



RAAD VAN BESTUUR IOK 20 SEPTEMBER 2024

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 6 september 2024)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 **Projectontwikkeling**

2.1 **Naleving verkoopvoorwaarden**

2.1.1 **Turnhout 'Veedijk' – vraag nieuw uitstel bouw- en exploitatieverplichting AE Production Facilities**

De raad van bestuur gaat akkoord om geen nieuw uitstel van de bouw- en exploitatieverplichting te verlenen aan de firma AE Production Facilities en om de firma formeel in gebreke te stellen.

2.2 **Geel site Van De Perrestraat/Gasstraat – herlokalisatie SAIO-school**

De raad van bestuur beslist om principiële akkoord te gaan aan stad Geel een erfpacht toe te kennen op ca. 10.255 m² in functie van de oprichting van een school met buitenruimtes en de inrichting van een parkeerbos voor gedeeld gebruik door de school enerzijds en de bewoners en bezoekers van het te realiseren woonproject anderzijds, aan een jaarlijkse te indexerende canon van 5 euro/m². De definitieve oppervlaktes worden nog opgemeten.

2.3 **Overheidsopdracht "Sloop Industrieweg 4 - Ambachtstraat 41 te Beerse"**

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht "Slopen van gebouwen en constructies gelegen Industrieweg 4 te Beerse" te gunnen aan Aertssen Infra nv, Laageind 91 te 2940 Stabroek, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende offertebedrag van 226.242,07 euro excl. btw of 273.752,90 euro incl. 21% btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.

Omdat deze opdracht bovendien kadert binnen de voorziene aanvraag van financiële Vlaamse steun voor het uitvoeren van saneringswerkzaamheden van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten, dient IOK de verbintenis aan te gaan om geen werken uit te voeren en geen contract te gunnen of sluiten met een aannemer vóór de minister het subsidiebedrag heeft goedgekeurd. De gunning van de opdracht gebeurt dan ook onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van het subsidiebedrag. De kennisgeving van de gunning zal ook tot dat tijdstip uitgesteld worden.

3 **Energiehuis Kempen**

3.1 **Energiescans in Zuiderkempen**

De raad van bestuur beslist de 18 lokale besturen die Waardenmakerij vzw hadden aangeduid als energiescanbedrijf uit te nodigen om IOK (Energiehuis Kempen) aan te duiden als nieuw

energiescanbedrijf voor hun gemeente.

4 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

4.1 Beroepen leegstand Laakdal

– VOL000588	ontvankelijk, ongegrond
– VOL000594	ontvankelijk, gegrond
– VOL000598	ontvankelijk, gegrond
– VOL000599	ontvankelijk, ongegrond
– VOL000600	ontvankelijk, ongegrond
– VOL000602	zonder voorwerp
– VOL000606	ontvankelijk, ongegrond

5 Rapportage uitgaven

De raad van bestuur neemt kennis van de rapportage van de uitgaven.

6 Goedkeuring activiteitenplan en begroting 2025

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het ontwerpactiviteitenplan 2025 en de ontwerpbegroting 2025, zodat deze documenten aan de deelnemers kunnen worden overgemaakt in functie van de besluitvorming op de algemene vergadering van 19 november 2024.

7 Buitengewone algemene vergadering – agendabepaling

De raad van bestuur beslist om de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van 19 november om 18.00 uur als volgt vast te leggen:

1. Statutaire benoeming – definitieve vervanging bestuurder
2. Activiteitenplan 2025
3. Begroting 2025
4. Varia

8 Budget ICT

De raad van bestuur keurt de ontwerpbegroting goed, met dien verstande dat bestekken voor de individuele investeringsprojecten nog ter goedkeuring van de raden van bestuur van IOK en/of IOK Afvalbeheer worden voorgelegd.

9 Personeelsaangelegenheden

9.1 Collectieve personeelszaken

9.1.1 Vacature stafmedewerker Preventiedienst

Na de globale evaluatie van de selectieprocedure en het assessmentverslag beslist de raad van bestuur eenstafmedewerker preventiedienst onder contractueel statuut voor onbepaalde duur aan te duiden.

Door de wijziging in functie van een personeelslid komt er een vacature voor de functie van preventieadviseur. Voor deze vacature beschikt IOK nog over een wervingsreserve. De raad van bestuur beslist dan ook om de huidige wervingsreserve aan te spreken voor de invulling van de ontstane vacature.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

9.1.2 Goedkeuring tijdelijke ondersteuning landschapsarchitect Mondea

De raad van bestuur beslist om de 'Tijdelijke ondersteuning landschapsarchitectuur' met Mondea goed te keuren voor een geraamd bedrag van 25.558,00 euro. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 3 maanden, nl. van 30 september 2024 tot en met 31 december 2024, aan een dagtarief van 983,00 euro (all-in, excl. btw).

9.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).