



IOK

Intercommunale
Ontwikkelingsmaatschappij
voor de **Kempen**

Antwerpseweg 1 2440 Geel
T 014-58 09 91 F 014-58 97 22
info@iok.be www.iok.be

ONTWERPNOTA HEMELWATER, VUILWATER EN OVERWELVING

115410_LIESSEL

1 ALGEMEEN

Deze nota werd opgesteld om de bouwheer en de ontwerper van bedrijfsgebouwen in de bedrijvzone Liessel op de hoogte te brengen van de ontwerpaannames gemaakt bij het ontwerp van de infrastructuur van de bedrijvzone en de gevolgen daarvan voor het ontwerp op het niveau van de kavels. De nota kan eveneens gebruikt worden bij het afleveren van de betreffende omgevingsvergunningen voor de bedrijfsgebouwen en bijhorende verhardingen.

2 VERDELING VAN HET REGENWATER

In de bedrijvenzone worden verschillende grachten en bufferbekkens aangelegd om het regenwater afkomstig van de openbare wegenis en de kavels op te vangen en te infiltreren. Om tot een waarde te komen voor de vereiste buffervolumes en infiltratieoppervlaktes werd in de ontwerpfase rekening gehouden met 80% verharde oppervlakte (gebouwen en verharde buitenaanleg) op de verschillende kavels en 100% verharding voor de openbare wegenis. Het is bijgevolg belangrijk dat er bij het ontwerp en de aanleg van de verschillende bedrijfsterreinen minstens 20% onverharde oppervlakte per kavel behouden blijft en maximaal 80% van de kavel kan verhard worden (gebouwen en buitenaanleg) en worden aangesloten op het regenwatersysteem op openbaar domein. Indien deze grens wordt overschreden dan moeten er op eigen terrein bijkomende maatregelen voor buffering en infiltratie van het regenwater van deze bijkomende verharding worden genomen. Omdat er zeer grote verhardingen kunnen aangelegd worden binnen deze bedrijvenzone is het van groot belang om het afstromende regenwater zo goed mogelijk te verdelen over de verschillende grachten en bekkens in de bedrijvenzone. Daarom moeten onderstaande richtlijnen strikt gevolgd worden. Enkel door een goede verdeling van het regenwater kan er zoveel mogelijk water ter plaatse infiltreren of gebufferd worden.

- Oranje:
 - $\frac{3}{4}$ van de verharde oppervlakte (gebouwen en buitenaanleg) moet aangesloten worden op de achterliggende grachten
 - $\frac{1}{4}$ van de verharde oppervlakte (gebouwen en buitenaanleg) moet aangesloten worden op de baangracht.
- Rood
 - $\frac{1}{2}$ van de verharde oppervlakte (gebouwen en buitenaanleg) moet aangesloten worden op de baangracht
 - $\frac{1}{2}$ van de verharde oppervlakte (gebouwen en buitenaanleg) moet rechtstreeks op het bekken aangesloten worden.
- Blauw
 - De volledige verharde oppervlakte (gebouwen en buitenaanleg) moet aangesloten worden op de achterliggende buffergrachten.

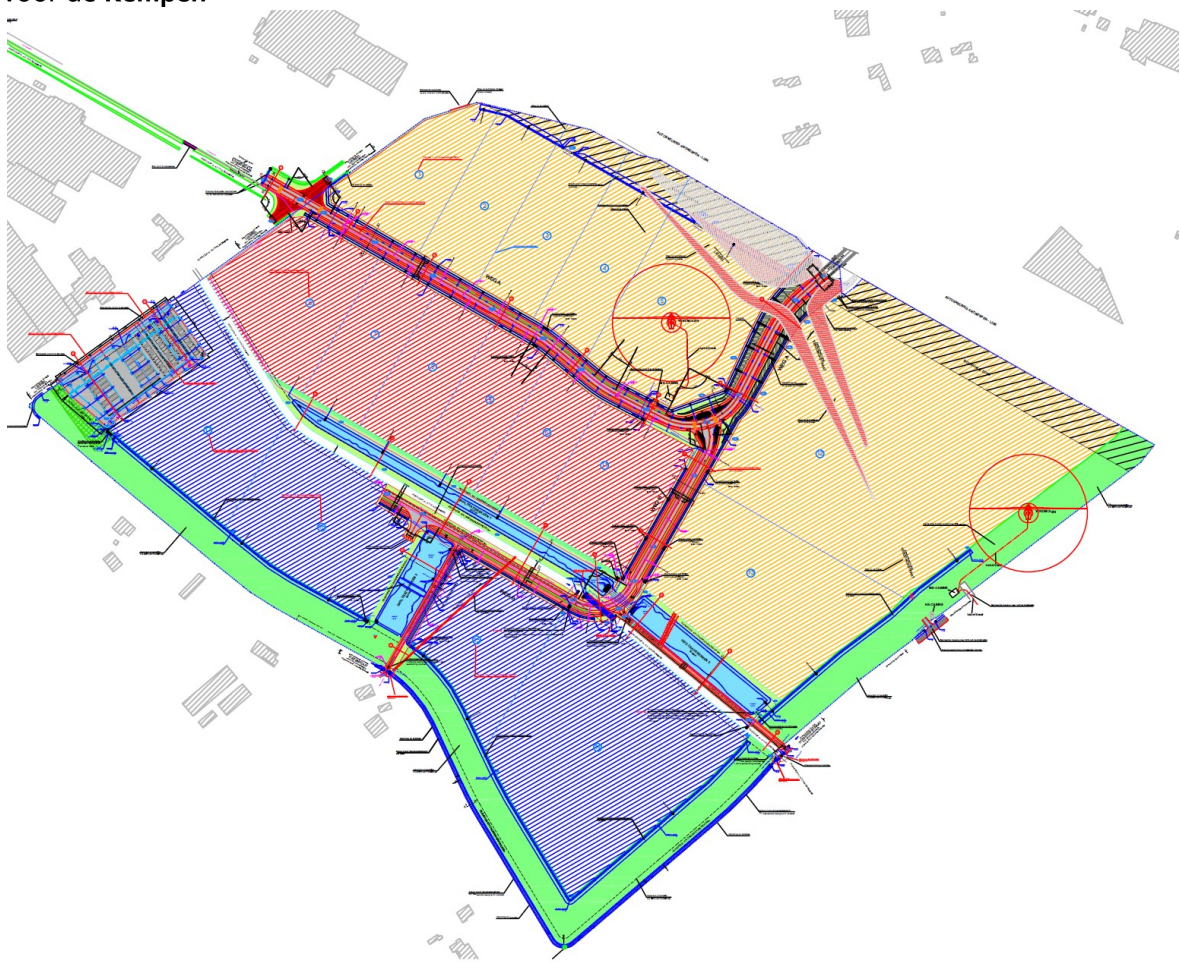
Alle voorwaarden aangaande de stedenbouwkundige verordening Hemelwater werden collectief voorzien voor de volle 100% wat buffervolume en infiltratieoppervlakten betreft. Per bedrijf moet er wel nog maximaal worden ingezet op hergebruik van hemelwater volgens de voorschriften van de verordening.



IOK

Intercommunale
Ontwikkelingsmaatschappij
voor de Kempen

Antwerpseweg 1 2440 Geel
T 014-58 09 91 F 014-58 97 22
info@iok.be www.iok.be



3 AANSLUITING OP HET DWA-riool.

Per perceel worden er 1-2 aansluitingen op het DWA-riool voorzien, zichtbaar op het terrein door middel van een huisaansluitputje waarvan er slechts één kan worden aangewend voor de effectieve aansluiting van het bedrijfsgebouw op openbaar domein. Op deze manier wordt u een ontwerp-vrijheid geboden naar positionering van het gebouw op het terrein.

Aangezien het DWA-riool van het bedrijfsterrein afvoert naar een pompstation, dient u er rekening mee te houden dat de rioolbeheerder een minimum interventietijd van 24uur hanteert voor calamiteiten aan het pompstation. Indien er op het bedrijfsterrein aanzienlijke hoeveelheden vuilwater worden geproduceerd dan moet u bij het ontwerp een mogelijkheid tot buffering van bedrijfsafvalwater op eigen terrein voorzien.



IOK

Intercommunale
Ontwikkelingsmaatschappij
voor de **Kempen**

Antwerpseweg 1 2440 Geel
T 014-58 09 91 F 014-58 97 22
info@iok.be www.iok.be

4 OVERWELVING

De grachtoverwelvingen van de opritten moeten uitgevoerd worden volgens een typedetail "Standaard opbouw opritten" bij deze nota.

5 Bijlage

- Standaard opbouw opritten deel 1
- Standard opbouw opritten deel 2