfpacht lot 28A MIKO Koffie**

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag door de firma MIKO Koffie voor een perceel van 11.825 m<sup>2</sup> (lot 28A) definitief goed en verleent een erfpachtbelofte gedurende 5 maanden tegen de jaarlijkse canon van 5 euro/m<sup>2</sup>.

##### **2.2 Vorselaar 'Sassenhout' – principieel akkoord consoorten De Meyer-Dankers**

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot de verwerving van de percelen kadastraal gekend te Vorselaar 1e afdeling sectie F nrs. 63/B en 64/B aan het bedrag van 395.000 euro;
- dat deze verwerving kadert in de maatschappelijke doelstellingen van IOK en meer bepaald in het economisch grondbeleid zoals bepaald in artikel 3 van de statuten;
- dat deze verwerving bijgevolg geschiedt voor openbaar nut.

##### **2.3 Doorgangsgebouwen**

###### **2.3.1 Antwerpseweg 1 Geel – vraag uitbreiding huurovereenkomst DynApps**

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst met de firma DynApps uit te breiden met de huur van een kantoorruimte van 49,30 m<sup>2</sup> van zodra de wanden verplaatst werden.

###### **2.3.2 Toekomstlaan 51 Grobbendonk – vraag huurhernieuwing Intense**

De raad van bestuur beslist om een negenjarige huurovereenkomst met opzegmogelijkheden na 3 en 6 jaar af te sluiten met de firma Intense met ingang op 1 oktober 2024.

### **2.3.3 Moerbroek 27 Herenthout – Tussenkost installatiekosten airco**

De raad van bestuur beslist om voor een bedrag van maximaal 8.773,00 euro (excl. btw) tussen te komen (te vertalen in een huurvrije periode) in de installatiekosten van de airco's bij de firma Eurowheel in Moerbroek 27.

### **2.3.4 Industriepark A43 Heist-op-den-Berg – Tussenkost installatiekosten laadpaal**

De raad van bestuur beslist om een eenmalige forfaitaire tussenkost van 2.500 euro, te vertalen in een huurvrije periode, toe te kennen voor de installatie van laadpalen, dit in afwachting van de resultaten die bekomen worden door de werkgroep van IOK.

## **3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst**

### **3.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het preventief onderhoud en herstelling van liften – gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de groepsaankoop raamovereenkomst "preventief onderhoud en herstelling v-an liften" toe te wijzen aan: De Lift nv, Begoniastraat 30c, 9810 Eke-Nazareth, tegen het nagerekende offertebedrag van 472.624,00 euro excl. btw of 571.875,04 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 750.000,00 euro excl. btw of 907.500,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 juli 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 30.000,00 euro excl. btw of 36.300,00 euro incl. btw.

### **3.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het ter beschikking stellen van uitzendkrachten**

Bestuurder Inge Van Goubergen verlaat de vergadering voor dit agendapunt.

#### **3.2.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het ter beschikking stellen van uitzendkrachten perceel 1 – gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 1 "uitzendkrachten ad hoc voor diverse openbare woonzorgcentra" toe te wijzen aan Care Talents bv, Beneluxpark 26 B 46 te 8500 Kortrijk tegen het nagerekende offertebedrag van 5.992.703,12 euro (geen btw verschuldigd) op basis van de in de inventaris opgegeven looncoëfficiënten en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris. Het maximale bestelbedrag over de gehele looptijd van dit perceel is 7.967.301,03 euro (geen btw verschuldigd).

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 15 juni 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

#### **3.2.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het ter beschikking stellen van uitzendkrachten perceel 2 – gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 2 "uitzendkrachten ad hoc voor diverse lokale besturen" toe te wijzen aan Konvert Interim Vlaanderen bv, President Kennedylaan 7 te 8500 Kortrijk tegen het nagerekende offertebedrag van 3.127.780,72 euro incl. btw op basis van de in de inventaris opgegeven looncoëfficiënten en de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris. Het maximale bestelbedrag over de gehele looptijd van dit perceel is 2.922.578,36 euro excl. btw of 3.536.319,82 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 15 juni 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

## **4 Energiehuis Kempen**

### **4.1 Mogelijke bijdrage lokale besturen aan financiering HUISdokter**

De raad van bestuur beslist om:

- ook na de hervorming naar Mijn VerbouwBegeleiding eind 2024 vanuit het Energiehuis Kempen gratis renovatieadvies aan huis te blijven aanbieden aan alle inwoners binnen het HUISdokterproject;
- alle aangesloten lokale besturen te bevragen om een bijdrage van 160 euro per 1<sup>e</sup> huisbezoek op hun grondgebied te doen om dit mogelijk te maken tot en met einde 2025;
- het Ministerieel Besluit af te wachten voor opstart van een procedure voor aanstelling van een externe partner voor de Mijn VerbouwBegeleiding.

### **4.2 Mijn VerbouwLening voor VME's**

De raad van bestuur beslist om het beslissingskader voor het uitreiken van de Mijn VerbouwLening aan VME's goed te keuren waaraan elke aanvraag zal getoetst worden vooraleer ter goedkeuring te zullen worden voorgelegd aan de raad van bestuur.

## **5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand**

### **5.1 Beroep leegstand Merksplas**

- VOL00061 ontvankelijk, gegrond

### **5.2 Beroepen leegstand Westerlo**

- VOL00133 ontwerpbesluit: ontvankelijk, ongegrond
- VOL00140 organisatie hoorzitting i.f.v. eindbeslissing  
ontvankelijk, ongegrond

## **6 Afname raamcontract Stad Brugge – Applicatie Notulenbeheer**

De raad van bestuur beslist om binnen het gegunde raamcontract van Stad Brugge gebruik te maken van de diensten van Real Dolmen - Inetum via Greenvally - voor het introduceren en configureren van een applicatie voor het notulenbeheer binnen IOK/IOK Afvalbeheer op basis van de bovenstaande argumenten voor een eenmalige investering van 20.432 euro (excl btw) en een jaarlijkse kost van 10.620 euro excl. btw.

## **7 Algemene vergadering Cipal – 20 juni 2024**

De raad van bestuur beslist deze agenda goed te keuren en duidt bestuurder Carl Verelst aan als vertegenwoordiger voor deze algemene vergadering.

## 8 Verslaggeving over beslissingen directieteam van 10.000 tot 30.000 euro

Artikel	Gunning aan	Bedrag in euro (excl. btw)
Vervanging van de audiovisuele sturing van de multifunctionele ruimte Kamperfoelie	Proximus, Koning Albertlaan II, 27, 1030 Brussel	18.112,34
Aankoop van een gebruikslicentie grootschalige orthofoto's, oblieke luchtopnamen en puntenwolken voor een periode van 2 jaar	Vansteelandt BV, Vaartlaan 28, 9800 Deinze	18.690,00
Ad-hoc afname van network & security consultancy	Caveda, Molenstraat 168, 2270 Herenthout	7.200,00

## 9 Personeelsaangelegenheden

### 9.1 Collectieve Personeelszaken

#### 9.1.1 Vacature administratief deskundige IAD

De raad van bestuur tot het aan te werven van een administratief deskundige onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

De raad van bestuur beslist tevens tot de aanleg van een werfreserve voor een periode van 2 jaar.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

## 10 Herentals Fietst

De raad van bestuur beslist om een uitnodiging te versturen aan de leden van de raad van bestuur (met partner) voor deelname aan het VIP-gedeelte in het kader van Herentals Fietst 2024.