



RAAD VAN BESTUUR IOK 5 JULI 2024

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Voorlopige vervanging bestuurder Mien Van Olmen

Conform artikel 18 van de statuten van IOK en op voorstel van de formateurs beslist de raad van bestuur over te gaan tot de voorlopige vervanging van mevrouw Mien Van Olmen door mevrouw Lieve Heurckmans als bestuurder.

2 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 21 juni 2024)

Het verslag wordt goedgekeurd.

3 Projectontwikkeling

3.1 Doorgangsgebouwen

3.1.1 Antwerpseweg 1-1A – Verhuis Entrust-Support (ITdotcom)

De raad van bestuur beslist om de verhuis van Entrust-Support naar de Antwerpseweg 1A voor het lokaal 1.10 goed te keuren met behoud van de looptijd en opzegmogelijkheden van de huurovereenkomst met ingang op 8 juli 2024.

3.1.2 Antwerpseweg 1A – Uitbreiding Welzijnszorg Kempen

De raad van bestuur beslist om de bestaande huurovereenkomst met Welzijnszorg Kempen uit te breiden met de huur van een kantoorruimte van 29,70m² met ingang omstreeks oktober 2024.

3.1.3 Meerhout Ambachtsstraat 2 – Uitbreiding SULO Belgium

De raad van bestuur beslist om de bestaande huurovereenkomst met de firma SULO uit te breiden met de huur van magazijnunit 1 met een oppervlakte van 784 m².

3.2 Overheidsopdracht “Sloop Industrieweg 4-Ambachtstraat 41 te Beerse”

De raad van bestuur verleent een bijzondere volmacht aan de voorzitter en ondervoorzitter van IOK om, op basis van het verslag van nazicht, een gunningsbeslissing te nemen inzake de opdracht voor het slopen van de gebouwen en constructies gelegen Industrieweg 4-Ambachtstraat 41 te Beerse. Deze beslissing zal later bekrachtigd worden door de raad van bestuur, zodra het subsidiebedrag werd goedgekeurd.

4 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

4.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen in bulk

4.1.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen in bulk perceel 1 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 1 “Gasolie diesel voor industriële en commerciële doeleinden” toe te wijzen aan Van Raak Distributie NV, Toekomstlaan 1 te 2381 Weelde, tegen het nagerekende kortingsbedrag per liter van 0,0749 euro excl. btw of van 0,0906 euro incl. btw met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 2.742.697,13 euro excl. btw of 3.318.663,53 euro incl. btw .

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2025, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK Afvalbeheer is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK Afvalbeheer begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 1.015.000 euro excl. btw of 1.228.150 euro incl. btw.

4.1.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen in bulk perceel 2 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 2 “Gasolie diesel voor verwarmingsdoeleinden” toe te wijzen aan Van Raak Distributie NV, Toekomstlaan 1 te 2381 Weelde, tegen het nagerekende kortingsbedrag per liter van 0,0749 euro excl. btw of 0,0906 euro incl. btw met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 237.521,13 euro excl. btw of 287.400,57 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2025, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK Afvalbeheer is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK Afvalbeheer begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 20.000 euro excl. btw of 24.200 euro incl. btw.

4.1.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen in bulk perceel 3 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 3 “Diesel (B7) voor voertuigen op de weg” toe te wijzen aan Van Raak Distributie NV, Toekomstlaan 1 te 2381 Weelde, tegen het nagerekende kortingsbedrag per liter van 0,2099 euro excl. btw of 0,2540 euro incl. btw voor leveringen $\geq 2000 \leq 30.000$ liter en van 0,2149 euro excl. btw of 0,2600 euro incl. btw voor leveringen van +/- 35.000 liter (volle vracht) met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 13.294.946,44 euro excl. btw of 16.086.885,20 euro incl. btw

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2025, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK Afvalbeheer is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK Afvalbeheer begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 8.500.000 euro excl. btw of 10.285.000 euro incl. btw.

4.1.4 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen in bulk perceel 4 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 4 “Loodvrije benzine (E10) voor voertuigen op de weg” toe te wijzen aan Van Raak Distributie NV, Toekomstlaan 1 te 2381 Weelde, tegen het nagerekende kortingsbedrag per liter van 0,1947 euro excl. btw of 0,2356

euro incl. btw met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 112.224,24 euro excl. btw of 135.791,33 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2025, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

4.1.5 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen in bulk perceel 5 – niet-gunning perceel 5

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, beslist de raad van bestuur om de opdracht "groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen in bulk stop te zetten voor perceel 5 "AdBlue en AdBlue OptiSpray".

De inschrijvers zullen hierover worden ingelicht, conform de bepalingen van de Rechtsbeschermingswet van 17 juni 2013.

5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

5.1 Beroepen leegstand Grobbendonk

– VOL000038	ontvankelijk, geground
– VOL000086	ontvankelijk, ongegrond
– VOL000140	ontvankelijk, ongegrond
– VOL000151	ontvankelijk, ongegrond
– VOL000181	ontvankelijk, geground
– VOL000205	ontvankelijk, geground
– VOL000221	ontvankelijk, geground
– VOL000223	ontvankelijk, ongegrond
– VOL000234	ontvankelijk, geground
– VOL000248	ontvankelijk, ongegrond
– VOL000249	zonder voorwerp
– VOL000259	ontvankelijk, ongegrond
– VOL000260	ontvankelijk, ongegrond
– VOL000263	ontvankelijk, ongegrond

5.2 Beroepen leegstand Mol

– VOL000159	zonder voorwerp
– VOL000790	zonder voorwerp
– VOL000887	zonder voorwerp
– VOL000914	ontvankelijk, ongegrond
– VOL000947	ontvankelijk, ongegrond
– VOL000951	ontvankelijk, ongegrond

5.3 Beroepen leegstand Ravels

– VOL000043	zonder voorwerp
– VOL000276	ontvankelijk, ongegrond
– VOL000358	ontvankelijk, geground
– VOL000372	ontvankelijk, geground
– VOL000398	ontvankelijk, geground
– VOL000450	ontvankelijk, ongegrond
– VOL000597	ontvankelijk, ongegrond

- VOL000605 ontvankelijk, ongegrond
- VOL000611 ontvankelijk, ongegrond
- VOL000613 ontvankelijk, gegrond
- VOL000620 ontvankelijk, ongegrond

5.4 Beroepen leegstand Vorselaar

- VOL000372 ontvankelijk, ongegrond
- VOL000389 ontvankelijk, gegrond
- VOL000403 ontvankelijk, ongegrond
- VOL000406 zonder voorwerp

6 Intergemeentelijke vaststelling van verwaarlozing

6.1 Beroepen verwaarlozing Laakdal

- VOL000578 ontvankelijk, ongegrond
- VOL000579 ontvankelijk, ongegrond

7 Dienst wonen

7.1 De impact van het decreet woonreservegebieden op de woonmaatschappijen – mogelijke aanpak

De raad van bestuur neemt kennis van de nota betreffende de 4 mogelijke sporen die achtereenvolgens ingezet kunnen worden om gronden in woonreservegebied alsnog te valoriseren. De raad van bestuur geeft de administratie de opdracht deze nota over te maken aan VVSG.

8 Bespreking krijtlijnen evaluatierapport over de werking IOK / IOK Afvalbeheer

De raad van bestuur gaat akkoord met gewijzigde timing.

9 Personeelsaangelegenheden

9.1 Collectieve personeelszaken

9.1.1 Vacature deskundige werfopvolging

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot de aanwerving van een deskundige werfopvolging onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

9.1.2 Interne vacature preventieadviseur Niveau 1

De raad van bestuur beslist de vacature Preventieadviseur niveau 1 intern vacant te verklaren volgens bijgevoegd profiel.

9.1.3 Vacature Administratief medewerker Gemeenschappelijk secretariaat GiDPBW/juridische dienst

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot de aanwerving van een administratief deskundige onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

9.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

10 Delegatie aan voorzitter en ondervoorzitters (dagelijks bestuur) tijdens de vakantieperiode

De raad van bestuur beslist delegatie te verlenen aan het dagelijks bestuur tijdens de vakantieperiode (vanaf de raad van bestuur van juli tot deze van september) voor de behandeling van dringende en spoedeisende dossiers en voor de verdere hoogdringende afhandeling van lopende dossiers.

11 Rondvraag

11.1 Openbaarheid van bestuur dossier “Juridische expertise warmte” tijdens de vrijwillige wachttermijn

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de bovenstaande besluiten inzake openbaarheid van bestuur.