

## RAAD VAN BESTUUR IOK 21 JUNI 2024

### LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

---

#### 1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 7 juni 2024)

Het verslag wordt goedgekeurd.

#### 2 Projectontwikkeling

##### 2.1 Toewijzingen

###### 2.1.1 Balen 'Driehoek-insteekweg' - Definitieve goedkeuring Van Loo Technics

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 7.164 m<sup>2</sup> (lot 41) aan de firma Van Loo Technics gedurende 5 maanden tegen 60 euro/m<sup>2</sup>.

###### 2.1.2 Balen 'Driehoek-insteekweg' - Definitieve goedkeuring Molenschot

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 5.683 m<sup>2</sup> (lot 38) aan de firma Molenschot gedurende 5 maanden tegen 60 euro/m<sup>2</sup>.

##### 2.2 Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden

###### 2.2.1 Heist-op-den-Berg 'Industriepark 35' – goedkeuring ontwerp dadingsovereenkomst IOK-RM4you

De raad van bestuur keurt het ontwerp van dadingsovereenkomst goed en gaat akkoord met de voorziene eigendomsoverdracht naar de heer Paul Wuyts in functie van de oprichting van een bedrijf actief in de handel, bewerking en verwerking van metaal.

##### 2.3 Doorgangsgebouwen

###### 2.3.1 Simonsestraat 4 in Mol – aanstelling advocaat huurgeschil Traina

De raad van bestuur beslist om advocatenkantoor PSWC, raadsman Hendrik Wilmots, Gemeentestraat 4 bus 6 in Turnhout aan te stellen teneinde een procedure in betaling van achterstallige huur, huurverbreking en desgevallend uithuiszetting op te starten lastens de firma Traina, met inbegrip van het aanwenden van de nodige rechtsmiddelen, dwang- en uitvoeringsmaatregelen.

###### 2.3.2 Doorgangsgebouwen algemeen – evaluatie servicekosten en voorstel tot verhoging

De raad van bestuur beslist om de forfaitaire servicekosten te verhogen in de standaard huurovereenkomsten voor de doorgangsgebouwen gelegen in Olen, Mol, Meer en Grobbendonk volgens de voorgestelde verhogingen.

## **2.4 Westerlo – verkoop restperceel Kastanjestraat**

De raad van bestuur beslist het perceel gelegen aan de Kastanjestraat te Westerlo (Voortkapel) en kadastraal gekend onder Westerlo, 1<sup>e</sup> afdeling sectie A nr. 835C3, te verkopen aan de aanpalende eigenaar voor 10.036 euro.

## **3 Intergemeentelijke Aankoopdienst**

### **3.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van bevestigingsmateriaal – gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van bevestigingsmateriaal toe te wijzen aan Würth Belux NV, Everdongenlaan 29 te 2300 Turnhout, tegen het nagerekende offertebedrag van 26.113,17 euro excl. btw of 31.596,94 euro incl. btw op basis van vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 2.892.562,00 euro excl. btw of 3.500.000,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 augustus 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 10.000,00 euro excl. btw of 12.100,00 euro incl. btw.

### **3.2 Overheidsopdracht “raamovereenkomst voor het aanstellen van een externe dienst medische controles” – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure**

De raad van bestuur beslist om de opdracht raamovereenkomst voor het aanstellen van een externe dienst medische controles te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

### **3.3 Groepsaankoop raamovereenkomst verkeersborden, diverse signalisatiematerialen en toebehoren – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure**

De raad van bestuur beslist om de opdracht Groepsaankoop raamovereenkomst verkeersborden, diverse signalisatiematerialen en toebehoren te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

### **3.4 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de aanstelling van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk – goedkeuring gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de groepsaankoop raamovereenkomst “Voor de aanstelling van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk” toe te wijzen aan Mensura VZW, Gaucheretstraat 88-90 te 1030 Brussel tegen het nagerekende offertebedrag van 185.200,59 euro incl. 0 % btw op basis van vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 10.000.000,00 euro (incl. 0 % btw).

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2025, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 45.000,00 euro incl. 0 % btw.

## 4 Klimaatteam

### 4.1 Warmtemakelaar Kempen - raamovereenkomst: juridische expertise warmte – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de raamovereenkomst juridische expertise warmte toe te wijzen aan BV Equator Advocaten, met zetel gevestigd te 2600 Antwerpen, Prins Boudewijnlaan 18.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 12 juli 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de vrijwillige wachttermijn.

## 5 Energiehuis Kempen – Renovatiebegeleiding aan huis (HUISdokterproject) – Overheidsopdracht “raamovereenkomst: externe partner Mijn VerbouwBegeleiding – goedkeuring plaatsingsprocedure en opdrachtdocumenten

De raad van bestuur beslist om een openbare procedure met Europese bekendmaking op te starten voor het aanstellen van een externe partner voor Mijn Verbouwbegeleiding via een raamovereenkomst en keurt daarbij het bestek goed.

## 6 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

### 6.1 Beroepen leegstand Mol

- |             |                         |
|-------------|-------------------------|
| – VOL000524 | zonder voorwerp         |
| – VOL000806 | zonder voorwerp         |
| – VOL000892 | ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL000903 | ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL000918 | ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL000959 | ontvankelijk, ongegrond |

### 6.2 Beroep leegstand Westerlo

- |            |   |
|------------|---|
| – VOL00133 | definitief besluit: ontvankelijk, ongegrond |
|------------|---|

## 7 Implementatie Microsoft F&S ERP – toetreding tot de aankoopcentrale

De raad van bestuur beslist om toe te treden tot de groepsaankoop van IOK Afvalbeheer voor de implementatie van Microsoft F&S ERP door goedkeuring te verlenen aan het bijhorende bestek, de gunningsbeslissing en de sluiting door IOK Afvalbeheer, onder de opschortende voorwaarde dat er tijdens de wachttermijn geen vordering tot schorsing wordt ingediend.

De raad van bestuur verleent bijzondere volmacht aan het directieteam om het aantal gebruikers (met desgevallend de benodigde licenties) en de verdeling van de kosten te bepalen in functie van de afname ten laste van IOK.

## 8 **Verslaggeving over beslissingen directieteam van 10.000 tot 30.000 euro**

<b>Artikel</b>	<b>Gunning aan</b>	<b>Bedrag in euro (excl. btw)</b>
Groenaanleg en groenonderhoud BZ Gompel te Mol	Landbeheer bv, Kluterstraat 19 te 2450 Meerhout	19.807,20

## 9 **Personeelsaangelegenheden**

### 9.1 **Individuele personeelszaken**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).