



RAAD VAN BESTUUR IOK 6 SEPTEMBER 2024

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 5 juli 2024)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 **Projectontwikkeling**

2.1 **Toewijzingen**

2.1.1 **Geel 'Liessel' – vragen Bleckmann België en Groep Bolckmans Warehouses tot verlenging erfpacht naar 99 jaar en mogelijke ondertekening erfpacht door verbonden ondernemingen**

De raad van bestuur gaat akkoord met de vragen van de firma's Bleckmann België en Groep Bolckmans Warehouses om een erfpacht met een looptijd van 99 jaar af te sluiten en om de uiteindelijke erfpachttakten mogelijks te laten ondertekenen door een aan de optienemer verbonden vennootschap in de zin van art. 1:20 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen.

2.1.2 **Geel 'Liessel' – vraag consortium Stage of Mind Group – Heylen Warehouses mogelijke ondertekening erfpachtakte door verbonden ondernemingen**

De raad van bestuur gaat akkoord dat de uiteindelijke erfpachttakten mogelijks getekend worden door een aan de optienemer verbonden vennootschap in de zin van art. 1:20 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen.

2.1.3 **Herentals 'Laarstraat' – definitieve toewijzing Fuchs Construct**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 3.082 m² (loten 6A, 6B en 6C) aan de firma Fuchs Construct gedurende 5 maanden tegen 140 euro/m².

2.2 **Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden**

2.2.1 **Heist-op-den-Berg 'Industriepark A35' – goedkeuring dadingsovereenkomst IOK-RM4You**

De raad van bestuur keurt de dadingsovereenkomst met aanpassingen goed.

2.2.2 **Geel Dennenstraat – wederinkoop lot 27**

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot de wederinkoop van lot 27 van de verkaveling Dennenstraat, perceel kadastraal gekend te Geel 2^e afdeling sectie K nummer 1233H2 met een oppervlakte van 3a48ca, aan de oorspronkelijke verkoopprijs van 82.500 euro;
- dat deze wederinkoop kadert in het sociaal grondbeleid zoals bepaald in artikel 3 van de statuten;
- dat deze wederinkoop bijgevolg geschiedt voor openbaar nut en dat vrijstelling van registratierechten wordt gevraagd.

2.3 Olen ‘Hoogbuul’ – vraag gemeente Olen tot aankoop woning Hoogbuul 33

De raad van bestuur gaat akkoord met het voorstel en beslist om:

- tot aankoop over te gaan van de percelen ten kadaster gekend onder Olen, sectie F, nummers 471X en 471Y voor een bedrag van 90.000 euro mits alle bestaande constructies door de verkoper voorafgaandelijk verwijderd worden;
- dat de aankoop noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK, meer bepaald in het kader van het realiseren van een economisch grondbeleid zoals bepaald in artikel 3 van de statuten, en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt voor wat betreft de percelen kadastraal gekend onder Olen, afdeling Olen, sectie F, nummers 471X en 471Y.

2.4 Doorgangsgebouwen

2.4.1 Herenthout ‘Moerbroek 28’ – vraag huur lokaal 25 Vincent TV

De raad van bestuur bekrachtigt dit huurvoorstel.

2.4.2 Antwerpseweg 1 Geel – uitbreiding Dynapps

De raad van bestuur beslist om de huurovereenkomst met de firma Dynapps uit te breiden met de huur van een kantoorruimte van 66,80 m² van zodra de werken voor de verplaatsing van de wanden uitgevoerd zijn.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop “raamovereenkomst voor het leveren van ecologische onderhoudsproducten, klein schoonmaakmateriaal en hygiënische papierwaren” – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van ecologische onderhoudsproducten, klein schoonmaakmateriaal en hygiënische papierwaren’ te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

3.2 Groepsaankoop raamovereenkomst zaakschade-, personen-, motorrijtuigenverzekering en verzekering burgerlijke aansprakelijkheid

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht voor perceel 1 toe te wijzen aan Ethias NV, Prins-Bisschopssingel 73, 3500 Hasselt, tegen het nagerekende jaarlijkse offertebedrag van 1.383.671,40 euro, incl. taksen, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2025, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK neemt deel aan deze groepsaankoop. Het jaarlijkse gunningsbedrag voor IOK bedraagt 23.373,55 euro per jaar, incl. taksen.

3.2.1 Groepsaankoop raamovereenkomst zaakschade-, personen-, motorrijtuigenverzekering en verzekering burgerlijke aansprakelijkheid Perceel 2 – goedkeuring gunning

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht voor perceel 2 toe te wijzen aan Ethias NV, Prins-Bisschopssingel 73, 3500 Hasselt, tegen het nagerekende

jaarlijkse offertebedrag van 11.045,88 euro, incl. taksen, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.

Politiezone Neteland kan overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2025, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

3.2.2 Groepsaankoop raamovereenkomst zaakschade-, personen-, motorrijtuigenverzekering en verzekering burgerlijke aansprakelijkheid Perceel 3 – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht voor perceel 3 toe te wijzen aan Ethias NV, Prins-Bisschopssingel 73, 3500 Hasselt, tegen het nagerekende jaarlijkse offertebedrag van 446.081,20 euro, incl. taksen, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2025, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK neemt deel aan deze groepsaankoop. Het gunningsbedrag voor IOK bedraagt 47.902,45 euro per jaar, incl. taksen.

3.2.3 Groepsaankoop raamovereenkomst zaakschade-, personen-, motorrijtuigenverzekering en verzekering burgerlijke aansprakelijkheid Perceel 4 – goedkeuring gunning

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht voor perceel 4 toe te wijzen aan Ethias NV, Prins-Bisschopssingel 73, 3500 Hasselt, tegen het nagerekende jaarlijkse offertebedrag van 164.363,20 euro, incl. taksen, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.

De deelnemende besturen kunnen overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2025, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

3.2.4 Groepsaankoop raamovereenkomst zaakschade-, personen-, motorrijtuigenverzekering en verzekering burgerlijke aansprakelijkheid Perceel 5 – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht voor perceel 5 toe te wijzen aan Ethias NV, Prins-Bisschopssingel 73, 3500 Hasselt, tegen het nagerekende jaarlijkse offertebedrag van 350.896,92 euro, incl. taksen, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2025, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK neemt deel aan deze groepsaankoop. Het gunningsbedrag voor IOK bedraagt 11.991,08 euro per jaar, incl. taksen.

3.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten m.b.t. asbestinventarisatie – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht "groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten m.b.t. asbestinventarisatie" te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

3.4 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het voor het aanstellen van een externe dienst medische controles – niet-gunning en heraanbesteding

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, beslist de raad van

bestuur om de opdracht “groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een externe dienst medische controles” stop te zetten.

De inschrijvers zullen hierover worden ingelicht, conform de bepalingen van de Rechtsbeschermingswet van 17 juni 2013.

De raad van bestuur beslist om de opdracht “groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een externe dienst medische controles” opnieuw op te starten via een openbare procedure en keurt daarbij het nieuwe bestek goed.

3.5 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van compostbakken voor thuiscompostering– gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag als bijlage goed te keuren en toe te wijzen aan ECOO BV, Europark 1085 te 3530 Houthalen, tegen het nagerekende offerbedrag van 1.113.200,00 euro incl. btw met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 1.335.840,00 euro incl. btw .

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 7 oktober 2024, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK Afvalbeheer is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK Afvalbeheer begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 336.864 euro incl. btw.

4 Energiehuis Kempen

4.1 Leningen – aanpassing procedure toekenning – aanpassing bijzondere volmacht ondertekening

Gelet op bovenstaande overwegingen beslist de raad van bestuur:

- de aangepaste procedure voor toekenning van leningen goed te keuren;
- de bijzondere volmacht voor het verstrekken van leningen in het kader van de werking van het Energiehuis (‘Mijn VerbouwLening’, Energielening+), tot 60.000 euro per woning/eenheid aan het diensthoofd planning en milieu en de stafmedewerker duurzaam beleid uit te breiden met het ontbinden van verstrekte leningen bij verregaande betalingsachterstand.

4.2 Raamovereenkomst: externe partner Mijn VerbouwBegeleiding – niet-gunning en heraanbesteding

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, beslist de raad van bestuur om de opdracht “raamovereenkomst: externe partner Mijn VerbouwBegeleiding” stop te zetten.

De inschrijvers zullen hierover worden ingelicht, conform de bepalingen van de Rechtsbeschermingswet van 17 juni 2013.

De raad van bestuur beslist om de opdracht “raamovereenkomst: externe partner Mijn VerbouwBegeleiding” opnieuw op te starten via een openbare procedure en keurt daarbij het nieuwe bestek goed.

4.3 Aanpassing premierglement onderhoud verwarming

De raad van bestuur beslist het herwerkte premierglement voor het onderhoud van stookketels van centrale verwarming op aardgas of stookolie voor kwetsbare doelgroepen goed te keuren.

5 Dienst wonen – capaciteitsvraagstuk

De raad van bestuur beslist om binnen de dienst wonen over te gaan tot de aanwerving van 0,6 vte deskundige leegstand en verwaarlozing, 0,4 vte deskundige woningkwaliteit binnen de reguliere dienstverlening en 1 vte deskundige woningkwaliteit binnen de dienstverlening rond het verplicht conformiteitsattest (1 vacature voor 1 vte deskundige woningkwaliteit en 1 vacature voor 1 vte deskundige woningkwaliteit én deskundige leegstand en verwaarlozing).

6 Leveren van elektriciteit en aardgas – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'leveren van elektriciteit en aardgas' te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

7 Raamovereenkomst ICT infrastructuur

7.1 Toetreding tot het raamcontract van Cipal DV inzake “Raamovereenkomst voor de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening – CSMRTINFRA23”

De raad van bestuur beslist om toe te treden tot de aankoopcentrale Cipal DV inzake de overheidsopdracht “CSMRTINFRA23” voor 4 jaar met een mogelijkheid om tweemaal met 12 maanden te verlengen door goedkeuring te verlenen aan het bijhorende bestek en het gunningsbesluit van Cipal DV.

8 Halfjaarlijkse balans en resultatenrekening

De raad van bestuur neemt kennis van de halfjaarlijkse balans en resultatenrekening die ter zitting worden toegelicht.

9 Goedkeuring werkingskosten

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het document 'Werkingskosten 2025', zodat dit aan de deelnemers kan worden overgemaakt in functie van de begrotingen 2025.

10 Personeelsaangelegenheden

10.1 Collectieve personeelszaken

10.1.1 Ontslag mobiliteitsexpert

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

10.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

11 **Vergaderdata 2025**

De raad van bestuur beslist het datavoorstel goed te keuren.